

Möblierte 4+1-Triplexvilla in Konaklı, Alanya

KONAKLI, ALANYA



PREIS

€549.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 305m²	GESAMTE ETAGEN 3
PREISE AB €549000	AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 4+1-Triplexvilla mit 305 m² befindet sich im Uygun Oasis Club 2 in Konaklı, Alanya. Zur Villa gehören vier Badezimmer mit WC, zwei Balkone, zwei Terrassen, ein privater Pool, ein eigener Garten, ein Parkplatz und ein Grillbereich. Meer- und Naturblick sowie nur 500 Meter Entfernung zur Küste ergänzen das großzügige Immobilienangebot.

4+1-Triplexvilla im Uygun Oasis Club 2

- 4+1-Grundriss mit 305 m² Gesamtfläche
- Möblierte Immobilie auf drei Ebenen
- Vier Badezimmer mit WC
- Zwei Balkone und zwei Terrassen
- Privater Pool und eigener Garten
- Parkplatz und separater Grillbereich
- Meer- und Naturblick
- 500 Meter Entfernung zum Meer
- Baujahr der Anlage: 2010
- Jährliches Hausgeld: 3.500 €

Mit einer Fläche von 305 m² und einer 4+1-Aufteilung bietet die Villa viel Raum für unterschiedliche Wohn- und Aufenthaltsbereiche. Die Anordnung als Triplex verteilt die Räume auf drei Ebenen. Vier Badezimmer mit WC unterstützen einen komfortablen Alltag, insbesondere bei der Nutzung durch eine größere Familie oder beim Aufenthalt von Gästen.

Die Villa wird möbliert angeboten. Käufer übernehmen somit eine bereits ausgestattete Immobilie und müssen nicht mit einer vollständigen Neueinrichtung beginnen. Angaben zu den einzelnen Möbelstücken oder zur technischen Ausstattung wurden nicht gemacht und können bei Interesse im Rahmen einer Besichtigung geprüft werden.

Zwei Balkone und zwei Terrassen schaffen mehrere Außenbereiche am Haus. Hinzu kommen der private Garten, der eigene Pool und ein Grillbereich. Diese Merkmale ermöglichen es, einen wesentlichen Teil der Freizeit auf dem eigenen Grundstück zu verbringen. Ein Parkplatz gehört ebenfalls zum Angebot und erleichtert die tägliche Nutzung eines Fahrzeugs. Von der Villa bestehen Ausblicke auf das Meer und die umliegende Natur.

Private Strandnutzung und Ausstattung der Anlage

Der Uygun Oasis Club 2 verfügt über einen privaten Strand sowie einen Strandservice. Das Meer liegt 500 Meter von der Villa entfernt. Dadurch lässt sich die Nähe zur Küste mit den privaten Außenflächen des Hauses verbinden.

Zur gemeinschaftlichen Ausstattung gehören ein Hamam, eine Sauna und ein Fitnessbereich. Für Kinder steht ein Spielplatz zur Verfügung. Darüber hinaus wird die Anlage rund um die Uhr bewacht. Diese Einrichtungen ergänzen den privaten Pool und Garten der Villa um gemeinschaftliche Sport-, Wellness- und Freizeitangebote.

Wohnen und Immobilienkauf in Konaklı

Die Immobilie befindet sich in Konaklı, einem Stadtteil von Alanya. Ihre Kombination aus großer Wohnfläche, möbliertem Zustand, privaten Außenbereichen und den Einrichtungen der Wohnanlage kann für Käufer interessant sein, die ein geräumiges Haus in Küstennähe suchen. Die Aufteilung über drei Ebenen bietet dabei eine klare räumliche Trennung innerhalb der Villa.

Das Angebot bezeichnet die Villa als für die Wohnsitzanmeldung beziehungsweise den Aufenthalt geeignet. Da sich gesetzliche Vorgaben, regionale Regelungen und Anforderungen an Immobilienunterlagen ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf von qualifizierten Fachleuten und den zuständigen

Behörden geprüft werden. Aus der Angabe allein lässt sich keine behördliche Genehmigung ableiten.

Die Anlage wurde 2010 errichtet. Das angegebene Hausgeld beträgt 3.500 € pro Jahr. Vor Vertragsabschluss empfiehlt es sich, die aktuelle Höhe, den Zahlungszeitraum und die darin enthaltenen Leistungen bestätigen zu lassen.

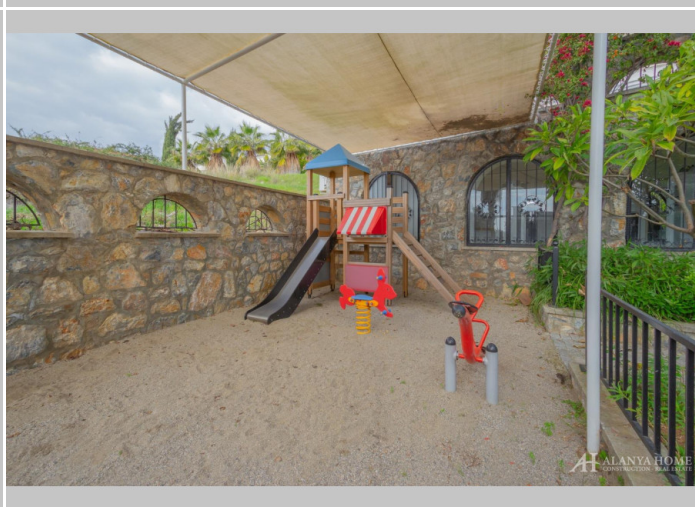
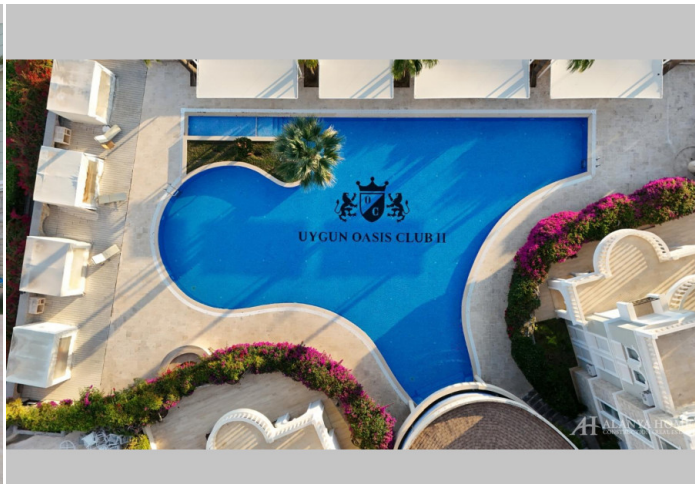
Kontaktieren Sie Alanya Home, wenn Sie weitere Informationen zur Triplexvilla im Uygun Oasis Club 2 wünschen, die Unterlagen prüfen oder einen Besichtigungstermin in Konaklı vereinbaren möchten.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja		

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1489/de/moblierte_41_triplexvilla_in_konakli_alanya