

# ویلا ۳ خوابه فروشی در تپه آلانیا با منظره دریا و قلعه

TEPE, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

385.000€

ملک

نمای کلی

|                       |                        |                   |
|-----------------------|------------------------|-------------------|
| قیمت ها از<br>385000€ | کل فروش<br>2           | SQUARE<br>150m2   |
|                       | از دریا<br>تا 3000 متر | چشم انداز<br>دریا |

درباره ملک

توضیحات

ویلا ۳ مدرن ۱۵۰ متر مربعی برای فروش در محله معتبر تپه آلانیا، با ۳ اتاق خواب، یک نشیمن و آشپزخانه این و ۳ حمام و سرویس بهداشتی عرضه می شود. این ویلا دوطبقه دارای تراس خصوصی بزرگ، بالکن جادار، استخر مشترک و چشم انداز پانورامای دریا، قلعه آلانیا، شهر و محوطه استخر است.

مشخصات ویلا سه خوابه در تپه آلانیا

• مساحت: ۱۵۰ متر مربع

- **پلان داخلی:** ۳ اتاق خواب، یک نشیمن و آشپزخانه مدرن این
- **حمام‌ها:** ۳ حمام و سرویس بهداشتی، شامل حمام اختصاصی اتاق خواب اصلی
- **تعداد طبقات:** طبقه همکف و طبقه بالا
- **فضاهای بیرونی:** تراس خصوصی بزرگ و بالکن جادار
- **چشم‌انداز:** دریا، قلعه آلانیا، شهر و محوطه استخر
- **امکانات مجموعه:** استخر شنای مشترک
- **موقعیت:** محله تپه در آلانیا

طبقه همکف ویلا به فضای روزمره زندگی اختصاص یافته است. نشیمن بزرگ و روشن در کنار آشپزخانه مدرن این قرار دارد و ارتباط مناسبی میان فضای آشپزی و پذیرایی ایجاد می‌کند. یک حمام بزرگ به همراه سرویس بهداشتی نیز در همین طبقه تعبیه شده است. از این بخش می‌توان به تراس خصوصی و وسیع ویلا دسترسی داشت؛ فضایی روباز با منظره دریا و قلعه آلانیا که برای نشستن و استفاده از هوای آزاد مناسب است.

طبقه بالا شامل هر سه اتاق خواب است. دو اتاق خواب روشن با طراحی کاربردی در کنار اتاق خواب اصلی قرار گرفته‌اند. اتاق اصلی حمام اختصاصی دارد و یک حمام بزرگ مشترک به همراه سرویس بهداشتی در اختیار دو اتاق دیگر است. با احتساب حمام طبقه همکف، مجموعاً سه حمام و سرویس بهداشتی در این ملک وجود دارد. جداسازی فضای نشیمن و آشپزخانه از بخش خواب، نظم و حریم خصوصی بیشتری برای زندگی خانوادگی فراهم می‌کند.

اتاق‌های خواب به بالکنی بزرگ راه دارند که چشم‌انداز وسیعی از دریای مدیترانه، قلعه آلانیا و نمای شهر ارائه می‌دهد. نورپردازی قلعه در ساعات شب نیز بخشی از منظره این ملک است. علاوه بر آن، دید به محوطه استخر باعث می‌شود چشم‌انداز ویلا فقط به یک جهت محدود نباشد. وجود تراس در طبقه همکف و بالکن در طبقه بالا، دو فضای بیرونی مجزا برای استفاده در زمان‌های مختلف روز در اختیار ساکنان قرار می‌دهد.

معماری مدرن، فضاهای داخلی روشن و ابعاد جادار از ویژگی‌های اصلی این ویلا هستند. استخر مشترک مجموعه نیز امکان شنا و استراحت را در فضای مجموعه فراهم می‌کند و باید توجه داشت که استخر خصوصی نیست. ترکیب سه اتاق خواب، سه حمام، نشیمن بزرگ و فضاهای روباز وسیع، این ملک را برای خریدارانی مناسب می‌کند که به دنبال خانه‌ای خانوادگی با تقسیم‌بندی کاربردی در آلانیا هستند.

## زندگی آرام همراه با چشم‌انداز آلانیا در محله تپه

ویلا در محله تپه قرار دارد؛ منطقه‌ای آرام و معتبر در آلانیا که به چشم‌اندازهای باز خود شناخته می‌شود. مزیت اصلی این موقعیت در اطلاعات ارائه‌شده، دید پانورامای دریا، قلعه، شهر و استخر است. مساحت ۱۵۰ متر مربع، پلان دوطبقه و فضاهای بیرونی بزرگ، ملک را به گزینه‌ای قابل بررسی برای سکونت خانوادگی یا خرید یک ویلا جادار در آلانیا تبدیل می‌کند.

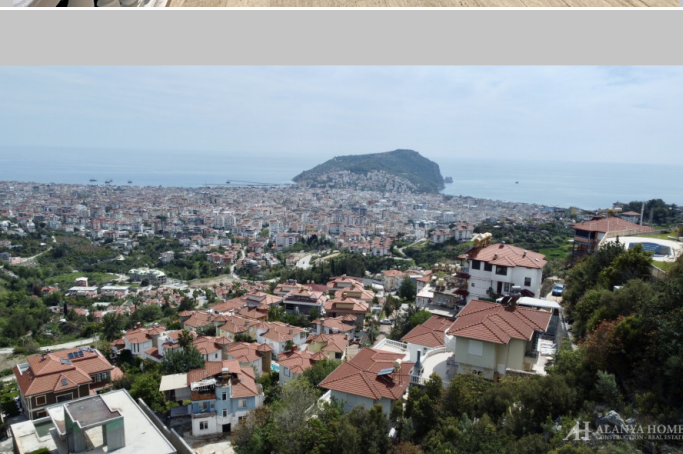
این ملک می‌تواند از نظر سرمایه‌گذاری نیز بررسی شود، اما میزان تقاضای اجاره، درآمد احتمالی و تغییرات ارزش ملک به شرایط بازار و شیوه استفاده بستگی دارد و تضمین شده نیست. پیش از تصمیم‌گیری مالی، ارزیابی مستقل قیمت، هزینه‌های مالکیت و شرایط روز بازار توصیه می‌شود.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی درباره این ویلا سه خوابه یا هماهنگی بازدید، با **Alanya Home** تماس بگیرید. کارشناسان مجموعه جزئیات موجود را ارائه می‌کنند و در بررسی ملک و مراحل خرید در آلانیا همراه شما خواهند بود.

### جزئیات

## امکانات رفاهی در فضای باز

|                                  |                       |                      |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| ۴ دربان — بله                    | ۴ امنیت — بله         | ۴ استخر — بله        |
| ۴ مناطق استراحت و باربیکیو — بله | ۴ توقفگاه خودرو — بله | ۴ مدیریت اجاره — بله |
| ۴ بالکن — بله                    |                       |                      |









**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1492/fa/vylay\\_khvabh\\_frvshy\\_dr\\_tph\\_alanya\\_ba\\_mnzrh\\_drya\\_v\\_qlah](https://alanya-home.com/property/1492/fa/vylay_khvabh_frvshy_dr_tph_alanya_ba_mnzrh_drya_v_qlah)