

Вілла 6+1 Villa Kuzu з басейном у Каргиджаку

KARGICAK, ALANYA



ЦІНА

€830.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

\$450,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВНП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 450000
ПЛОЩА 280m2	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 3	ЦІНИ ВІД €830000
ПЕРЕГЛЯНУТИ Море	З МОРЯ до 1500 м	

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Villa Kuzu — триповерхова вілла 6+1 у районі Каргиджак, Аланія, розташована на приватній ділянці 460 м². Об'єкт має 465 м² загальної та 280 м² житлової площі, шість спальень із власними ванними кімнатами, вісім

санвузлів, приватний басейн, сауну, джакузі й паркування. З вілли відкриваються краєвиди на море, гори та місто, а відстань до узбережжя становить близько 1,3 км.

Триплекс-вілла 6+1 із приватними зонами відпочинку

- Триплекс-планування на трьох поверхах
- Приватна земельна ділянка площею 460 м²
- 465 м² загальної та 280 м² житлової площі
- Шість спалень із власними ванними кімнатами
- Загалом шість ванних кімнат і вісім санвузлів
- Дозвіл на облаштування тераси на даху
- Північна, південна та західна орієнтація
- Краєвиди на море, гори та місто
- Приватний басейн, пергола, джакузі та сауна
- Відкрите й крите паркування
- Приблизно 1,3 км до моря

Планування Villa Kuzu розподілене між трьома поверхами та передбачає значний внутрішній простір для великої родини, гостей або тривалого проживання. Формат 6+1 включає шість окремих спалень, кожна з яких має власну ванну кімнату. Загалом у будинку передбачено шість ванних кімнат і вісім санвузлів, що допомагає комфортно організувати повсякденне користування приміщеннями без надмірного навантаження на спільні зони.

Територія вілли призначена для приватного користування. На ділянці розташовані плавальний басейн і пергола, де можна облаштувати зону відпочинку на відкритому повітрі. Автоматична система поливу саду спрощує догляд за зовнішнім простором. Для автомобілів мешканців і гостей доступні як відкрите, так і крите паркування.

У будинку встановлено обладнання, орієнтоване на повсякденний комфорт, контроль доступу та безпеку. Розумний відеодомофон доповнює система камер спостереження, а сталеві входні двері підтримують доступ за відбитком пальця. Дистанційно керовані ролети дозволяють зручно регулювати освітлення та приватність. На випадок перебоїв у централізованому електропостачанні також передбачена генераторна система.

Зовнішня та внутрішня теплоізоляція сприяють ефективнішому контролю температури в будівлі. У ванних кімнатах і коридорах змонтовано систему теплої підлоги, що особливо практично для приміщень із плитковим покриттям. Окремі кімнати із сауною та джакузі створюють приватну оздоровчу зону без необхідності користуватися спільною інфраструктурою житлового комплексу.

Північна, південна та західна орієнтація забезпечує різне природне освітлення протягом дня. З території та приміщень відкриваються краєвиди на море, гірський ландшафт і міську забудову. Для вілли також зазначено наявність дозволу на терасу на даху. Покупцям рекомендовано перевірити відповідні плани, умови дозволу та технічну документацію в межах стандартної юридичної перевірки нерухомості.

Розташування Villa Kuzu у Каргиджаку

Вілла розташована в районі Каргиджак міста Аланія, приблизно за 1,3 км від моря. Таке місце розташування поєднує доступ до узбережжя з приватністю окремої вілли, просторою ділянкою та власною інфраструктурою. Велика площа, шість спалень, багаторівневе планування, приватний басейн і містке паркування можуть бути практичними для покупців, які розглядають нерухомість для постійного проживання або тривалого перебування в Аланії.

Об’єкт заявлений як придатний для подання заяв на посвідку на проживання та громадянство Туреччини. Фактична відповідність залежить від актуальної оцінки нерухомості, її юридичного статусу, профілю покупця та правил, чинних на момент звернення. Перед ухваленням рішення необхідно отримати актуальне підтвердження від кваліфікованого юриста та відповідних державних органів Туреччини.

