

וילה 4+1 למכירה בטפה אלניה - Mimoza Villa 5

TEPE, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€890.000

נכס

סקירה

מחירים מ
€890000

TOTAL FLOORS
4

SQUARE
250m2

FROM SEA
from 3000 m

נוף
ים

על הנכס

תיאור

Mimoza Villa 5 היא וילה מרוהטת בת ארבע קומות ובתכנון 4+1, הממוקמת בשכונת טפה היוקרתית באלניה. הנכס משתרע על שטח של 400 מ"ר וכולל 4 חדרי שינה, 4 חדרי רחצה, בריכה פרטית, גינה ומוסך מקורה. משתי המרפסות הפונות דרומה נשקף נוף פנורמי לים התיכון, למצודת אלניה ולהרי הטאורוס.

המאפיינים המרכזיים של Mimoza Villa 5 בטפה

- תכנון 4+1 הכולל 4 חדרי שינה וסלון
- 4 חדרי רחצה ומבנה בן ארבע קומות
- שטח כולל מצוין של 400 מ"ר
- 2 מרפסות עם נוף לים, למצודת אלניה ולהרי הטאורוס
- חזית דרומית ונוף פנורמי
- בריכת שחייה פרטית, גינה מטופחת ומוסך פנימי
- ריהוט מלא, מוצרי חשמל, מערכת טלוויזיה ואינטרנט אלחוטי
- מיזוג אוויר וחימום באמצעות מזגנים
- שנת בנייה 2006
- בריכה משותפת, גינה ואזור חניה במתחם
- מרחק של 3,500 מטר מהים וממוקדי הפעילות החברתית

החלוקה של הווילה על פני ארבע קומות מאפשרת להפריד באופן נוח בין אזורי האירוח, המגורים והמנוחה. ארבעה חדרי שינה וארבעה חדרי רחצה מעניקים מרחב מתאים למשפחה גדולה ומאפשרים לארח בנחות, תוך שמירה על פרטיות יחסית בין הדיירים והאורחים. התכנון הפתוח מספק גמישות בהתאמת אזורי הפנים לצורכי המגורים ולשגרת היום.

הנכס מוצע כשהוא מרוהט במלואו וכולל מוצרי חשמל, מערכת טלוויזיה, אינטרנט אלחוטי ומיזוג אוויר. החימום מתבצע באמצעות המזגנים, נתון שימושי למי שמתכנן להשתמש בבית לאורך כל השנה. הווילה נבנתה בשנת 2006 ופונה דרומה, כך שניתן ליהנות מאור טבעי ומכיוון פתוח באזורי המגורים והמרפסות.

הבריכה הפרטית והגינה המטופחת יוצרות אזור חוץ עצמאי לשחייה, למנוחה ולאירוח. המוסך המקורה מאפשר להחנות רכב במקום מוגן בתוך שטח הנכס. לצד המתקנים הפרטיים, מתחם המגורים מציע גם בריכה משותפת, גינה ואזור חניה. השילוב בין מתקנים פרטיים למשותפים מעניק לדיירים אפשרויות שונות לשימוש בשטחים החיצוניים.

מיקום בטפה ונוף פנורמי של אלניה

מיקומה של Mimoza Villa 5 על צלע ההר בטפה מעניק לה תצפית רחבה על כמה מהנופים המזהים ביותר עם אלניה. משתי המרפסות ניתן לראות את הים התיכון, את מצודת אלניה ואת הרי הטאורוס. התצפית הפתוחה מוסיפה ערך מעשי לאזורי החוץ ומאפשרת ליהנות מהנוף בשעות הבוקר, במהלך היום ובערב.

הווילה נמצאת במרחק של 3,500 מטר מהים ומהשירותים ומוקדי הפעילות החברתית המקומיים. מיקום זה משלב את האווירה השקטה של אזור טפה עם גישה לאזור החוף ולשירותים של אלניה. חשוב להביא בחשבון את המבנה בן ארבע הקומות בעת בחינת התאמת הנכס לצרכים האישיים של בני הבית.

