

3+1-Villa in Alanya-Tepe mit Meer- und Burgblick

TEPE, ALANYA



PREIS

€385.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 150m2	GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €385000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 3000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine zweigeschossige 3+1-Villa mit 150 m² Wohnfläche im Stadtteil Tepe in Alanya. Sie bietet drei Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit moderner offener Küche sowie drei Bäder mit WC. Eine große private Terrasse und der gemeinsame Balkon im Obergeschoss eröffnen Panoramablicke auf das Meer, die Burg von Alanya und die Stadt. Zur Anlage gehört ein Gemeinschaftspool.

Grundriss und Ausstattung der 3+1-Villa in Tepe

- **Wohnfläche:** 150 m²
- **Raumaufteilung:** drei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Küche
- **Bäder:** drei Bäder mit WC
- **Etagen:** zwei Wohnebenen
- **Außenbereiche:** große private Terrasse und geräumiger Balkon
- **Aussicht:** Meer, Burg von Alanya, Stadt und Poolbereich
- **Anlagenausstattung:** Gemeinschaftspool
- **Gestaltung:** moderne Architektur und großzügige Innenräume

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges und helles Wohnzimmer, das fließend in die moderne offene Küche übergeht. Der zusammenhängende Wohn- und Küchenbereich bietet viel Raum für den Familienalltag, gemeinsame Mahlzeiten und entspannte Stunden. Auf dieser Etage steht außerdem ein großes, elegant gestaltetes Bad mit WC zur Verfügung.

Vom Wohnbereich führt der Weg auf die geräumige private Terrasse. Hier verbinden sich der Blick auf das Mittelmeer und die Burg von Alanya mit einem komfortablen Außenbereich direkt an der Villa. Die Terrasse erweitert den nutzbaren Wohnraum und eignet sich für ruhige Stunden im Freien sowie für gemeinsame Mahlzeiten mit Aussicht.

Das Obergeschoss bildet den privaten Bereich des Hauses. Es umfasst zwei helle, funktional geschnittene Schlafzimmer sowie ein gemeinschaftlich genutztes großes Bad mit WC. Hinzu kommt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Insgesamt verfügt die Villa damit über drei Schlafzimmer und drei Bäder, eine praktische Aufteilung für Familien und die Unterbringung von Gästen.

Alle Schlafzimmer im Obergeschoss haben Zugang zu einem großen gemeinsamen Balkon. Von dort reicht der Panoramablick über das Meer, die Burg von Alanya und das Stadtbild. Die Aussicht ist somit nicht nur von den gemeinschaftlichen Wohnbereichen, sondern auch unmittelbar von der privaten Schlafetage aus erlebbar. Am Abend prägt die beleuchtete Burg die Kulisse.

Wohnen in Alanya-Tepe mit weitem Panoramablick

Die Villa liegt in Tepe, einer prestigeträchtigen und ruhigen Wohngegend von Alanya, die besonders für ihre erhöhten Panoramaansichten auf Stadt, Burg und Küste bekannt ist. Die Ausgangsbeschreibung bezeichnet die Umgebung zudem als sicher. Konkrete Entfernungen zum Meer, zum Zentrum, zu Einkaufsmöglichkeiten oder zu anderen Einrichtungen wurden nicht angegeben und werden daher nicht ergänzt.

Mit drei Schlafzimmern, mehreren Bädern und großzügigen Außenflächen ist die Immobilie gut auf die Anforderungen eines Familienhaushalts abgestimmt. Der Gemeinschaftspool ergänzt das Wohnangebot der Anlage. Zugleich verleiht die Kombination aus Meerblick, Burgblick und Aussicht auf Alanya der Villa ein klares Profil innerhalb des Immobilienangebots in Tepe.

Die Immobilie kann sowohl für die eigene Nutzung als auch von Käufern geprüft werden, die eine Anlageimmobilie in Alanya suchen. Aussagen zu Mieteinnahmen oder zukünftigen Wertentwicklungen sind jedoch nicht garantiert und sollten anhand der individuellen Nutzung, der laufenden Kosten und der aktuellen Marktsituation separat bewertet werden.

Für weitere Angaben zu den Verkaufsbedingungen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Villa in Tepe steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1492/de/31_villa_in_alanya_tepe_mit_meer_und_burgblick