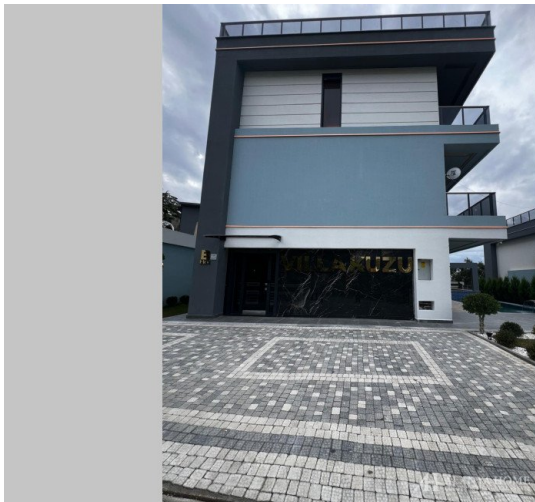
Зверніться до Alanya Home, щоб отримати додаткову інформацію про Villa Kuzu, уточнити доступну документацію або домовитися про перегляд вілли в Каргиджаку.

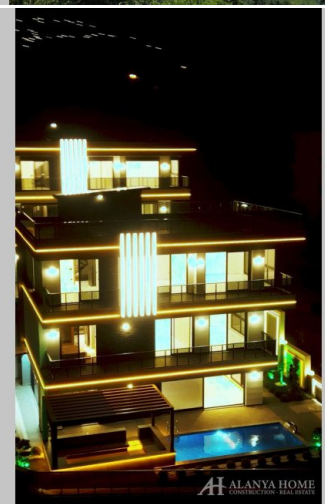
ДЕТАЛІ

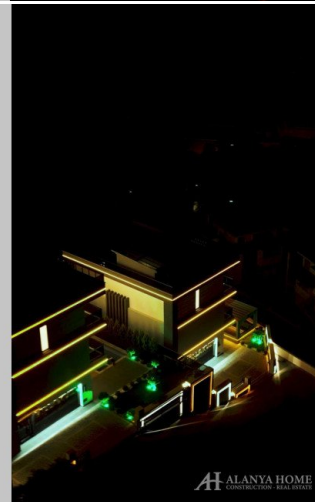
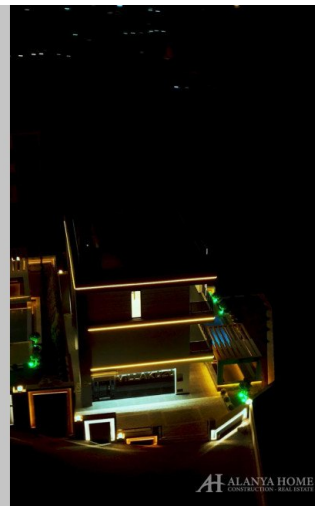
Зручності на природі

