

וילה 4+2 מרוהטת עם נוף לים בקונקלי, אלניה

KONAKLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
2

SQUARE
300m2

זכאות לקבלת היתר שהייה
כן

FROM SEA
up to 300 m

נוף
ים

על הנכס

תיאור

וילה מרוהטת במלואה בתצורת 4+2, הממוקמת בקונקלי שבאלניה ומציעה 300 מ"ר של שטח מגורים על מגרש בשטח 350 מ"ר. לנכס נוף לים ולהרים, בריכה פרטית, שתי מרפסות, טרסה גדולה, שלושה חדרי רחצה וארבעה תאי שירותים. החוף נמצא במרחק 300 מטר, ומוקדי שירותים חברתיים נמצאים במרחק 200 מטר.

המאפיינים המרכזיים של הווילה בקונקלי

- תצורת חדרים 4+2
- שטח מגורים של 300 מ"ר

- מגרש בשטח 350 מ"ר
- ריהוט מלא
- נוף לים ולהרים
- שלושה חדרי רחצה וארבעה תאי שירותים
- שתי מרפסות וטרסה גדולה
- בריכה פרטית ובריכה משותפת
- חניה פרטית
- מרחק של 300 מטר מהחוף

שטח המגורים הנרחב ותצורת ה-2+4 מאפשרים לחלק את חללי הבית בהתאם לצרכים שונים של מגורים ואירוח. שלושת חדרי הרחצה וארבעת תאי השירותים מספקים פתרון שימושי לבית גדול, וחדר הכביסה הייעודי מוסיף מרחב פונקציונלי לטיפול שוטף בכביסה ובציוד הביתי.

הווילה מוצעת כשהיא מרוהטת במלואה וכוללת גם טלוויזיה, Wi-Fi ומיזוג אוויר. מפרט זה מקל על הכניסה לנכס ומאפשר להשתמש בו ללא צורך בהשלמת ריהוט בסיסי. שתי המרפסות והטרסה הגדולה מרחיבות את אזורי הישיבה אל מחוץ לבית ומאפשרות ליהנות מנוף פתוח לים ולהרים. אזור ברביקיו מוסיף מקום ייעודי לארוחות ולאירוח באוויר הפתוח.

הנכס בנוי על מגרש בשטח 350 מ"ר וכולל בריכה פרטית וחניה פרטית. לצד הבריכה השייכת לווילה, עומדת לרשות הדיירים גם בריכה משותפת. במתחם יש שטחים ירוקים מטופחים וגנרטור, המהווה תשתית שימושית נוספת עבור השטחים והשירותים המשותפים.

מתקני המתחם והמיקום בקונקלי, אלניה

מתקני המתחם כוללים חדר כושר, סאונה וחמאם טורקי. עבור ילדים מוצעים מגרש משחקים ובריכת ילדים. בנוסף פועלים בשטח המתחם מסעדה ובית קפה, כך שניתן ליהנות משירותי אוכל מבלי להתרחק מהנכס. שירותי אב בית ואבטחה הפועלת 24 שעות ביממה תומכים בניהול השוטף של המתחם ובשמירה על השטחים המשותפים.

הווילה נמצאת במרחק של 300 מטר בלבד מהחוף ובמרחק 200 מטר ממוקדי שירותים חברתיים. תחבורה ציבורית זמינה בקרבת מקום ומאפשרת גישה נוחה יותר לאזורים נוספים בקונקלי ובאלניה. השילוב בין קרבה לים, שירותים יומיומיים ותחבורה הופך את מיקום הנכס לשימושי הן למגורים קבועים והן לשהייה עונתית.

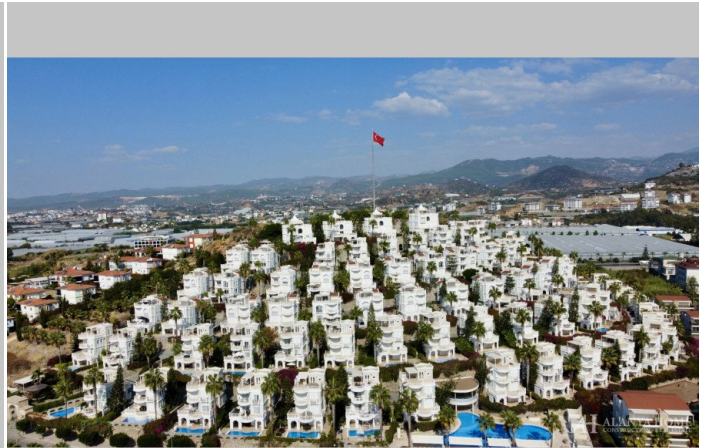
לפי המידע שנמסר, הנכס מתאים להגשת בקשה לאישור שהייה. מאחר שתקנות ההגירה, אזורי הזכאות ומעמד הנכסים עשויים להשתנות, חשוב לבדוק את הזכאות העדכנית מול הרשויות המוסמכות ולקבל ייעוץ מקצועי לפני רכישה או הגשת בקשה.

לקבלת פרטים נוספים על הווילה המרוהטת בקונקלי, לבדיקת מסמכי הנכס ולתיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה 2 כן	✓ Rental Management — כן
2 מרפסת 2 כן		











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1488/il/vylh_42_mrvhtt_am_nvp_ym_bkvnkly_alnyh