

6+1 Triplex-Villa Kuzu mit Pool in Kargıcak, Alanya

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€830.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$450,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 450000
SQUARE 280m2	GESAMTE ETAGEN 3	PREISE AB €830000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 1500 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Villa Kuzu ist eine dreigeschossige 6+1 Villa in Kargıcak, Alanya, auf einem 460 m² großen Grundstück. Sie bietet 465 m² Bruttofläche und 280 m² Wohnfläche sowie sechs Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad,

insgesamt acht WCs, einen privaten Pool, Sauna, Whirlpool und Parkplätze. Meer-, Berg- und Stadtblick ergänzen die Immobilie; das Meer liegt etwa 1,3 km entfernt.

Raumaufteilung und Ausstattung der Villa Kuzu 6+1

- 6+1 Triplex-Villa auf drei Etagen
- Privates Grundstück mit 460 m²
- 465 m² Bruttofläche und 280 m² Wohnfläche
- Sechs Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad
- Sechs Bäder und insgesamt acht WCs
- Genehmigung für eine Dachterrasse
- Ausrichtung nach Norden, Süden und Westen
- Meer-, Berg- und Stadtblick
- Privater Swimmingpool, Pergola, Whirlpool und Saunaräume
- Offene und überdachte Parkmöglichkeiten
- Etwa 1,3 km vom Meer entfernt

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine großzügige Aufteilung für Käufer, die mehrere Schlafzimmer, viel Innenfläche und klar voneinander getrennte Wohnbereiche benötigen. Die 6+1 Konfiguration umfasst sechs Schlafzimmer, denen jeweils ein eigenes Bad zugeordnet ist. Mit insgesamt sechs Bädern und acht WCs ist die Ausstattung auf einen größeren Haushalt und den Aufenthalt von Gästen ausgelegt.

Die Außenbereiche stehen zur privaten Nutzung zur Verfügung und umfassen einen eigenen Swimmingpool sowie eine Pergola. Eine automatische Gartenbewässerung erleichtert die regelmäßige Pflege der Außenanlage. Für die Fahrzeuge der Bewohner und ihrer Gäste sind sowohl offene als auch überdachte Parkmöglichkeiten vorhanden.

Mehrere technische Systeme unterstützen Komfort, Zugangskontrolle und Sicherheit im Alltag. Eine intelligente Video-Gegensprechanlage wird durch ein Kamera-Sicherheitssystem ergänzt. Die stählerne Eingangstür verfügt über einen Zugang per Fingerabdruck. Ferngesteuerte Rollläden ermöglichen eine bequeme Regulierung von Licht und Privatsphäre. Zusätzlich ist ein Generatorsystem installiert, das bei einer Unterbrechung der regulären Stromversorgung unterstützend eingesetzt werden kann.

Die Wärmeisolierung im Innen- und Außenbereich trägt zur Temperaturregulierung im Gebäude bei. In den Bädern und Fluren ist eine Fußbodenheizung installiert, die insbesondere auf gefliesten Flächen zusätzlichen Komfort bietet. Eigene Räume mit Whirlpool und Sauna schaffen einen privaten Wellnessbereich innerhalb der Immobilie, sodass die Bewohner nicht auf gemeinschaftliche Anlagen einer Wohnanlage angewiesen sind.

Durch die Ausrichtung nach Norden, Süden und Westen profitieren verschiedene Seiten der Villa zu unterschiedlichen Tageszeiten von ihrer jeweiligen Lage. Der Ausblick umfasst das Meer, die umliegenden Berge und die Stadt. Für das Haus liegt außerdem eine Genehmigung für eine Dachterrasse vor. Käufer sollten die zugehörigen Pläne und Genehmigungsunterlagen im Rahmen der üblichen rechtlichen und technischen Prüfung einsehen.

Lage in Kargıcak und Eignung für Käufer

Villa Kuzu befindet sich in Kargıcak, einem Stadtteil von Alanya, und liegt ungefähr 1,3 km vom Meer entfernt. Die Lage verbindet die Erreichbarkeit der Küste mit dem Platzangebot und der unabhängigen

Ausstattung einer freistehenden Villa. Das große Grundstück, die Aufteilung auf mehrere Ebenen, der private Pool, die Parkplätze und die hohe Anzahl an Bädern können insbesondere für größere Haushalte, einen dauerhaften Wohnsitz oder längere Aufenthalte in Alanya praktisch sein.