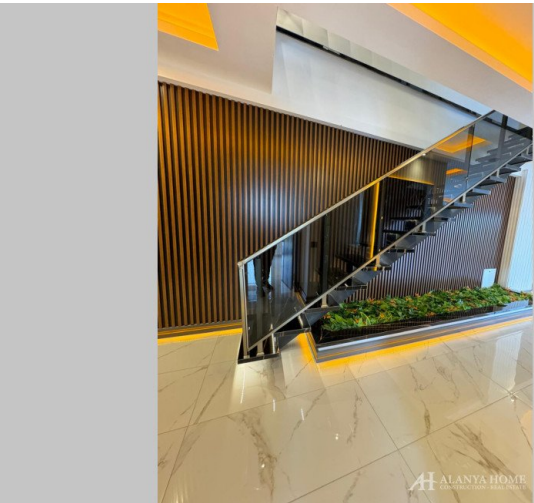
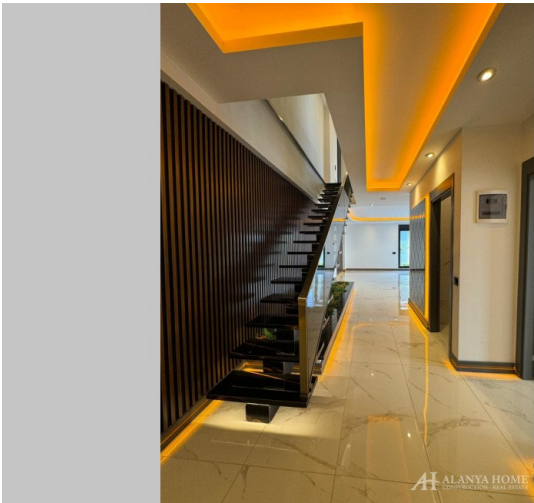
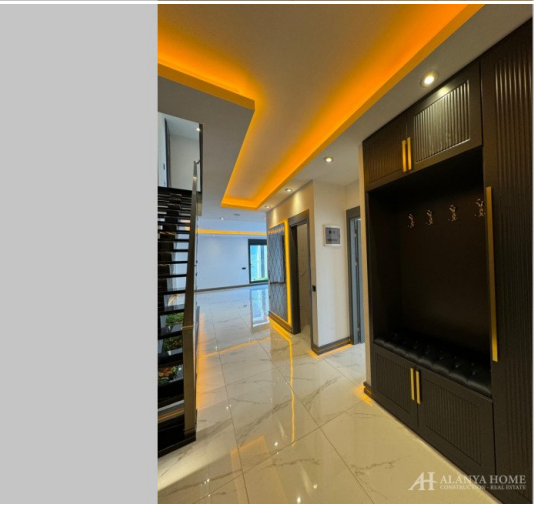
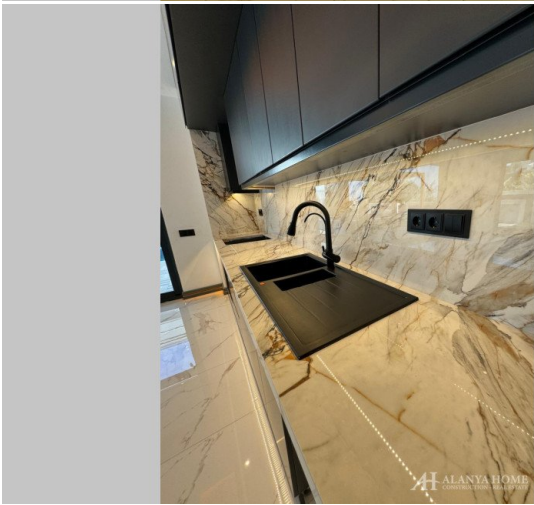
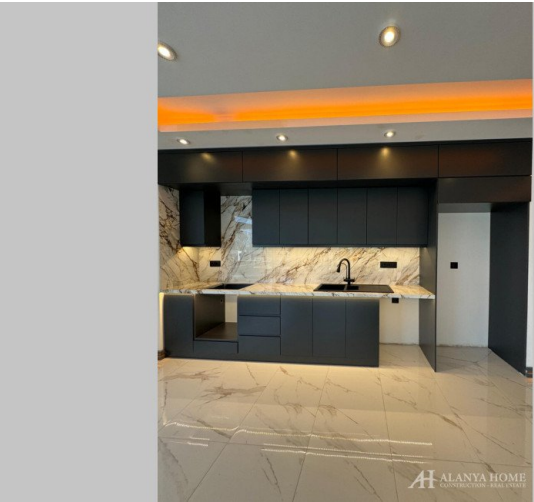
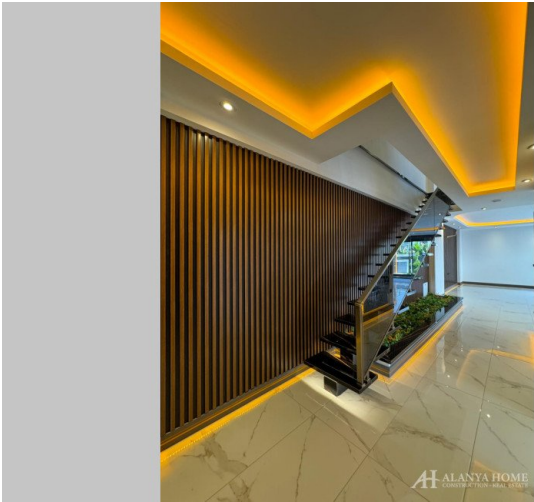
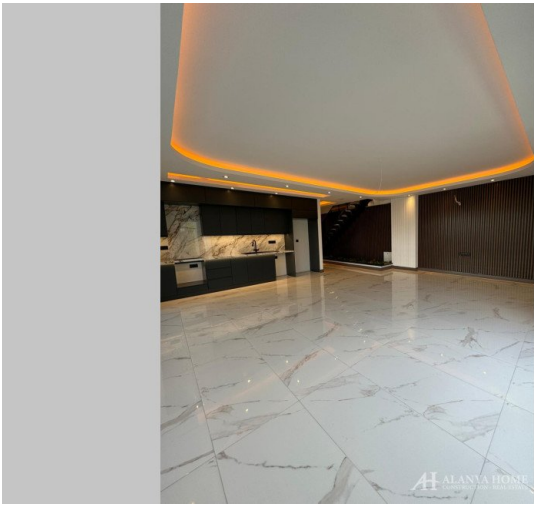
✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так	✓ Parking Garage — Так
✓ Балкон — Так		

