

ویلای 1+6 کوزو با استخر خصوصی در کارگیجاک آلانیا

KARGICAK, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی
450,000\$

قیمت
830.000€

واجد شرایط شهروندی واجد شرایط اقامت

ملک
نمای کلی

ارزیابی کارشناس 450000	واجد شرایط دریافت تابعیت ۴ بله	شرایط دریافت اجازه اقامت ۴ بله
قیمت ها از 830000€	کل فروش 3	SQUARE 280m2
	از دریا تا 1500 متر	چشم انداز دریا

درباره ملک
توضیحات

ویلای کوزو یک ویلای تریپلکس 1+6 در کارگیجاک آلانیا است که در زمینی به مساحت 460 مترمربع قرار دارد و 465 مترمربع زیربنای ناخالص و 280 مترمربع فضای قابل سکونت ارائه می دهد. این ملک دارای شش حمام اختصاصی، هشت سرویس بهداشتی، استخر خصوصی، سونا، جکوزی، پارکینگ و منظره دریا، کوه و شهر است و حدود 1.3 کیلومتر با دریا فاصله دارد.

ویلاي سه طبقه 1+6 کوزو با امکانات رفاهی خصوصی

ویلاي کوزو در سه طبقه طراحی شده و برای خریدارانی که به اتاق خواب‌های متعدد، فضای داخلی وسیع و بخش‌های مجزای زندگی نیاز دارند، چیدمانی قابل توجه فراهم می‌کند. پلان 1+6 شامل شش اتاق خواب و یک سالن است و هر اتاق خواب حمام اختصاصی خود را دارد. در مجموع شش حمام و هشت سرویس بهداشتی در ویلا وجود دارد که برای یک خانواده پرجمعیت و پذیرایی از مهمانان، کاربردی و مناسب است.

- ویلاي تریپلکس 1+6 در سه طبقه
- زمین خصوصی به مساحت 460 مترمربع
- 465 مترمربع زیربنای ناخالص و 280 مترمربع فضای قابل سکونت
- شش حمام اختصاصی و هشت سرویس بهداشتی
- مجوز تراس روی بام
- جهت‌های شمالی، جنوبی و غربی
- منظره دریا، کوه و شهر
- استخر خصوصی، پرگولا و اتاق‌های جکوزی و سونا
- پارکینگ روباز و سرپوشیده
- فاصله حدود 1.3 کیلومتری تا دریا

فضاهای بیرونی ویلا برای استفاده خصوصی در نظر گرفته شده‌اند و شامل استخر شنا و پرگولا هستند. سیستم آبیاری خودکار باغ نیز نگهداری از محوطه بیرونی را آسان‌تر می‌کند. وجود هر دو نوع پارکینگ روباز و سرپوشیده، گزینه‌های منعطفی برای پارک خودروهای ساکنان و مهمانان فراهم می‌سازد.

در ویلاي کوزو مجموعه‌ای از تجهیزات مرتبط با آسایش روزمره، کنترل ورود و امنیت نصب شده است. آیفون تصویری هوشمند در کنار سیستم امنیتی دوربین‌دار فعالیت می‌کند و درب ورودی فولادی نیز امکان ورود با اثر انگشت را فراهم می‌سازد. کرکره‌های کنترل از راه دور برای تنظیم آسان نور و حریم خصوصی در نظر گرفته شده‌اند. همچنین یک سیستم ژنراتور نصب شده است تا هنگام قطع منبع معمول برق، پشتیبانی بیشتری ارائه دهد.

عایق حرارتی داخلی و خارجی به مدیریت بهتر دمای ساختمان کمک می‌کند. در حمام‌ها و راهروها سیستم گرمایش از کف نصب شده که به‌ویژه در فضاهای دارای سطوح کاشی‌کاری‌شده، آسایش بیشتری ایجاد می‌کند. اتاق‌های اختصاصی جکوزی و سونا نیز امکانات تندرستی خصوصی را داخل خود ملک در اختیار ساکنان قرار می‌دهند و نیازی به استفاده از امکانات مشترک یک مجتمع مسکونی نخواهد بود.

