

Villa Alcon 4+2 avec annexe 1+1 à Çıplaklı

CIPLAKLI, ALANYA



PRIX

€410.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE
375m2

TOTAL D'ÉTAGES
3

PRIX MIN
€410000

VOIR
Mer

À PROPOS

Description

La Villa Alcon, située à Çıplaklı, Alanya, propose une configuration 4+2 avec un appartement annexe 1+1 accessible depuis la villa et par une entrée indépendante. Édifiée sur un terrain de 700 m², elle offre 375 m² de surface utile, un vaste espace autour de la piscine ainsi que des stationnements ouvert et fermé. Construite en 2008, elle bénéficie de vues sur la mer et la nature.

Une villa 4+2 spacieuse avec appartement annexe 1+1

- Emplacement à Çıplaklı, dans le secteur d'Alanya
- Configuration principale 4+2
- Appartement annexe indépendant de type 1+1
- Accès à l'annexe depuis la villa et par une entrée séparée
- 375 m² de surface utile
- Terrain de 700 m²
- Grand espace aménagé pour profiter de la piscine
- Stationnements ouvert et fermé
- Accès direct à la villa depuis le parking fermé
- Buanderie et deux dressings
- Vues sur la mer et la nature
- Année de construction : 2008

La distribution flexible constitue l'un des principaux atouts de cette propriété. La partie principale adopte une configuration 4+2, complétée par un appartement annexe 1+1. Celui-ci est relié à l'intérieur de la villa tout en disposant de sa propre entrée. Cette double possibilité d'accès permet de conserver une liaison pratique avec l'habitation principale ou d'offrir davantage d'indépendance à des invités, à des proches ou à des occupants recherchant un espace de vie distinct.

Avec une surface utile totale de 375 m², la villa propose des volumes adaptés à l'organisation d'un grand foyer. Une buanderie dédiée facilite la gestion du linge et des tâches domestiques. Les deux dressings apportent, quant à eux, des espaces de rangement supplémentaires et permettent de préserver les principales pièces de vie d'un encombrement inutile. Ces éléments renforcent le caractère fonctionnel de la maison sans modifier la souplesse de son agencement.

La propriété occupe un terrain de 700 m² et comprend un vaste espace destiné à l'utilisation de la piscine. Cet environnement extérieur permet de profiter de moments de repos, de prendre le soleil ou de partager du temps en famille. La présence de deux solutions de stationnement, l'une ouverte et l'autre fermée, répond aux besoins pratiques du quotidien. L'accès direct à la villa depuis le parking fermé est particulièrement appréciable pour transporter des courses ou entrer dans la maison lorsque les conditions météorologiques sont moins favorables.

Les vues sur la mer et la nature contribuent à l'atmosphère de la propriété et accompagnent son cadre résidentiel. Construite en 2008, la villa présente une année de construction clairement identifiée, information utile pour les acquéreurs souhaitant évaluer le bâtiment et prévoir, si nécessaire, des adaptations correspondant à leurs préférences personnelles.

Un cadre résidentiel à Çıplaklı, proche de la vie d'Alanya

Çıplaklı fait partie des secteurs résidentiels appréciés d'Alanya pour la possibilité de rester proche de la vie urbaine tout en profitant d'un environnement davantage tourné vers la nature. Cette situation peut convenir aux acheteurs qui privilégient une grande surface habitable, une parcelle généreuse et des vues dégagées tout en souhaitant conserver un lien pratique avec Alanya. Aucune distance précise jusqu'à la plage, au centre ou aux services quotidiens n'étant indiquée, ces informations pourront être vérifiées selon l'emplacement exact de la villa.

Grâce à son appartement annexe doté d'une entrée séparée, à ses espaces de rangement, à son grand terrain, à son espace piscine et à ses deux possibilités de stationnement, la Villa Alcon répond à plusieurs

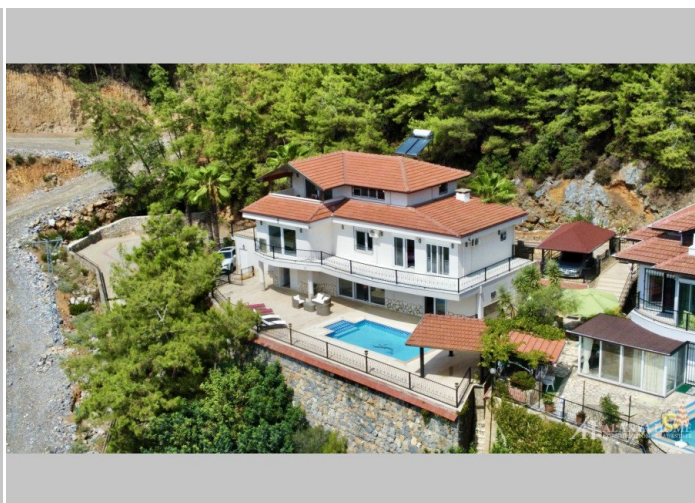
modes d'organisation familiale. Pour obtenir des renseignements complémentaires, confirmer la disponibilité de la propriété ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

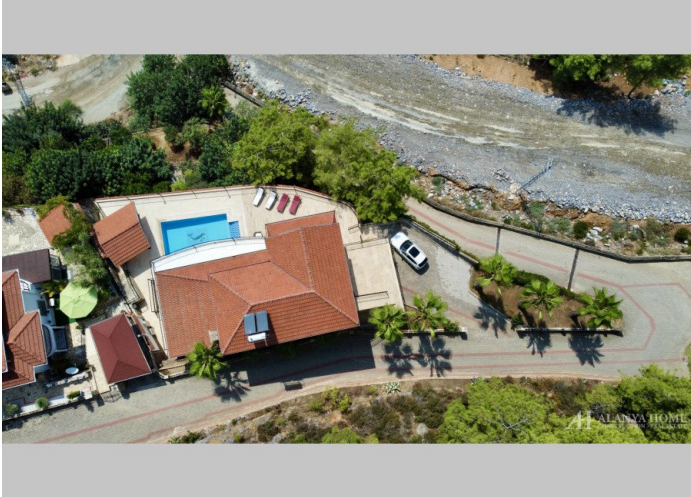
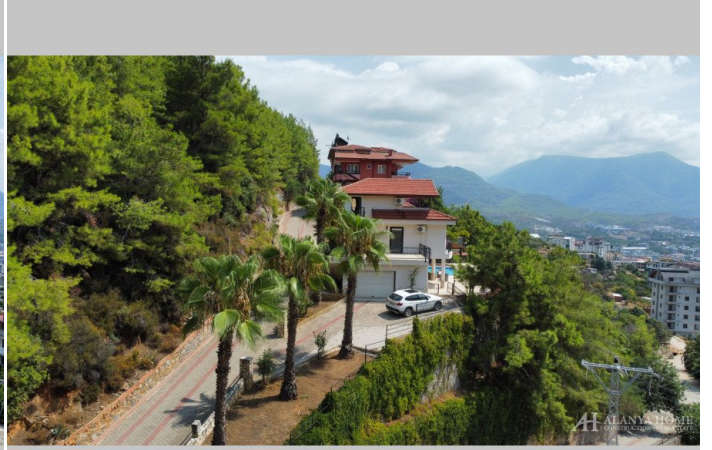
DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Piscine — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Parkhaus — Oui	✓ Balcon — Oui	

Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1490/fr/villa_alcon_42_avec_annexe_11_a_ciplakli