

ویلا 1+4 مبلا با منظره دریا در کُناکلی آلانیا

KONAKLI, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

538.000€

واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

کل فروش
2

SQUARE
250m2

شرایط دریافت اجازه اقامت
4 بله

از دریا
تا 400 متر

چشم انداز
دریا

قیمت ها از
538000€

درباره ملک

توضیحات

ویلا 1+4 کاملاً مبلا با 250 مترمربع فضای مسکونی در زمینی به مساحت 350 مترمربع قرار دارد. این ملک دارای منظره دریا و کوه، استخر خصوصی و مشترک، دو بالکن، تراس بزرگ و پارکینگ اختصاصی است. فاصله ویلا تا ساحل 300 متر و تا امکانات اجتماعی 200 متر است و طبق اطلاعات ارائه شده، برای درخواست مجوز اقامت مناسب اعلام شده است.

مشخصات ویلای مبله 1+4 در کُناکلی

- موقعیت: کُناکلی، آلانیا
- پلان: 1+4
- فضای مسکونی: 250 مترمربع
- مساحت زمین: 350 مترمربع
- وضعیت تحویل: کاملاً مبله، مجهز به سیستم تهویه مطبوع، تلویزیون و وایفای
- سرویس‌ها: دو حمام و سه توالت
- فضاهای باز: دو بالکن، تراس بزرگ و محوطه باربیکیو
- استخرها: استخر خصوصی، استخر مشترک و استخر کودکان
- منظره: دریا و کوه
- فاصله‌ها: 300 متر تا ساحل و 200 متر تا امکانات اجتماعی

فضای مسکونی 250 مترمربعی و پلان 1+4، بخش‌های داخلی وسیعی را برای زندگی روزمره فراهم می‌کنند. ویلا به‌صورت کاملاً مبله عرضه می‌شود و وجود سیستم‌های تهویه مطبوع، تلویزیون و اتصال وایفای، بخشی از نیازهای اولیه برای استفاده از ملک را پوشش می‌دهد. یک اتاق رخت‌شویی مجزا نیز برای نظم بیشتر در انجام امور خانه در نظر گرفته شده است.

دو بالکن و تراس بزرگ، فضای مناسبی برای استفاده از منظره دریا و کوه ایجاد می‌کنند. محوطه باربیکیو نیز امکان صرف غذا و استفاده از فضای باز را فراهم می‌سازد. استخر خصوصی ویلا محیطی مستقل‌تر در اختیار ساکنان قرار می‌دهد و در کنار آن، امکان استفاده از استخر مشترک مجموعه نیز وجود دارد. پارکینگ خصوصی از دیگر امکانات اختصاصی این ملک است.

امکانات مجموعه و دسترسی به ساحل کُناکلی

امکانات مشترک مجموعه شامل سالن تناسب اندام، سونا و حمام ترکی است. رستوران و کافه نیز در محوطه مجموعه فعالیت دارند. برای کودکان، زمین بازی و استخر کودک فراهم شده است. همچنین وجود ژنراتور، سرایدار و نگهبانی شبانه‌روزی به مدیریت بهتر مجموعه و استفاده مطمئن‌تر از بخش‌های مشترک کمک می‌کند.

فاصله 300 متری تا ساحل یکی از ویژگی‌های مهم موقعیت این ویلا در کُناکلی است. امکانات اجتماعی نیز در فاصله حدود 200 متری قرار دارند و دسترسی به حمل‌ونقل عمومی فراهم است. این فاصله‌های کوتاه، رفت‌وآمد به ساحل و دسترسی به خدمات روزانه را ساده‌تر می‌کنند، بدون آنکه نیاز به پیمودن مسیرهای طولانی باشد.

ترکیب فضای داخلی وسیع، زمین 350 مترمربعی، فضاهای باز متعدد و امکانات رفاهی مجموعه، این ملک را برای خریدارانی که به دنبال ویلایی مجهز در منطقه کُناکلی آلانیا هستند، قابل بررسی می‌سازد. وجود استخر خصوصی در کنار امکانات مشترک، امکان بهره‌مندی هم‌زمان از فضای اختصاصی و خدمات مجموعه را فراهم می‌کند.

بر اساس اطلاعات ارائه‌شده، این ویلا برای درخواست مجوز اقامت ترکیه مناسب اعلام شده است. با این حال، قوانین اقامت و شرایط احراز صلاحیت ممکن است تغییر کنند و نتیجه درخواست به مقررات روز، تابعیت متقاضی، ارزش ملک و سایر ضوابط رسمی بستگی دارد. پیش از خرید، استعلام مستقیم از مراجع رسمی و دریافت مشاوره حقوقی تخصصی توصیه می‌شود.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی، بررسی مدارک ملک یا هماهنگی بازدید از این ویلای 1+4 در کُناکلی، با **Alanya Home** تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

دریا — بله	امنیت — بله	استخر — بله
توقفگاه خودرو — بله	بالکن — بله	