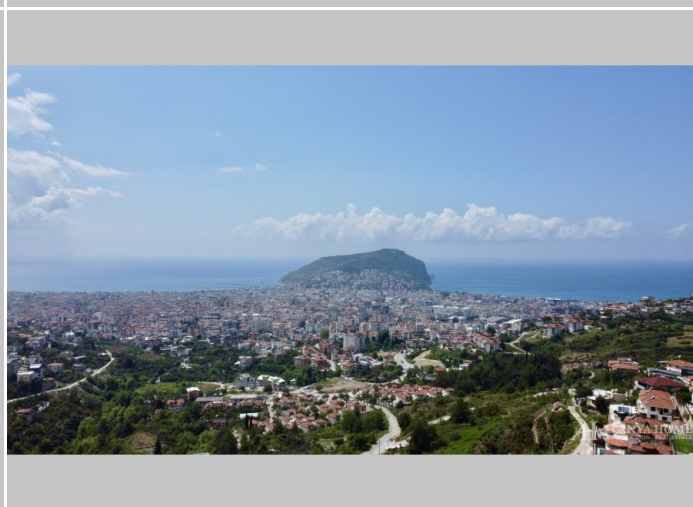
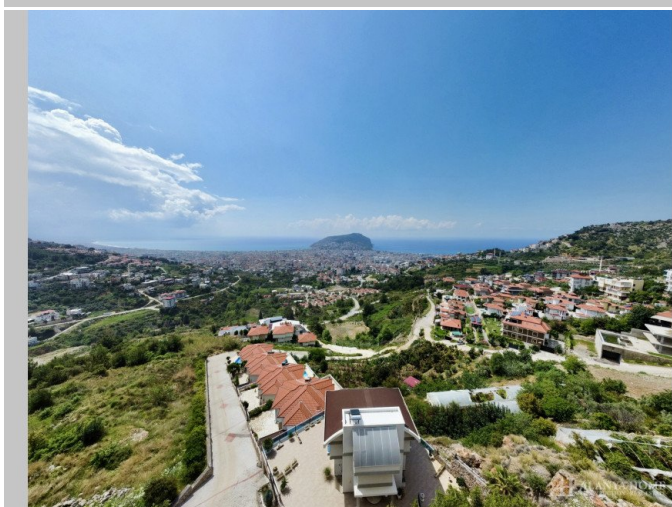
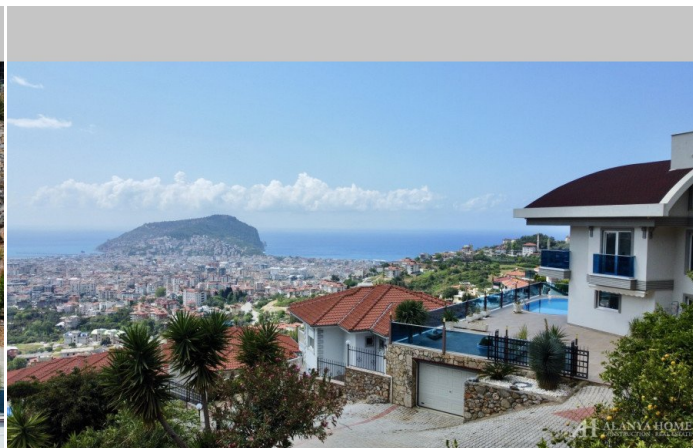
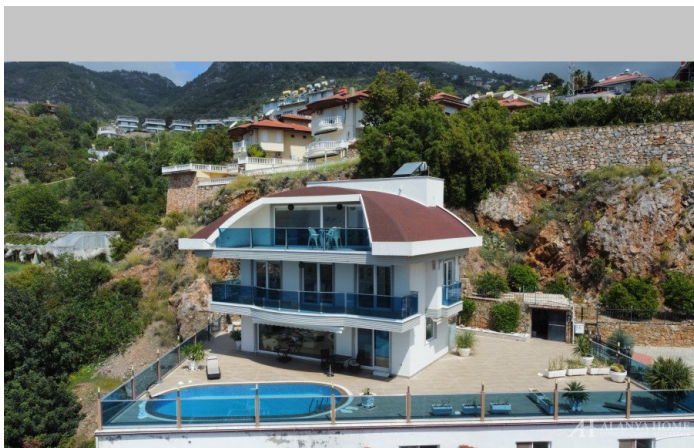
השטח הנדיב, מספר חדרי הרחצה, הריהוט המלא והמתקנים הפרטיים מאפשרים להשתמש בנכס כבית למגורים קבועים או כבית נופש באלניה. הנוף, כיוון החזית וחלוקת הקומות הם פרטים משמעותיים עבור קונים המחפשים מרחב מגורים עצמאי באזור טפה, מבלי לוותר על מתקנים משותפים בתוך המתחם.

לקבלת מידע נוסף על Mimoza Villa 5 או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home. הצוות יספק פרטים עדכניים על הווילה ויסייע בהבנת שלבי תהליך הרכישה.

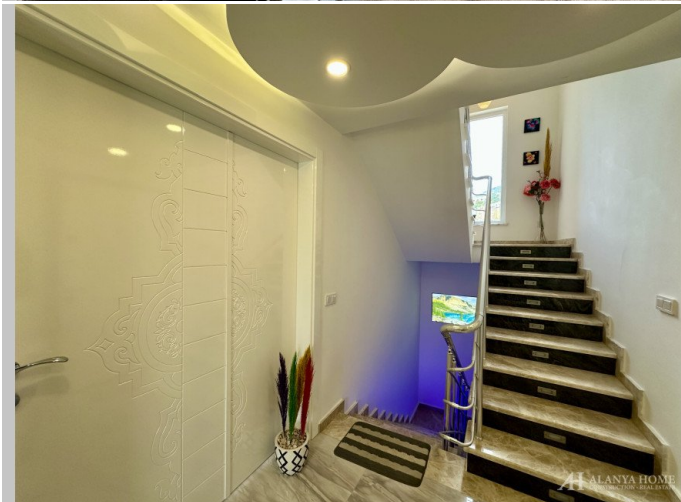
פרטים

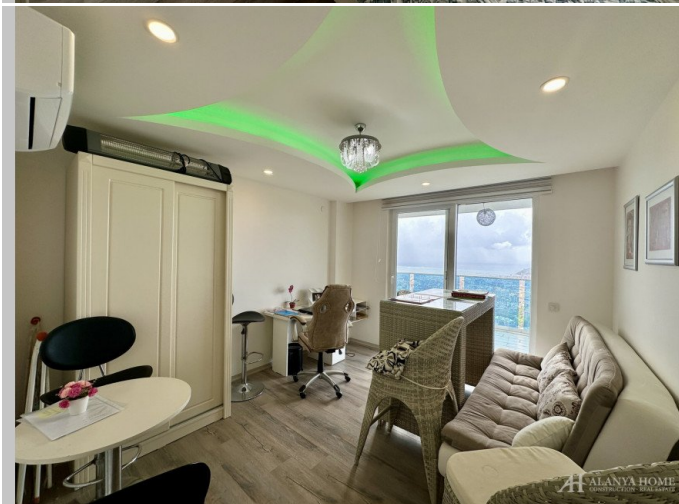
שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול 🇹🇷 כן
Rest & BBQ areas — כן ✓	חניה 🇹🇷 כן	Rental Management — כן ✓













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1491/il/vylh_41_lmkyrh_btph_alnyh_mimoza_villa_5