

فيلا 1+4 مفروشة بإطلالة بحرية في كوناكلي ألانيا

KONAKLI, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

538.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

مجموع الأكلات 2	SQUARE 250m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم
		الأسعار من 538000€

عن العقار

الوصف

فيلا مفروشة بنظام 1+4 في كوناكلي، ألانيا، توفر مساحة معيشة تبلغ 250 م² ضمن قطعة أرض مساحتها 350 م². تتميز بإطلالات على البحر والجبال، ومسبح خاص وآخر مشترك، وشرفتين وتراس كبير، إضافة إلى موقف خاص. تقع على بعد 300 متر من الشاطئ و200 متر من المرافق الاجتماعية، وقد ذُكر أنها مناسبة للتقدم بطلب تصريح الإقامة.

تفاصيل فيلا 1+4 المفروشة في كوناكلي

- الموقع: كوناكلي، ألانيا
- التصميم: 1+4
- مساحة المعيشة: 250 م²
- مساحة الأرض: 350 م²
- التجهيز: مفروشة بالكامل، مع تكييف وتلفزيون وخدمة واي فاي
- المرافق الصحية: حمامان وثلاثة مراحيض
- المساحات الخارجية: شرفتان، تراس كبير ومنطقة شواء
- المساح: مسبح خاص ومسبح مشترك، بالإضافة إلى مسبح للأطفال
- الإطلالة: البحر والجبال
- المسافات: 300 متر إلى الشاطئ و200 متر إلى المرافق الاجتماعية

تجمع الفيلا بين مساحة داخلية واسعة وأرض خاصة بمساحة عملية. يمنح مخطط 1+4 مساحة مناسبة لتنظيم غرف المعيشة والاستخدامات اليومية، بينما توفر غرفة الغسيل مكاناً مستقلاً للأعمال المنزلية. كما تُسَلَّم الفيلا مفروشة بالكامل، وتضم أجهزة تكييف وتلفزيوناً وخدمة واي فاي، ما يقلل من متطلبات التجهيز الأولية للمشتري.

تدعم الشرفتان والتراس الكبير الاستفادة من إطلالات البحر والجبال، كما تضيف منطقة الشواء مساحة عملية للجلوس وتناول الطعام في الهواء الطلق. ويمنح المسبح الخاص سكان الفيلا قدراً أكبر من الخصوصية، في حين يتيح المسبح المشترك خيارات إضافية ضمن المجمع. ويتوفر أيضاً موقف سيارات خاص بالفيلا.

مرافق المجمع والقرب من شاطئ كوناكلي

تشمل المرافق المشتركة مركزاً للياقة البدنية وساونا وحماماً تركياً، إلى جانب مطعم ومقهى داخل الموقع. وتتوفر للعائلات منطقة ألعاب ومسبح للأطفال. كما يضم المجمع مولداً كهربائياً، وخدمات مشرف، ونظام حراسة يعمل على مدار الساعة، وهي عناصر عملية تدعم الراحة وإدارة المرافق المشتركة. تقع الفيلا على مسافة 300 متر فقط من الشاطئ، بينما تبعد المرافق الاجتماعية نحو 200 متر. كما تتوفر إمكانية وصول مريحة إلى وسائل النقل العام. يسهل هذا الموقع الوصول إلى الاحتياجات اليومية والاستفادة من الساحل دون الحاجة إلى قطع مسافات طويلة، مع البقاء ضمن منطقة كوناكلي التابعة لألانيا.

وفقاً للمعلومات المقدمة، العقار مناسب للتقدم بطلب تصريح الإقامة التركية. ومع ذلك، تتغير القواعد والمتطلبات القانونية وقد تختلف نتيجة الطلب بحسب جنسية المشتري وقيمة العقار واللوائح السارية وقت الشراء؛ لذلك ينبغي التحقق من الأهلية الحالية لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمستشار قانوني مختص قبل اتخاذ القرار.

للحصول على مزيد من التفاصيل حول الفيلا، أو التحقق من مستنداتها وترتيب موعد للمعاينة في كوناكلي، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
موقف سيارات — نعم	شرفة — نعم	











