

Alcon vila 4+2 s aneksom 1+1 u Çiplakliju

CIPLAKLI, ALANYA



CIJENA

€410.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 375m2	UKUPNO PODOVA 3	CIJENE OD €410000
POGLED More		

O NEKRETNINI

Opis

Alcon Villa u Çiplakliju, Alanya, nudi raspored 4+2 s odvojenim aneks-apartmanom 1+1, dostupnim iz vile i preko zasebnog ulaza. Na parceli od 700 m² nalazi se 375 m² korisne površine, prostran prostor uz bazen te otvoreni i zatvoreni parking. Vila iz 2008. godine ima pogled na more i prirodu, vešeraj i dvije garderobne sobe.

Prostrana vila 4+2 s nezavisnim aneksom 1+1

- Lokacija u naselju Çıplaklı, Alanya
- Raspored vile 4+2
- Odvojeni aneks-apartman 1+1
- Pristup aneksu iz vile i putem zasebnog ulaza
- 375 m² korisne površine
- Parcela površine 700 m²
- Prostran prostor za korištenje uz bazen
- Otvoreni i zatvoreni parking
- Direktan ulaz u vilu iz zatvorenog parkinga
- Vešeraj i dvije garderobne sobe
- Pogled na more i prirodu
- Godina izgradnje: 2008.

Jedna od najvažnijih karakteristika ove nekretnine jeste fleksibilan raspored. Glavni dio vile ima konfiguraciju 4+2, dok dodatni apartman 1+1 predstavlja zasebnu stambenu cjelinu. Do aneksa se može doći iz unutrašnjosti vile, ali on istovremeno ima i vlastiti ulaz. Takvo rješenje omogućava da prostori ostanu povezani kada je to potrebno, uz mogućnost veće privatnosti za goste, članove šire porodice ili osobe kojima odgovara odvojeni životni prostor.

Ukupna korisna površina od 375 m² pruža dovoljno prostora za organizaciju svakodnevnog života u većem domaćinstvu. Dodatnu praktičnost donose posebna prostorija za pranje veša i dvije garderobne sobe. Ove prostorije olakšavaju odlaganje odjeće i kućnih potrepština, a glavne stambene zone mogu ostati preglednije i funkcionalnije.

Vila je smještena na parceli od 700 m² i raspolaže prostranim prostorom uz bazen. Ovaj vanjski dio može se koristiti za odmor, sunčanje i boravak s porodicom. Nekretnina ima otvoreni i zatvoreni parking, a iz zatvorenog parkinga omogućen je direktan ulaz u vilu. To je posebno praktično prilikom unošenja stvari u kuću ili tokom nepovoljnih vremenskih uslova.

Pogled na more i okolnu prirodu dodatno oblikuje ambijent nekretnine. Vila je izgrađena 2008. godine, što kupcu daje jasan podatak o starosti objekta koji može uzeti u obzir prilikom procjene nekretnine i planiranja eventualnih individualnih prilagodbi.

Život u Çıplaklıju nadomak sadržaja Alanye

Çıplaklı je jedno od stambenih područja Alanye koje omogućava spoj blizine gradskog života i prirodnijeg okruženja. Ova lokacija može odgovarati kupcima kojima su važni velika unutrašnja površina, vlastiti vanjski prostor i pogled, bez odricanja od povezanosti s Alanyom. U oglasu nisu navedene konkretne udaljenosti do obale, centra ili svakodnevnih sadržaja, pa ih je preporučljivo provjeriti u odnosu na tačnu poziciju vile.

Zahvaljujući aneks-apartmanu sa zasebnim ulazom, velikoj parceli, prostoru uz bazen i dvjema opcijama parkiranja, Alcon Villa nudi praktičnu osnovu za različite porodične potrebe. Za dodatne informacije, provjeru dostupnosti i dogovor termina obilaska kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Pool — Da

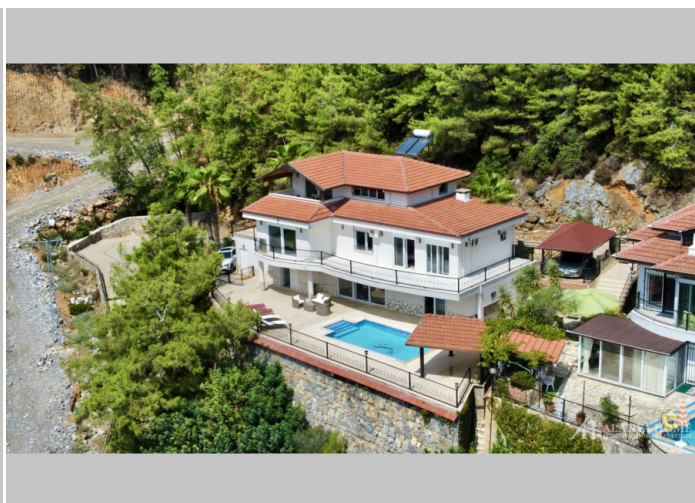
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

✓ Parking — Da

✓ Parking Garage — Da

✓ Balkon — Da

Galerija













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1490/ba/alcon_vila_42_s_aneksom_11_u_ciplakliju