

וילת טריפלס 4+1 בקונאקלי, Uygun Oasis Club 2

KONAKLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€549.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 3	SQUARE 305m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
FROM SEA up to 500 m	נוף ים	מחירים מ €549000

על הנכס

תיאור

וילת טריפלס מרוהטת בתכנון 4+1 ובשטח 305 מ"ר, הממוקמת במתחם Uygun Oasis Club 2 בקונאקלי. הווילה, שנבנתה בשנת 2010, כוללת ארבעה חדרי רחצה ושירותים, שתי מרפסות, שתי טרסות, בריכה פרטית, גינה פרטית, אזור ברביקיו וחניה. מהנכס נשקפים נופי ים וטבע, והמרחק המצוין ממנו אל הים הוא 500 מטר.

וילת 305 מ"ר מרוהטת ב-Uygun Oasis Club 2

- מיקום בקונאקלי, אלניה
- תכנון 4+1 בשטח של 305 מ"ר
- וילת טריפל קס מרוהטת
- ארבעה חדרי רחצה ושירותים
- שתי מרפסות ושתי טרסות
- בריכה פרטית וגינה פרטית
- אזור ברביקיו וחניה
- נוף לים ולטבע
- שנת בנייה: 2010
- דמי אחזקה שנתיים מצוינים: 3,500 אירו

התכנון התלת-מפלסי מנצל שטח כולל של 305 מ"ר ומאפשר הפרדה מעשית בין אזורי הבית השונים. תצורת 4+1 מתאימה למי שמחפש בית רחב ידיים בקונאקלי, וארבעת חדרי הרחצה והשירותים מספקים נוחות חשובה לשימוש יומיומי ולאירוח. העובדה שהווילה מוצעת מרוהטת עשויה גם לפשט את תהליך ההתארגנות לקראת השימוש בנכס.

שתי המרפסות ושתי הטרסות מוסיפות מרחבי חוץ לבית ומאפשרות ליהנות מנופי הים והטבע המצוינים בפרטי הנכס. הגינה הפרטית ואזור הברביקיו מספקים מקום מתאים לארוחות באוויר הפתוח ולבילוי עם בני משפחה ואורחים. הבריכה הפרטית מאפשרת שימוש עצמאי ונוח לצד מתקני המתחם, ואזור החניה הוא יתרון מעשי עבור בעלי רכב.

קרבה לים ומתקנים משותפים בקונאקלי

המרחק המצוין מהווילה אל הים הוא 500 מטר. לרשות דיירי המתחם עומדים חוף פרטי ושירות הסעות לחוף, שילוב המאפשר גישה נוחה יותר לקו החוף. נתונים אלה מתאימים במיוחד לקונים המעוניינים לגור בקרבת הים, תוך שמירה על היתרונות של וילה הכוללת גינה ובריכה פרטיות.

המתקנים המשותפים ב-Uygun Oasis Club 2 כוללים חמאם, סאונה וחדר כושר. במתחם יש גם מגרש משחקים, המספק תוספת שימושית למשפחות עם ילדים, וכן שירות אבטחה הפועל 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע. כך משלב הנכס בין פרטיות של בית עצמאי לבין שירותים ומתקני פנאי במסגרת מתחם מגורים.

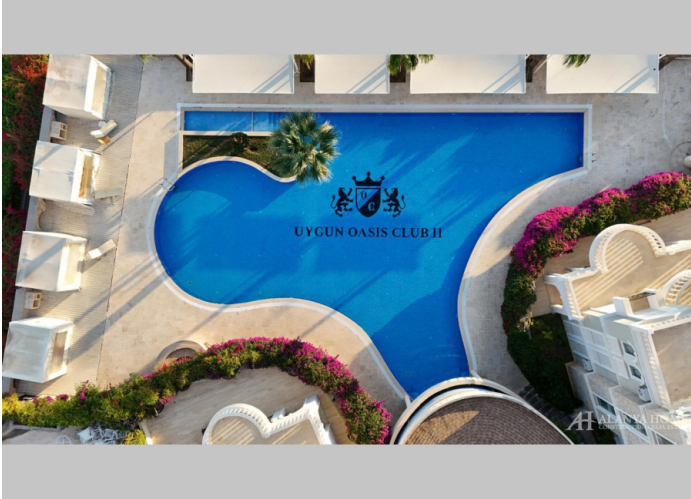
לפי המידע שנמסר, הנכס **מתאים למגורים או לאיקום**. מאחר שכללים הנוגעים לרישום כתובת, למעמד אזורים ולאישורי שהייה עשויים להשתנות ותלויים גם בנסיבות האישיות של הקונה, מומלץ לאמת את הסטטוס העדכני מול הגורמים הרשמיים או בעזרת איש מקצוע מוסמך לפני קבלת החלטה.

דמי האחזקה המצוינים עבור המתחם הם 3,500 אירו לשנה. מומלץ לבדוק לפני הרכישה את הסכום העדכני, את מועדי התשלום ואת השירותים הכלולים בו, משום שדמי מתחם עשויים להתעדכן. לקבלת פרטים נוספים על הווילה, מתקני Uygun Oasis Club 2 ותהליך הרכישה, או לתיאום ביקור בנכס בקונאקלי, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה 2 כן	✓ Rental Management — כן
2 מרפסת 2 כן		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1489/il/vylt_tryplks_41_bkvnakly_uygun_oasis_club_2