جهت‌های شمالی، جنوبی و غربی ویلا باعث می‌شوند بخش‌های مختلف ملک در طول روز از موقعیت‌های متفاوت بهره ببرند. چشم‌انداز آن شامل دریا، کوه‌های اطراف و شهر است. برای تراس روی بام نیز مجوز اعلام شده است؛ با این حال، خریداران باید نقشه‌های مربوط و جزئیات مجوز را در چارچوب بررسی‌های حقوقی معمول پیش از خرید کنترل کنند.

موقعیت کارگیجاک و تناسب ویلا با نیاز خریداران

این ویلا در کارگیجاک آلانیا و در فاصله تقریبی 1.3 کیلومتری از دریا قرار دارد. موقعیت ملک، دسترسی به ساحل را با فضای وسیع و امکانات مستقل یک ویلا ترکیب می‌کند. زمین بزرگ، چیدمان چندطبقه، استخر خصوصی، پارکینگ و تعداد بالای حمام‌ها می‌تواند برای خریدارانی مناسب باشد که به دنبال اقامتگاه دائمی جادار یا ملکی برای اقامت‌های طولانی‌مدت در آلانیا هستند.

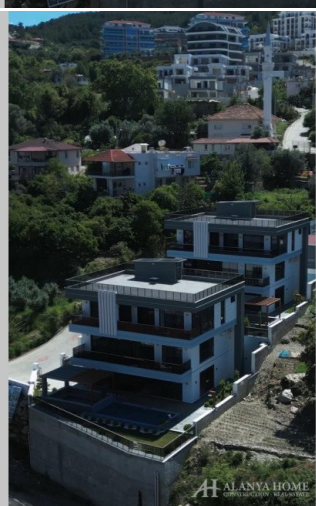
این ملک به‌عنوان گزینه‌ای مناسب برای درخواست اجازه اقامت و شهروندی ترکیه معرفی شده است. با این حال، واجد شرایط بودن به ارزش‌گذاری روز، وضعیت حقوقی ملک، شرایط خریدار و مقررات جاری در زمان ثبت درخواست بستگی دارد. خریداران باید پیش از تصمیم‌گیری، تأییدیه به‌روز را از متخصصان حقوقی واجد صلاحیت و مراجع رسمی مربوط در ترکیه دریافت کنند.

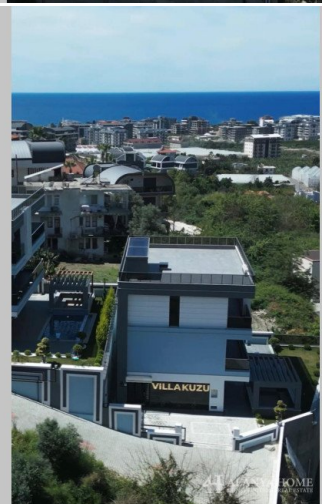
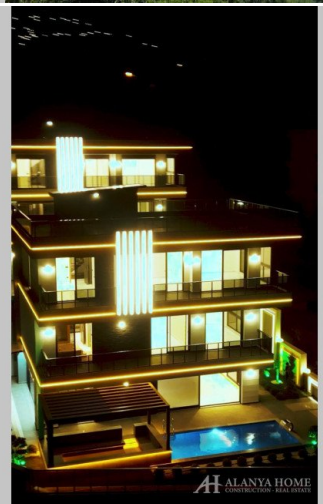
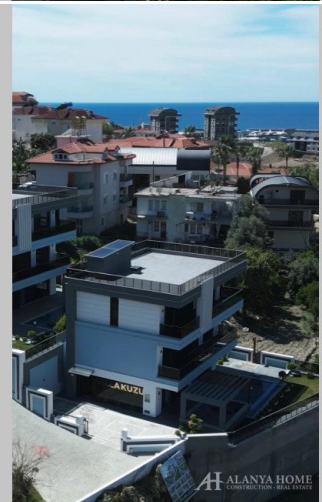
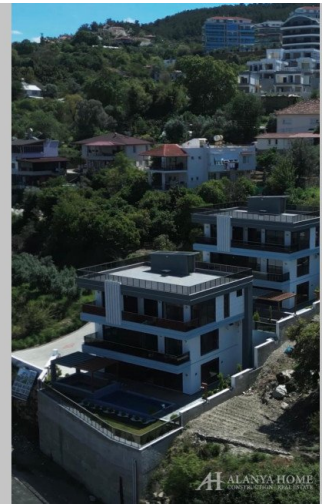
برای دریافت اطلاعات بیشتر درباره ویلاي کوزو، هماهنگی بازدید در کارگیجاک یا بررسی مدارک موجود ملک و مجوزها با Alanya Home تماس بگیرید.

