

فيلا 3 غرف للبيع في تيبه ألانيا بإطلالة بحر وقلعة

TEPE, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

385.000€

العقار

نظرة عامة

الأسعار من
385000€

مجموع الاكالات
2

SQUARE
150m2

عن العقار

الوصف

فيلا عصرية بمساحة 150 م² للبيع في حي تيبه المرموق في ألانيا، تضم 3 غرف نوم وصالة مع مطبخ مفتوح و3 حمامات مع دورات مياه. تتوزع الفيلا على طابقين، وتوفر تراساً خاصاً واسعاً وشرقة كبيرة وإطلالات بانورامية على البحر وقلعة ألانيا والمدينة والمسبح المشترك.

تفاصيل فيلا من 3 غرف نوم في تيبه ألانيا

- المساحة: 150 م²
- التوزيع الداخلي: 3 غرف نوم وصالة واحدة مع مطبخ مفتوح
- الحمامات: 3 حمامات مع دورات مياه، تشمل حماماً خاصاً بغرفة النوم الرئيسية
- عدد الطوابق: طابق أرضي وطابق علوي
- المساحات الخارجية: تراس خاص واسع وشرقة كبيرة

• الإطلالات: البحر وقلعة ألانيا والمدينة ومنطقة المسبح

• مرافق المجمع: مسبح مشترك

• الموقع: حي تيبه في ألانيا

يضم الطابق الأرضي منطقة معيشة واسعة ومضيئة صُممت لتوفير مساحة يومية مريحة، وتتصل بمطبخ حديث مفتوح يسهّل التواصل بين منطقتي الطهي والجلوس. كما يوجد في هذا الطابق حمام كبير مع دورة مياه. ويكتمل التوزيع بتراس خاص واسع يطل على البحر وقلعة ألانيا، ما يمنح السكان مساحة خارجية مناسبة للجلوس والاستمتاع بالمشهد المحيط.

أما الطابق العلوي، فيحتوي على غرف النوم الثلاث. توجد غرفتان مضيئتان بتوزيع عملي، بالإضافة إلى غرفة نوم رئيسية مزودة بحمام داخلي خاص. ويخدم الغرفتين الأخريين حمام مشترك كبير مع دورة مياه، ليصل إجمالي الحمامات في الفيلا إلى ثلاثة. هذا الفصل بين مناطق المعيشة في الطابق الأرضي ومساحات النوم في الطابق العلوي يوفر قدراً جيداً من الخصوصية والتنظيم، خاصة للاستخدام العائلي.

تفتح غرف النوم على شرفة كبيرة تتمتع بإطلالات ممتدة على البحر وقلعة ألانيا والمدينة. وتبرز القلعة ضمن المشهد، بما في ذلك إضاءتها المسائية، بينما تضيف الإطلالة على المسبح والمدينة تنوعاً بصرياً إلى المنظر البانورامي. وتوفر الشرفة والتراس مساحتين خارجيتين منفصلتين، ما يعزز الاستفادة من أجواء ألانيا خلال أوقات مختلفة من اليوم.

تعكس الفيلا طابعاً معمارياً حديثاً، مع مساحات داخلية رحبة ومضيئة وتوزيع واضح بين الطابقين. كما يضيف المسبح المشترك خياراً عملياً للترفيه والاسترخاء داخل المجمع، من دون الادعاء بوجود مسبح خاص. ويجعل الجمع بين ثلاث غرف نوم وثلاثة حمامات ومناطق خارجية واسعة العقار مناسباً لمن يحتاج إلى منزل عائلي يوفر مساحة وخصوصية.

الحياة الهادئة والإطلالات المفتوحة في حي تيبه

تقع الفيلا في تيبه، وهو أحد الأحياء الراقية والهادئة في ألانيا. وتتمثل أبرز قيمة للموقع في إطلالاته البانورامية على الساحل والقلعة والمدينة. هذا الموقع، إلى جانب التصميم العصري والمساحة البالغة 150 م²، يجعل العقار خياراً جديراً بالدراسة للسكن العائلي أو لمن يبحث عن تملك عقار واسع في ألانيا. وأي قرار استثماري ينبغي أن يستند إلى تقييم مستقل لظروف السوق والتكاليف والأهداف الشخصية، من دون افتراض عائد أو نمو مضمون في القيمة.

للحصول على مزيد من المعلومات حول الفيلا أو لترتيب موعد للمعاينة، يمكن التواصل مع **Alanya Home**. سيقدم الفريق التفاصيل المتاحة ويساعدكم على تقييم العقار وخطوات الشراء في ألانيا.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

٢ بواب — نعم	٢ الأمان — نعم	٢ حمام سباحة — نعم
٢ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	٢ موقف سيارات — نعم	٢ إدارة الإيجار — نعم
٢ شرفة — نعم		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1492/ar/fyla_3_ghrf_llbya_fy_tybh_alanya_betlalh_bhr_vqlah