Die Immobilie wird als geeignet für Anträge auf eine türkische Aufenthaltserlaubnis und Staatsbürgerschaft angeboten. Die tatsächliche Eignung hängt jedoch von der aktuellen Immobilienbewertung, dem rechtlichen Status, dem Profil des Käufers und den zum Zeitpunkt des Antrags geltenden Vorschriften ab. Interessenten sollten die Voraussetzungen vor einer Kaufentscheidung durch qualifizierte Rechtsberater und die zuständigen türkischen Behörden aktuell prüfen lassen.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen über Villa Kuzu zu erhalten, verfügbare Immobilien- und Genehmigungsunterlagen anzufordern oder einen Besichtigungstermin in Kargıcak zu vereinbaren.

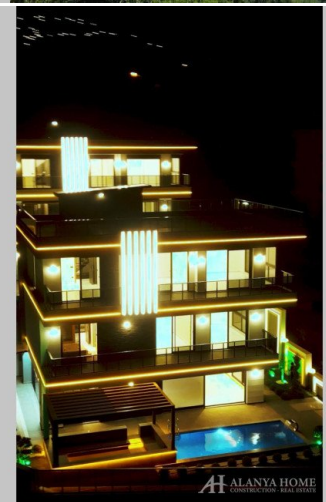
DETAILS

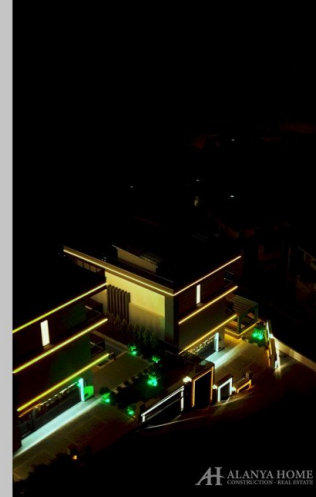
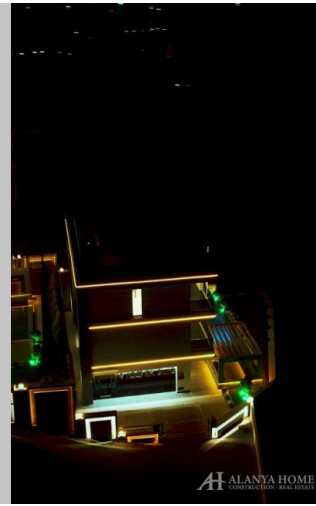
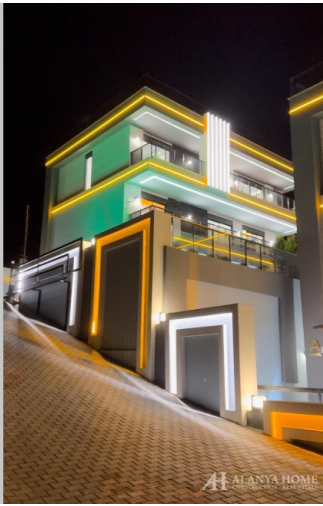
Outdoor-Ausstattung

