

Вилла 4+2 Alcon Villa в Чыпкаклы, Алания

CIPLAKLI, ALANYA



ЦЕНА

€410.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ
375м2

ЭТАЖНОСТЬ
3

ЦЕНА ОТ
€410000

ВИД
Море

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Alcon Villa — вилла планировки 4+2 в районе Чыпкаклы, Алания, с отдельной квартирой 1+1, имеющей внутренний и собственный вход. Объект площадью 375 м² расположен на участке 700 м² и располагает просторной зоной бассейна, открытой и крытой парковкой, прачечной, двумя гардеробными, а также видами на море и природу.

Планировка и особенности Alcon Villa 4+2

- Планировка основной виллы 4+2
- Отдельная дополнительная квартира 1+1
- Доступ в квартиру из виллы и через отдельный вход
- 375 м² полезной площади
- Земельный участок площадью 700 м²
- Просторная зона бассейна
- Открытая и крытая парковка
- Прямой вход в виллу из крытого гаража
- Прачечная и две гардеробные
- Виды на море и окружающую природу
- Год строительства — 2008

Главная практическая особенность этой виллы в Чыпаклы — сочетание просторной основной планировки 4+2 и дополнительной квартиры 1+1. В отдельное жилое пространство можно пройти непосредственно из виллы, при этом оно также имеет собственный вход. Такая организация позволяет гибко использовать помещения: например, разместить гостей, взрослых членов семьи или организовать более независимую часть дома без потери связи с основной жилой зоной.

Полезная площадь виллы составляет 375 м², а общая площадь земельного участка — 700 м². Эти параметры обеспечивают достаточно пространства как внутри дома, так и снаружи. Просторная зона бассейна подходит для отдыха, принятия солнечных ванн и совместного времяпрепровождения на свежем воздухе. Виды на море и природу дополняют спокойную жилую атмосферу объекта.

Для автомобилей предусмотрены открытая и крытая парковочные зоны. Из крытого гаража можно напрямую попасть в виллу, что особенно удобно в дождливую или прохладную погоду, а также при переносе покупок и багажа. Это функциональное решение делает ежедневное использование дома более комфортным.

Отдельная прачечная помогает организовать бытовые процессы вне основных жилых помещений. Две гардеробные предоставляют дополнительное место для хранения одежды и личных вещей, поддерживая порядок в комнатах. Вилла была построена в 2008 году; благодаря большой площади и продуманному набору вспомогательных помещений она подходит покупателям, которым важны простор и возможность разделить жилые зоны по назначению.

Жизнь в районе Чыпаклы в Алании

Alcon Villa расположена в Чыпаклы — районе Алании, сочетающем близость к городской среде с природным окружением. Указанные в описании виды на море и природу делают расположение особенно интересным для тех, кто предпочитает более спокойную обстановку, не отказываясь от связи с Аланией.

Отдельная квартира 1+1, просторная территория, зона бассейна и два варианта парковки позволяют рассматривать объект для постоянного проживания большой семьи, размещения родственников или организации независимого гостевого пространства. При этом конкретные расстояния до моря, центра и объектов инфраструктуры в исходных данных не указаны и могут быть уточнены перед просмотром.

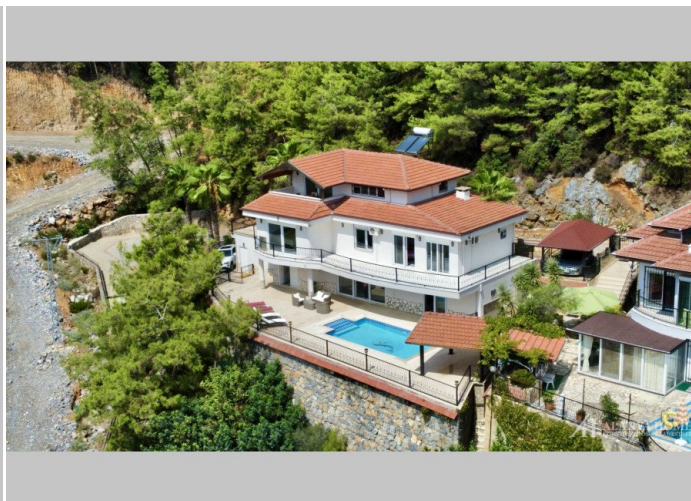
Свяжитесь с Alanya Home, чтобы получить дополнительную информацию об Alcon Villa, уточнить актуальные условия предложения и договориться о просмотре объекта в Чыпаклы.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Бассейн — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да
✓ Гараж — Да	✓ Балкон — Да	

Галерея

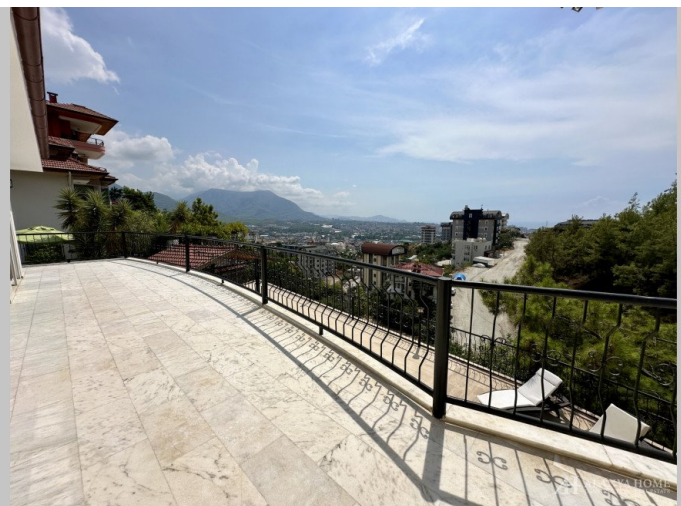












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1490/ru/villa_42_alcon_villa_v_chyplakly_alaniya