

Möblierte 4+1-Villa mit Meerblick in Konaklı

KONAKLI, ALANYA



PREIS

€538.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSTERLAUBNIS MÖGLICH
✓ Ja

SQUARE
250m2

GESAMTE ETAGEN
2

PREISE AB
€538000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
bis 400 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 4+1-Villa befindet sich in Konaklı, Alanya, nur 300 m vom Strand entfernt. Sie bietet 250 m² Wohnfläche auf einem 350 m² großen Grundstück, Meer- und Bergblick, einen privaten sowie einen gemeinschaftlichen Pool, zwei Balkone und eine große Terrasse. Die Immobilie wird als für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet angeboten.

Geräumige 4+1-Villa mit privatem Pool in Konaklı

- **Grundriss:** 4+1
- **Wohnfläche:** 250 m²
- **Grundstück:** 350 m²
- **Sanitärbereiche:** 2 Badezimmer und 3 Toiletten
- **Außenbereiche:** 2 Balkone und eine große Terrasse
- **Aussicht:** Meer- und Bergblick
- **Pools:** privater Pool, Gemeinschaftspool und Kinderbecken
- **Entfernungen:** 300 m zum Strand und 200 m zu sozialen Einrichtungen

Mit 250 m² Wohnfläche und einer 4+1-Aufteilung bietet die Villa großzügige Wohn- und Rückzugsbereiche. Zwei Badezimmer und insgesamt drei Toiletten erleichtern den Alltag einer Familie oder mehrerer Bewohner. Ergänzt wird die Raumaufteilung durch einen separaten Hauswirtschafts- beziehungsweise Waschraum. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft und ist außerdem mit Klimaanlage, Fernseher und WLAN ausgestattet.

Die zwei Balkone und die große Terrasse schaffen unterschiedliche Möglichkeiten, Zeit im Freien zu verbringen. Von der Immobilie eröffnet sich ein Blick auf das Meer und die umliegenden Berge. Ein privater Pool steht für die persönliche Nutzung zur Verfügung; zusätzlich kann der Gemeinschaftspool genutzt werden. Zum Außenangebot gehören außerdem ein Grillbereich und ein privater Stellplatz.

Die gemeinschaftlichen Einrichtungen erweitern den Wohnkomfort um einen Fitnessbereich, eine Sauna und ein türkisches Bad. Auf dem Gelände befinden sich zudem ein Restaurant und ein Café. Für Kinder stehen ein Spielplatz und ein separates Kinderbecken bereit. Ein Hausmeister kümmert sich um die Anlage, während ein Sicherheitsdienst rund um die Uhr vor Ort ist. Darüber hinaus gehört ein Generator zur technischen Ausstattung.

Strandnahe Lage und gute Erreichbarkeit in Alanya

Die Villa liegt in Konaklı, einem Stadtteil von Alanya. Der Strand ist 300 m entfernt, soziale Einrichtungen sind bereits nach 200 m erreichbar. Zudem besteht ein guter Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Diese Entfernungen ermöglichen es, das Meer, wichtige Angebote des täglichen Lebens und den Nahverkehr ohne lange Wege zu erreichen.

Die Kombination aus großzügiger Wohnfläche, möblierter Übergabe, privaten Außenbereichen und gemeinschaftlichen Einrichtungen macht die Immobilie besonders für Käufer interessant, die ein komfortabel ausgestattetes Haus in Strandnähe suchen. Der private Pool bietet einen geschützten Bereich am eigenen Zuhause, während Fitness, Sauna, türkisches Bad, Gastronomie und Kinderangebote zusätzliche Möglichkeiten innerhalb der Anlage schaffen.

Laut Ausgangsinformation wird die Villa als für eine türkische Aufenthaltserlaubnis geeignet angeboten. Da sich gesetzliche Voraussetzungen, Gebietseinstufungen und behördliche Kriterien ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen geprüft werden.

Für weitere Informationen, verfügbare Unterlagen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team beantwortet Ihre Fragen und begleitet Sie bei der Besichtigung dieser Villa in Konaklı.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Sicherheit — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Parken — Ja

✓ Balkon — Ja

Galerie