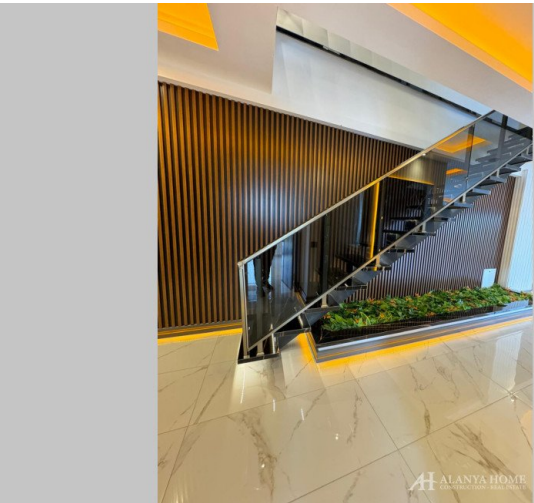
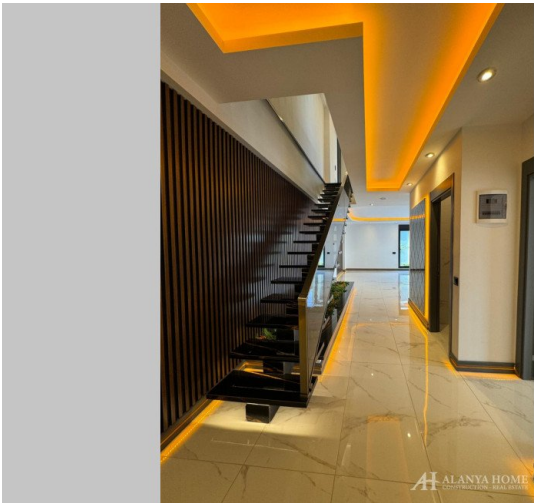
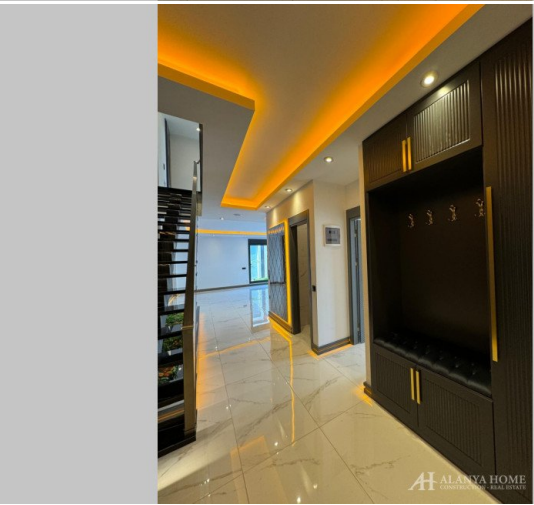
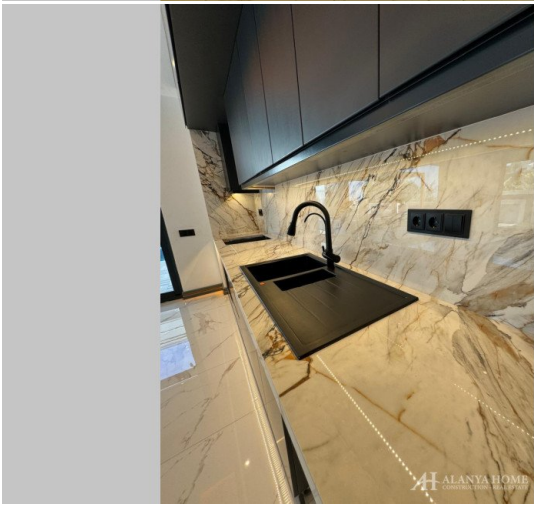
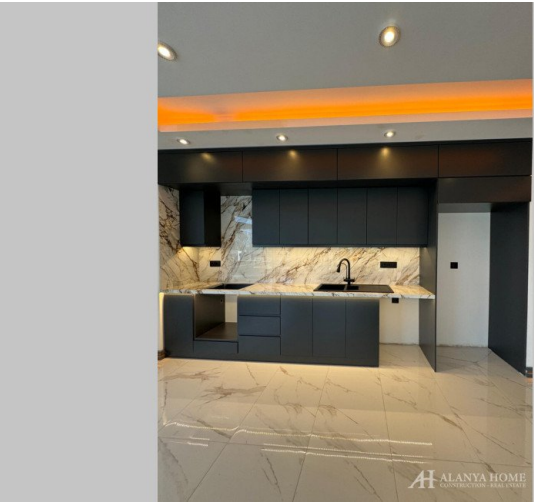
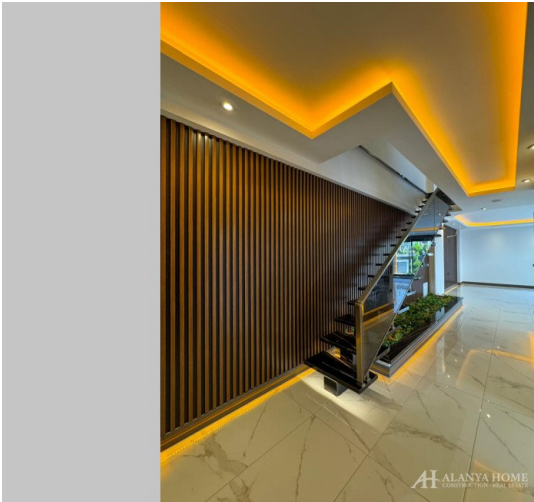
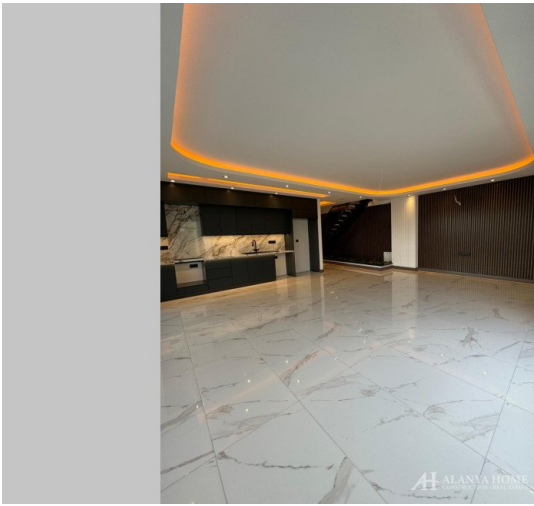
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Balkon — Ja		

