

4+1-Villa in Alanya-Tepe mit Pool | Mimoza Villa 5

TEPE, ALANYA



PREIS

€890.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
250m2

GESAMTE ETAGEN
4

PREISE AB
€890000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
ab 3000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Mimoza Villa 5 ist eine voll möblierte 4+1-Villa in Tepe, Alanya. Das viergeschossige Haus steht auf einem 400 m² großen Grundstück und bietet vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und zwei Balkone. Ein privater Pool, ein angelegter Garten und eine geschlossene Garage ergänzen das Angebot. Der Panoramablick reicht über das Mittelmeer, die Burg von Alanya und das Taurusgebirge.

Aufteilung und Ausstattung der Mimoza Villa 5

- 4+1-Villa über vier Geschosse
- 400 m² großes Grundstück
- Vier Schlafzimmer und vier Badezimmer
- Zwei Balkone mit Meer-, Burg- und Bergblick
- Südausrichtung
- Baujahr 2006
- Voll möbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet
- Privater Pool, angelegter Garten und geschlossene Garage
- Klimaanlage, WLAN und TV-System
- Gemeinschaftspool, Garten und Parkfläche innerhalb der Anlage
- 3.500 Meter bis zum Meer und zu sozialen Einrichtungen

Die Aufteilung über vier Etagen schafft viel Platz für gemeinschaftliche Wohnbereiche und private Rückzugsräume. Mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern eignet sich die Villa besonders für Familien sowie für Eigentümer, die regelmäßig Gäste empfangen. Der offene Grundriss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten, obwohl das Haus bereits vollständig möbliert verkauft wird.

Zur vorhandenen Ausstattung gehören Haushaltsgeräte, ein TV-System, WLAN und Klimaanlage. Die Klimageräte dienen zugleich als Heizlösung. Zwei Balkone erweitern den Wohnraum nach außen und geben den Blick auf drei markante Elemente der Umgebung frei: das Mittelmeer, die Burg von Alanya und das Taurusgebirge. Die Südausrichtung ergänzt die offene Lage des Hauses.

Im Außenbereich steht ein privater Swimmingpool zur Verfügung. Der angelegte Garten bietet ein grünes Umfeld für den täglichen Aufenthalt im Freien. Für ein Fahrzeug ist eine geschlossene Innengarage vorhanden. Darüber hinaus umfasst die Anlage einen Gemeinschaftspool, einen Garten und eine zusätzliche Parkfläche.

Die Kombination aus privaten Außenbereichen und gemeinschaftlichen Einrichtungen schafft unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Der eigene Pool und Garten bieten Privatsphäre direkt am Haus, während die zusätzlichen Flächen der Anlage das vorhandene Angebot sinnvoll erweitern. Die Möblierung und die technische Grundausstattung erleichtern zudem die unmittelbare Nutzung der Immobilie.

Ruhige Hanglage in Tepe oberhalb von Alanya

Tepe liegt erhöht über Alanya und ist für weite Ausblicke auf die Küste, die Stadt und das Taurusgebirge bekannt. Die Hanglage der Mimoza Villa 5 ermöglicht ein ununterbrochenes Panorama über das Mittelmeer und die weithin sichtbare Burg von Alanya. Gleichzeitig bietet die Umgebung einen ruhigeren Wohnrahmen als die stärker frequentierten Bereiche direkt an der Küste.

Die Entfernung zum Meer und zu den sozialen Einrichtungen beträgt jeweils 3.500 Meter. Damit verbindet die Lage ein ruhiges Umfeld mit erreichbarer städtischer Infrastruktur. Die Villa ist eine passende Option für Käufer, die in Alanya großzügigen Wohnraum, einen eigenen Pool und markante Panoramablicke suchen.

Vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und die Verteilung über mehrere Ebenen unterstützen sowohl die dauerhafte Nutzung als Familienwohnsitz als auch längere Ferientaufenthalte. Die geschlossene Garage, die Klimatisierung, die komplette Möblierung und die vorhandenen Haushaltsgeräte erhöhen den praktischen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

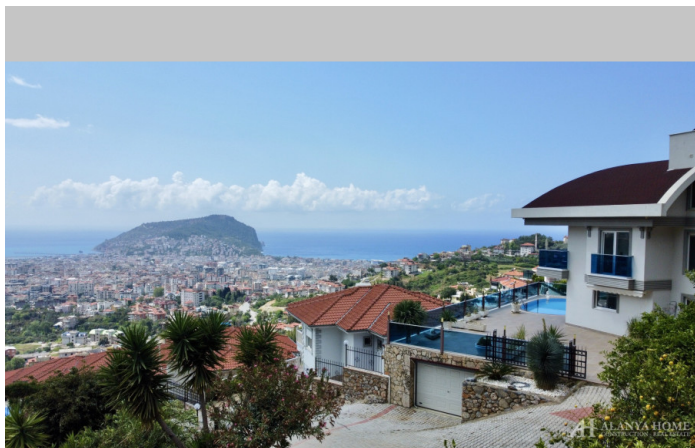
Für weitere Angaben zu den Verkaufsbedingungen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung der Mimoza Villa 5 in Tepe steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja		

Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1491/de/41_villa_in_alanya_tepe_mit_pool_mimoza_villa_5