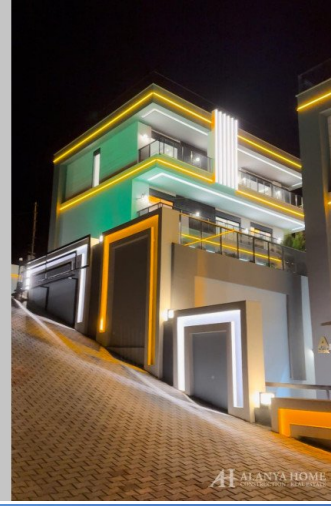
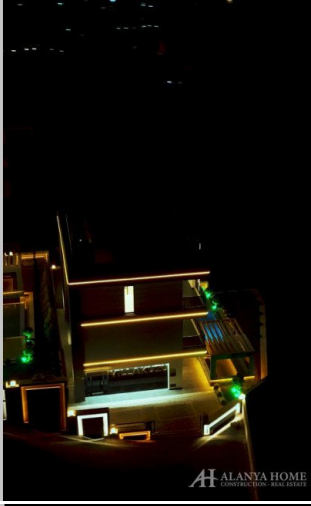
جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

دریان — بله	امنیت — بله	استخر — بله
مناطق استراحت و باربیکیو — بله	توقفگاه خودرو — بله	پارکینگ — بله
بالکن — بله		









ALANYA HOME
CONSTRUCTION REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION REAL ESTATE

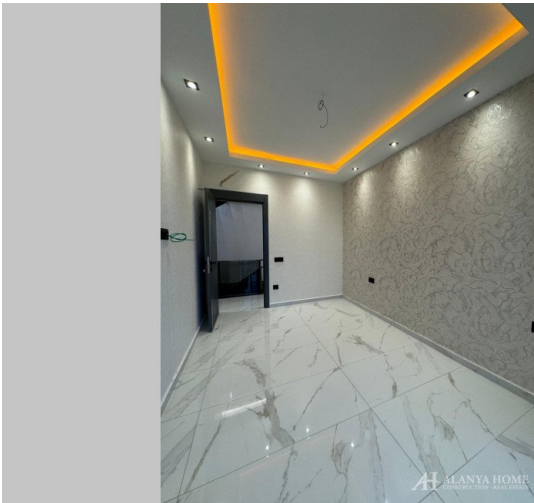
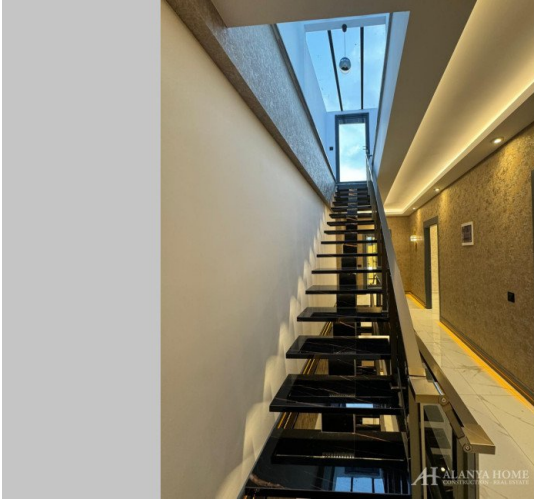
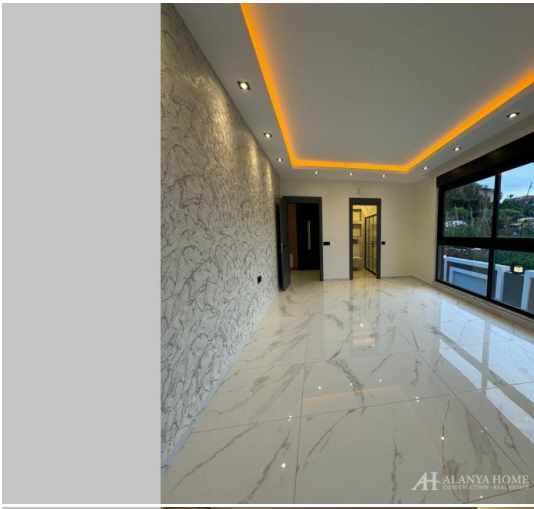


