

וילה מרוהטת 4+1 עם נוף לים בקונאקלי, אלניה

KONAKLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€538.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
2

SQUARE
250m2

זכאות לקבלת היתר שהייה
כן

FROM SEA
up to 400 m

נוף
ים

מחירים מ
€538000

על הנכס

תיאור

וילה מרוהטת במלואה בתכנון 4+1, הממוקמת בקונאקלי שבאלניה ומציעה שטח מגורים של 250 מ"ר על מגרש של 350 מ"ר. בנכס נוף לים ולהרים, בריכה פרטית, שתי מרפסות, טרסה גדולה, שני חדרי רחצה ושלושה חדרי שירותים. לרשות הדיירים גם בריכה משותפת ומתקני מתחם, והחוף נמצא במרחק 300 מטר.

פרטי הווילה המרוהטת בקונאקלי

- תכנון 4+1 ושטח מגורים של 250 מ"ר
- מגרש בשטח 350 מ"ר
- ריהוט מלא
- נוף לים ולהרים
- שני חדרי רחצה ושלושה חדרי שירותים
- שתי מרפסות וטרסה גדולה
- בריכה פרטית ובריכה משותפת
- חניה פרטית
- חדר כביסה ואזור ברביקיו
- מיזוג אוויר, טלוויזיה ו-Wi-Fi

תכנון ה-4+1 ושטח המגורים הנרחב מספקים סביבת מגורים המתאימה למי שמחפש בית גדול בקונאקלי. הווילה נמכרת כשהיא מרוהטת במלואה, נתון שעשוי להקל על המעבר ולצמצם את הצורך ברכישת ריהוט בסיסי מחדש. חדר הכביסה מעניק מקום ייעודי לניהול מטלות הבית, ואילו מיזוג האוויר, הטלוויזיה וחיבור ה-Wi-Fi נכללים ברשימת האבזור שנמסרה.

המרחבים החיצוניים מאפשרים ליהנות מהאקלים של אזור אלניה ומהנוף הפתוח לים ולהרים. שתי המרפסות והטרסה הגדולה יוצרות מספר אזורים לישיבה בחוץ. הבריכה הפרטית מספקת מרחב רחצה אישי, ואזור הברביקיו מתאים להכנת ארוחות ולאירוח באוויר הפתוח. המגרש בשטח 350 מ"ר והחניה הפרטית מוסיפים שימושיות חשובה לחיי היום-יום.

מתקני המתחם ומיקום קרוב לחוף באלניה

לצד מתקני הווילה הפרטיים, הדיירים נהנים ממגוון שטחים ושירותים משותפים. המתחם כולל בריכת שחייה משותפת, בריכת ילדים, מגרש משחקים, חדר כושר, סאונה וחמאם טורקי. מסעדה ובית קפה פועלים בשטח המתחם ומעניקים אפשרות נוחה לבילוי ולאוכל בקרבת הבית. שירותי התחזוקה והבטיחות כוללים איש אחזקה ואבטחה הפועלת 24 שעות ביממה. במקום קיים גם גנרטור, המספק תמיכה לתשתיות בעת הצורך. שילוב זה של מתקני פנאי, אזורים לילדים ושירותים תפעוליים מתאים למגורים קבועים וגם לשימוש פרטי בתקופות חופשה, בלי להציג התחייבות להכנסה או לתשואה.

החוף נמצא במרחק של 300 מטר בלבד, ואילו שירותים חברתיים נמצאים במרחק 200 מטר מהנכס. גישה נוחה לתחבורה ציבורית מסייעת להתנייד בקונאקלי ולהגיע לאזורים נוספים באלניה. הקרבה לים, לנקודות שירות ולתחבורה מעניקה יתרון מעשי למי שמעוניין להפחית את התלות בנסיעות ארוכות לצרכים יום-יומיים.

הווילה מפורסמת כמתאימה להגשת בקשה לאישור שהייה. עם זאת, הזכאות בפועל תלויה בתקנות העדכניות, במצבו המשפטי של הנכס ובבדיקת הרשויות. לפני קבלת החלטת רכישה מומלץ לקבל אימות רשמי ועדכני ולהיעזר באיש מקצוע מוסמך בתחום המשפטי או ההגירה.

לקבלת פרטים נוספים על הווילה המרוהטת בקונאקלי, המתקנים ותהליך הרכישה, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
חניה 2 כן	מרפסת 2 כן	











