

فيلا 1+4 مفروشة في كوناكلي ضمن Uygun Oasis Club 2

KONAKLI, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

549.000€

مؤهّل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات
3

SQUARE
305m2

أهلية الحصول على تصريح الإقامة
نعم

الأسعار من
549000€

عن العقار

الوصف

فيلا تريبلكس مفروشة بنظام 1+4 ومساحة 305 م² في Uygun Oasis Club 2 بمنطقة كوناكلي في ألانيا. تضم أربعة حمامات مع مراحيض، وشرفتين، وتراسين، وحديقة ومسبحاً خاصين، ومنطقة شواء وموقف سيارات. تتمتع بإطلالات على البحر والطبيعة، وتقع على بعد 500 متر من البحر، مع إمكانية استخدام الشاطئ الخاص وخدمة النقل إليه.

تفاصيل فيلا 1+4 في Uygun Oasis Club 2

- الموقع: كوناكلي، ألانيا
- نوع العقار: فيلا تريبلكس مفروشة
- التوزيع الداخلي: 1+4
- المساحة: 305 م²
- أربعة حمامات مع مراحيض
- شرفتان وتراسان
- مسبح وحديقة خاصان
- منطقة شواء وموقف سيارات
- إطلالات على البحر والطبيعة
- المسافة إلى البحر: 500 متر
- سنة البناء: 2010
- الرسوم السنوية للمجمع: 3,500 يورو

توفر هذه الفيلا مساحة داخلية كبيرة موزعة على ثلاثة طوابق، ما يجعل تصميم التريبلكس مناسباً لمن يبحث عن مساحات معيشة متعددة ضمن عقار واحد. ويمنح نظام 1+4 مرونة عملية للاستخدام السكني، بينما تساعد الحمامات الأربعة على تلبية احتياجات المنزل اليومية بصورة مريحة، خصوصاً مع تعدد الطوابق والمساحات.

تأتي الفيلا مفروشة، وهي ميزة مهمة للمشتري الذي يفضل عقاراً مجهزاً دون الحاجة إلى البدء من الصفر في تأثيثه. كما تضيف الشرفتان والتراسان مساحات خارجية متنوعة للاستفادة من مناخ ألانيا والإطلالات المتاحة على البحر والطبيعة. ولا تتضمن المعلومات المقدمة تفاصيل عن محتويات الأثاث، لذلك يمكن التحقق من قائمة الأثاث والتجهيزات المشمولة أثناء المعاينة.

تتميز المساحة الخارجية بحديقة خاصة ومسبح خاص، إلى جانب منطقة مخصصة للشواء. وتوفر هذه العناصر بيئة مستقلة للاسترخاء وقضاء الوقت في الهواء الطلق داخل حدود العقار. كما يتوفر موقف للسيارات، وهو عنصر عملي للاستخدام اليومي والتنقل من كوناكلي إلى بقية مناطق ألانيا.

مرافق المجمع والقرب من البحر في كوناكلي

تقع الفيلا داخل Uygun Oasis Club 2، حيث تشمل المرافق المذكورة حماماً تركياً وساونا ومركزاً للياقة البدنية وملعباً للأطفال، بالإضافة إلى خدمة أمن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع. وتجمع هذه المرافق بين الاستجمام والنشاط البدني واحتياجات العائلات، مع بقاء المسبح والحديقة للاستخدام الخاص بالفيلا.

يبعد البحر 500 متر عن العقار. كما يوفر المجمع شاطئاً خاصاً وخدمة نقل إلى الشاطئ، ما يسهل الوصول إلى الساحل دون الاعتماد دائماً على السيارة. وتدعم الإطلالات البحرية والطبيعية طابع الموقع، في حين يوفر وجود الشرفات والتراسات أكثر من مساحة للاستفادة منها.

بُني العقار عام 2010، وتبلغ رسوم المجمع السنوية المعلنة 3,500 يورو. ومن المفيد للمشتري طلب بيان حديث يوضح ما تغطيه هذه الرسوم وشروط استخدام مرافق المجمع والشاطئ وخدمة النقل قبل اتخاذ القرار النهائي.

العقار المذكور في المصدر على أنه مناسب لإجراءات الإقامة. ونظراً إلى أن القواعد والاشتراطات الرسمية قد تتغير، ينبغي التحقق من الوضع الحالي للعقار والمنطقة والوثائق لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمختص قانوني قبل الشراء أو تقديم أي طلب إقامة.

للحصول على معلومات محدثة حول الفيلا، وقائمة الأثاث، ورسوم المجمع، والوثائق، أو لترتيب موعد للمعاينة في كوناكلي، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1489/ar/fyla_41_mfrvshh_fy_kvna_kly_dmn_uvgun_oasis_club_2