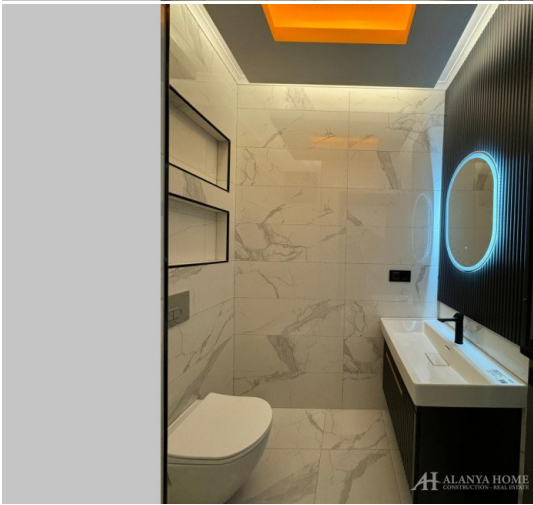
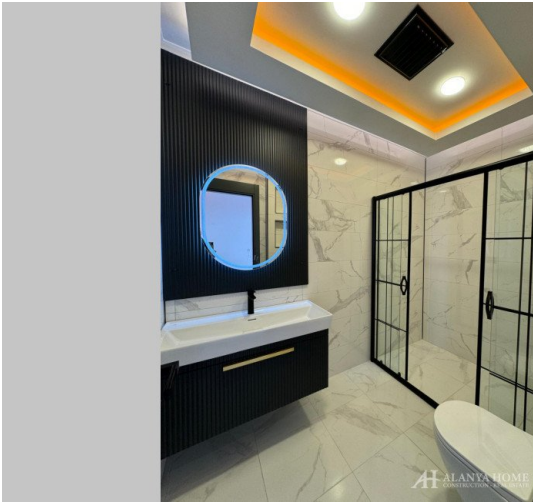
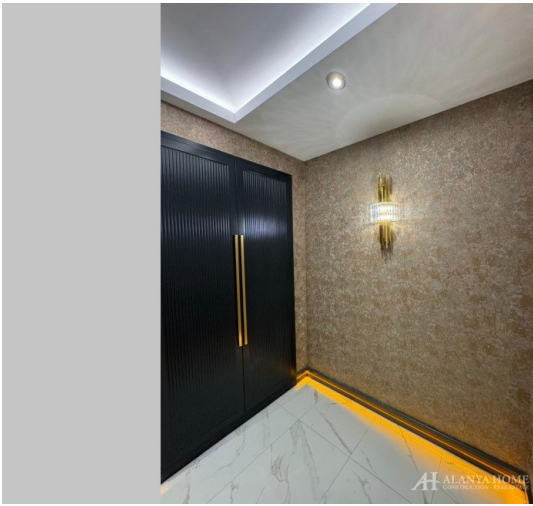
ALANYA HOME
CONSTRUCTION REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION REAL ESTATE











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1486/fa/vylay_61_kvzv_ba_astkhr_khsvsy_dr_kargyjak_alanya