

וילת Alcon בתצורת 4+2 בצ'יפלקלי, אלניה, 375 מ"ר

CIPLAKLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€410.000

נכס

סקירה

מחירים מ €410000	TOTAL FLOORS 3	SQUARE 375m2
		נוף ים

על הנכס

תיאור

Alcon Villa היא וילה בתצורת 4+2 בצ'יפלקלי, אלניה, עם שטח שימוש של 375 מ"ר על מגרש בגודל 700 מ"ר. הנכס כולל דירת נספח 1+1 שאליה ניתן להיכנס מתוך הווילה או דרך כניסה נפרדת, אזור בריכה מרווח, חניה פתוחה ומקורה, חדר כביסה ושני חדרי ארונות. מהווילה נשקפים נוף ים וטבע.

התכנון והמאפיינים של Alcon Villa בצ'יפלקלי

- מיקום בצ'יפלקלי, אלניה
- תצורת חדרים 4+2
- דירת נספח 1+1 עם גישה מתוך הווילה וכניסה נפרדת
- שטח שימוש של 375 מ"ר
- מגרש בשטח 700 מ"ר
- אזור בריכה מרווח
- חניה פתוחה וחניה מקורה
- כניסה ישירה לווילה מהחניה המקורה
- חדר כביסה ושני חדרי ארונות
- נוף לים ולטבע
- שנת בנייה: 2008

אחד המרכיבים הבולטים בנכס הוא דירת הנספח בתצורת 1+1. ניתן להגיע אליה ישירות מתוך הווילה, אך עומדת לרשותה גם כניסה נפרדת. התכנון הזה מספק גמישות שימושית לאירוח, למגורים של בן משפחה הזקוק למרחב עצמאי או להפרדה נוחה בין חלקים שונים של הבית. החיבור הפנימי מאפשר לשמור על קשר עם הווילה הראשית, והכניסה החיצונית תומכת בפרטיות ובעצמאות של יחידת המגורים הנוספת.

שטח השימוש הכולל של הווילה הוא 375 מ"ר, נתון המתאים למי שמחפש סביבת מגורים רחבה. חדר הכביסה הייעודי מאפשר לרכז את עבודות משק הבית באזור נפרד במקום להשתמש בחללים המרכזיים. שני חדרי הארונות מוסיפים פתרונות אחסון מסודרים לבגדים ולחפצים אישיים ומסייעים לשמור על חדרי המגורים מאורגנים.

הנכס מציע גם חניה פתוחה וגם חניה מקורה. מהחניה המקורה קיימת כניסה ישירה לתוך הווילה, מאפיין מעשי במיוחד בעת פריקת קניות או חפצים מהרכב ובימים של מזג אוויר פחות נוח. החיבור הישיר הופך את אזור החניה לחלק יעיל ונגיש מהשימוש היומיומי בבית.

אזור הבריכה המרווח מוסיף לווילה מרחב חיצוני המיועד למנוחה, לשהייה בשמש ולבילוי משפחתי. המגרש, ששטחו 700 מ"ר, משלים את שטח הפנים הגדול ומעניק מסגרת מרווחת יותר לחיים בבית ובחוץ. נופי הים והטבע מוסיפים לסביבת המגורים ומדגישים את המיקום של הנכס באזור צ'יפלקלי.

