

4+2 Alcon Villa in Çıplaklı, Alanya mit Einliegerwohnung

CIPLAKLI, ALANYA



PREIS

€410.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
375m2

GESAMTE ETAGEN
3

PREISE AB
€410000

AUSSICHT
Meer

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Die Alcon Villa ist eine 4+2-Villa in Çıplaklı, Alanya, mit einer separaten 1+1-Einliegerwohnung, die sowohl vom Haupthaus als auch über einen eigenen Eingang zugänglich ist. Die Villa bietet 375 m² Nutzfläche auf einem 700 m² großen Grundstück, einen großzügigen Poolbereich, offene und überdachte Stellplätze, einen Hauswirtschaftsraum, zwei Ankleidezimmer sowie Meer- und Naturblick.

Raumkonzept und Ausstattung der Alcon Villa

- 4+2-Raumaufteilung der Hauptvilla
- Separate zusätzliche 1+1-Wohnung
- Zugang zur Einliegerwohnung vom Haupthaus und über einen eigenen Eingang
- 375 m² Nutzfläche
- 700 m² großes Grundstück
- Großzügiger Pool- und Aufenthaltsbereich
- Offene und überdachte Stellplätze
- Direkter Zugang von der Garage zur Villa
- Separater Hauswirtschaftsraum
- Zwei Ankleidezimmer
- Meer- und Naturblick
- Baujahr 2008

Ein wesentliches Merkmal dieser Villa in Çıplaklı ist die Verbindung einer geräumigen 4+2-Hauptwohnung mit einer zusätzlichen 1+1-Einliegerwohnung. Der separate Wohnbereich lässt sich direkt aus der Villa erreichen und verfügt zugleich über einen eigenen Eingang. Dadurch kann er flexibel genutzt werden, beispielsweise für Gäste, erwachsene Familienmitglieder oder Personen, die innerhalb des Hauses einen eigenständig zugänglichen Wohnbereich benötigen.

Mit 375 m² Nutzfläche bietet die Villa großzügig bemessene Innenräume. Das 700 m² große Grundstück schafft darüber hinaus Platz für die Außenbereiche des Hauses. Der weitläufige Poolbereich bietet Raum zum Sonnen, Entspannen und für gemeinsame Zeit im Freien. Der Blick auf das Meer und die umliegende Natur ergänzt den ruhigen Wohncharakter der Immobilie.

Für Fahrzeuge stehen sowohl offene als auch überdachte Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Besonders praktisch ist der direkte Zugang von der geschlossenen Garage in die Villa. Bei Regen oder kühlerem Wetter sowie beim Transport von Einkäufen und Gepäck erleichtert diese Verbindung den Alltag und ermöglicht einen geschützten Eintritt in das Haus.

Ein eigener Hauswirtschafts- beziehungsweise Waschraum hält alltägliche Arbeiten von den zentralen Wohnbereichen getrennt. Zwei Ankleidezimmer schaffen zusätzlichen Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände. Diese Nebenräume unterstützen eine übersichtliche Organisation des Hauses und sind insbesondere bei einer großen Wohnfläche von praktischem Wert.

Die Alcon Villa wurde im Jahr 2008 errichtet. Ihre Kombination aus Hauptvilla, separat zugänglicher Zusatzwohnung, großzügiger Nutzfläche und verschiedenen Funktionsräumen bietet mehrere Möglichkeiten, die vorhandenen Bereiche entsprechend den persönlichen Wohnbedürfnissen aufzuteilen. Die Immobilie kommt daher besonders für Käufer infrage, die viel Platz und eine flexible Trennung einzelner Wohnbereiche suchen.

Wohnen mit Meer- und Naturblick in Çıplaklı

Die Villa befindet sich in Çıplaklı, einem Stadtteil von Alanya, der die Nähe zum städtischen Umfeld mit einer naturnahen Wohnatmosphäre verbindet. Der vorhandene Meer- und Naturblick ist ein wichtiger Bestandteil der Lage und unterstreicht den Charakter der Immobilie als geräumiges Wohnhaus außerhalb dichter bebauter Bereiche.

Durch die zusätzliche 1+1-Wohnung eignet sich das Raumkonzept für Familien, Angehörige oder Gäste, die

einen unabhängigen Zugang bevorzugen. Der Poolbereich, das große Grundstück sowie die offenen und überdachten Parkmöglichkeiten ergänzen die Voraussetzungen für eine langfristige Nutzung. Konkrete Entfernungen zum Meer, zum Zentrum oder zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs wurden in den vorliegenden Objektdaten nicht angegeben und können vor einem Besichtigungstermin erfragt werden.

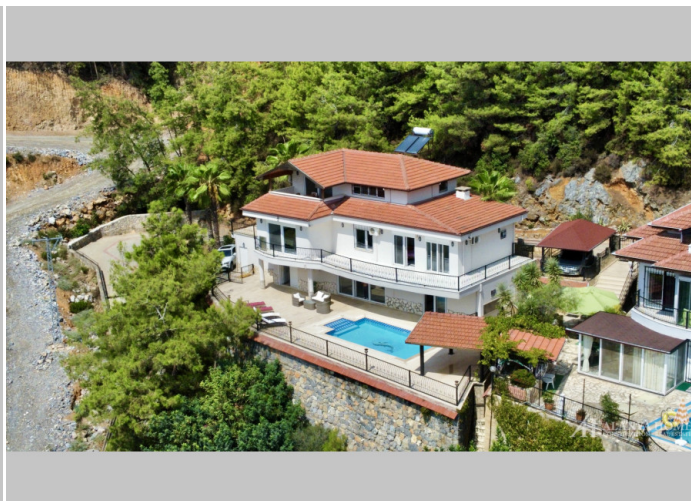
Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zur Alcon Villa zu erhalten, die aktuellen Angebotsbedingungen zu klären und einen Besichtigungstermin in Çıplaklı zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Schwimmbad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Balkon — Ja	

Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1490/de/42_alcon_villa_in_ciplakli_alanya_mit_einliegerwohnung