

فيلا مفروشة 2+4 بإطلالة بحرية في كوناكلي ألانيا

KONAKLI, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات
2

SQUARE
300m2

أهلية الحصول على تصريح الإقامة
نعم ٩

عن العقار

الوصف

فيلا فاخرة مفروشة بالكامل بنظام 2+4 في كوناكلي، ألانيا، بمساحة معيشة 300 م² على أرض مساحتها 350 م². تتمتع بإطلالات على البحر والجبال، وتضم مسبحاً خاصاً وتراساً كبيراً وشرفتين و3 حمامات و4 دورات مياه وموقفاً خاصاً. تقع على بعد 300 متر من الشاطئ، وتتوفر في المجمع مرافق اجتماعية وأمن على مدار الساعة، كما ذكر أنها مناسبة لطلب تصريح الإقامة.

تفاصيل فيلا 2+4 المفروشة في كوناكلي

- التوزيع الداخلي: 2+4
- المساحة المعيشية: 300 م²
- مساحة الأرض: 350 م²
- التجهيز: مفروشة بالكامل، مع تكييف وتلفاز وواي فاي

- المرافق الصحية: 3 حمامات و4 دورات مياه
- المساحات الخارجية: شرفتان، تراس كبير ومنطقة للشواء
- المسابح: مسبح خاص ومسبح مشترك، إضافة إلى مسبح للأطفال
- الإطلالة: البحر والجبال
- الخدمات: موقف خاص، غرفة غسيل ومولد كهربائي
- المسافة: 300 متر إلى الشاطئ و200 متر إلى المرافق الاجتماعية

توفر الفيلا مساحة داخلية واسعة تبلغ 300 م²، ما يجعل توزيع 2+4 مناسباً لمن يبحث عن عدد متنوع من الغرف والمساحات اليومية ضمن عقار واحد. وتأتي الفيلا مفروشة بالكامل، كما تتوفر فيها أجهزة تكييف وتلفاز وخدمة واي فاي، وهي تجهيزات عملية تساعد المالك على استخدام العقار دون الحاجة إلى البدء من الصفر في إعداد المساحات الأساسية.

تضم الفيلا 3 حمامات و4 دورات مياه، إلى جانب غرفة غسيل مستقلة. ويساعد هذا التوزيع على تلبية الاحتياجات اليومية في منزل كبير، خصوصاً عند وجود عدة أفراد أو استقبال الضيوف. أما الشرفتان والتراس الكبير فيمنحان مساحات إضافية للاستفادة من إطلالات البحر والجبال، بينما توفر منطقة الشواء مكاناً مخصصاً لتناول الطعام وقضاء الوقت في الهواء الطلق.

يشكل المسبح الخاص إحدى أبرز مزايا الفيلا، مع إمكانية الاستفادة أيضاً من المسبح المشترك في المجمع. وتشمل المرافق المتاحة مركزاً للياقة البدنية وساونا وحماماً تركياً، إضافة إلى مطعم ومقهى داخل الموقع. كما توجد منطقة خضراء وملعب للأطفال ومسبح مخصص لهم، ما يوفر خيارات ترفيهية متعددة داخل المجمع نفسه.

تتضمن الخدمات التشغيلية حارساً للمجمع وأمنياً على مدار الساعة، إلى جانب مولد كهربائي. ويتوفر للفيلا موقف سيارات خاص، وهو عنصر عملي للمالكين الذين يعتمدون على السيارة في تنقلاتهم. كما يقع العقار بالقرب من وسائل النقل العام، ما يضيف خياراً آخر للوصول إلى المناطق المحيطة.

موقع قريب من شاطئ كوناكلي وملاءمة الشراء

تقع الفيلا في كوناكلي التابعة لألانيا، على بعد 300 متر من الشاطئ و200 متر من المرافق الاجتماعية. يجمع هذا الموقع بين سهولة الوصول إلى الساحل وقرب الخدمات اليومية، من دون الحاجة إلى قطع مسافات طويلة للاستفادة من مرافق المنطقة. كما تعزز الإطلالة البحرية والجبلية قيمة الاستخدام اليومي للتراس والشرفات والمساحات الخارجية.

ورد في معلومات العقار أنه مناسب لطلب تصريح الإقامة أو الإقامة التركية المعروفة باسم إيكامت. ومع ذلك، قد تتغير الشروط القانونية والتنظيمية وفق الجنسية والمنطقة وتاريخ الطلب؛ لذلك ينبغي التأكد من الوضع الحالي للعقار وأهلية المشتري لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمختص قانوني قبل اتخاذ القرار.

للحصول على تفاصيل إضافية، أو التحقق من المستندات، أو ترتيب موعد لمعاينة هذه الفيلا المفروشة في كوناكلي، يمكن التواصل مع Alanya Home للحصول على معلومات محدثة حول العقار وإجراءات الشراء.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

٢ بواب — نعم	٢ الأمان — نعم	٢ حمام سباحة — نعم
٢ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	٢ موقف سيارات — نعم	٢ إدارة الإيجار — نعم
٢ شرفة — نعم		











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1488/ar/fyla_mfrvshh_42_betlaih_bhryh_fy_kvna_kly_alanya