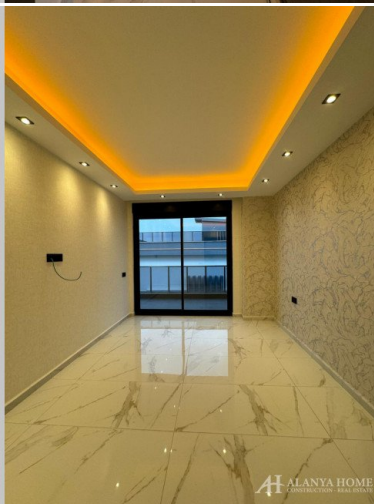
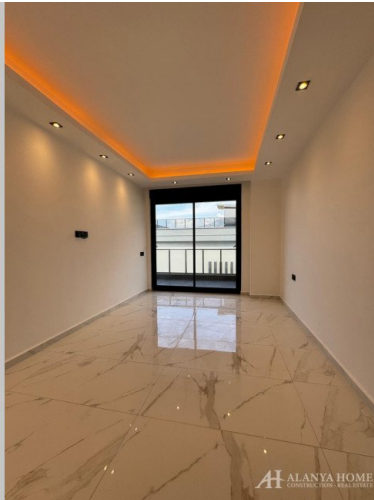
Галерея



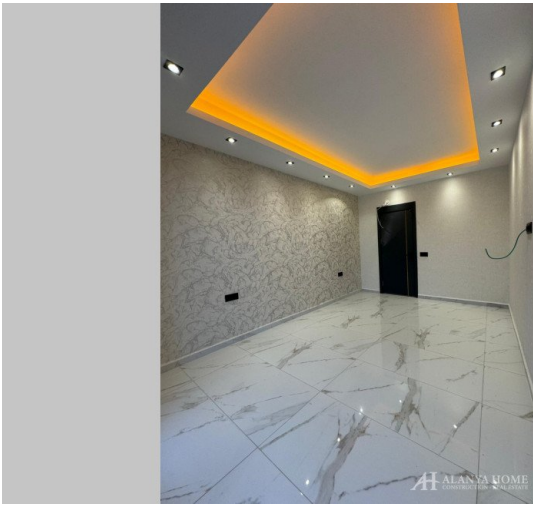


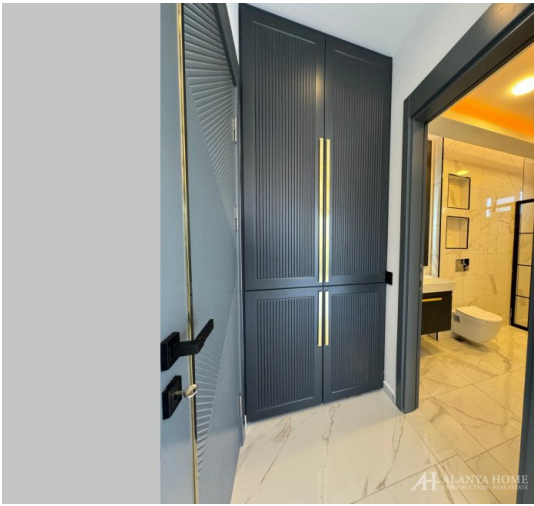














Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1486/ua/villa_61_villa_kuzu_z_baseynom_u_kargidzhaku