מגורים מרווחים וגמישים בצ'יפלקלי, אלניה

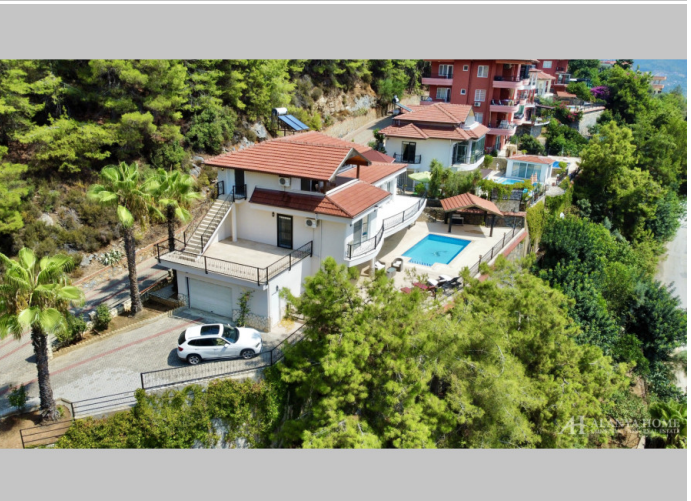
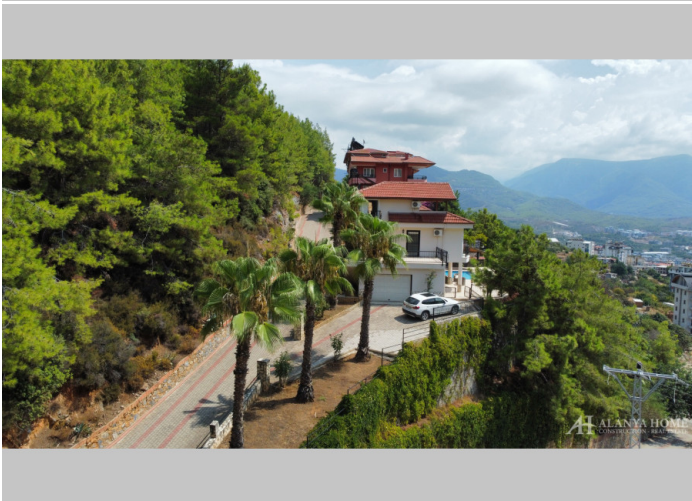
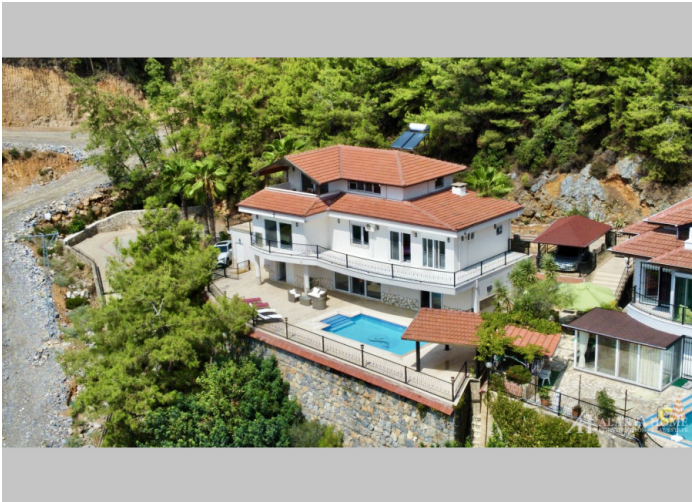
צ'יפלקלי הוא אזור באלניה, והווילה מתאימה לקונים המעוניינים לשלב קרבה לחיים העירוניים עם סביבת מגורים הפונה לנוף טבעי. השילוב בין מגרש של 700 מ"ר, שטח שימוש של 375 מ"ר ויחידת 1+1 בעלת כניסה נפרדת עשוי להתאים במיוחד למשפחה גדולה, למגורים של כמה דורות או לבעלי בית שמארחים לעיתים קרובות ומעדיפים לספק לאורחים מרחב נפרד.

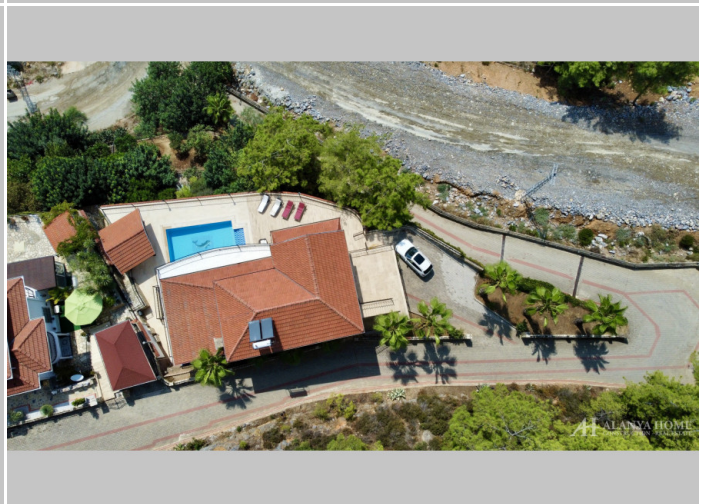
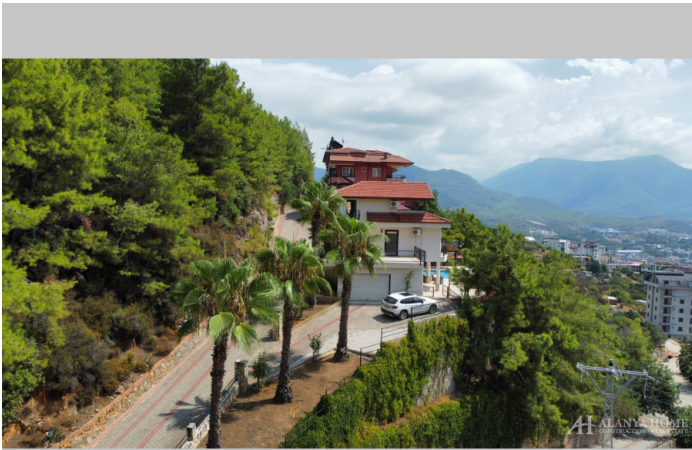
הווילה נבנתה בשנת 2008. לפני קבלת החלטת רכישה מומלץ לבצע בדיקה מקצועית של מצבה הפיזי, המערכות הטכניות והמסמכים המשפטיים של הנכס. ניתן לפנות אל Alanya Home לקבלת פרטים נוספים על Alcon Villa ולתיאום ביקור בנכס.

פרטים

שירותים חיצוניים

📍 פול 📍 כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	📍 חניה 📍 כן
✓ Parking Garage — כן	📍 מרפסת 📍 כן	













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1490/il/vylt_alcon_bttsvrt_42_btsyplkly_alnyh_375_mr