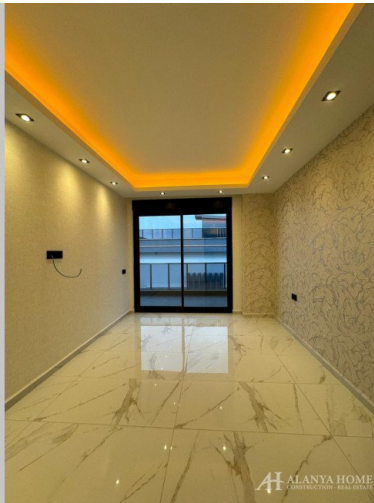
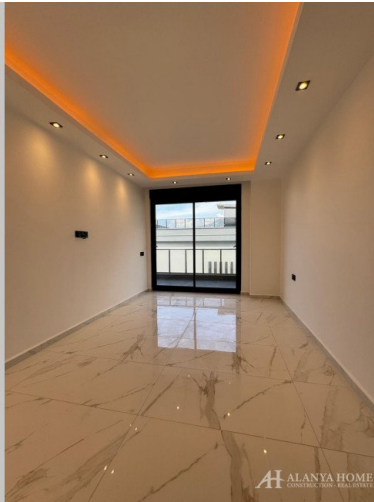
Galerie

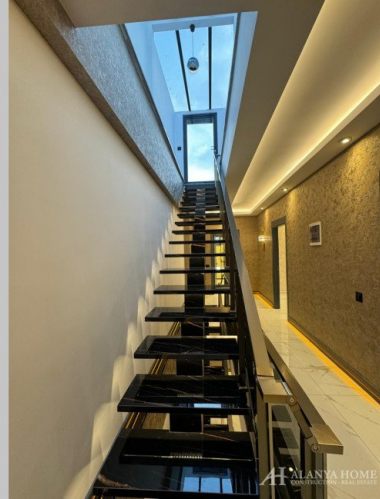


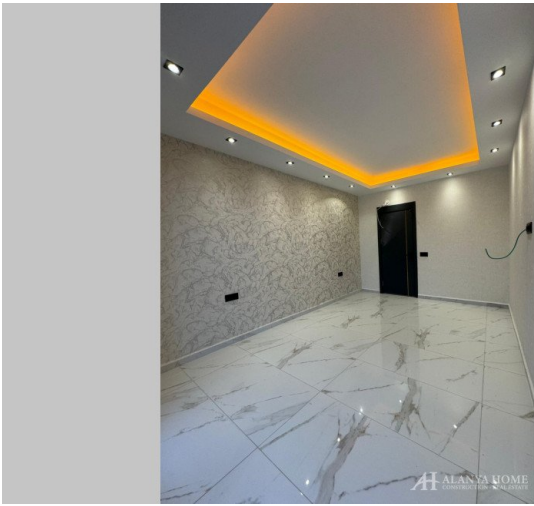


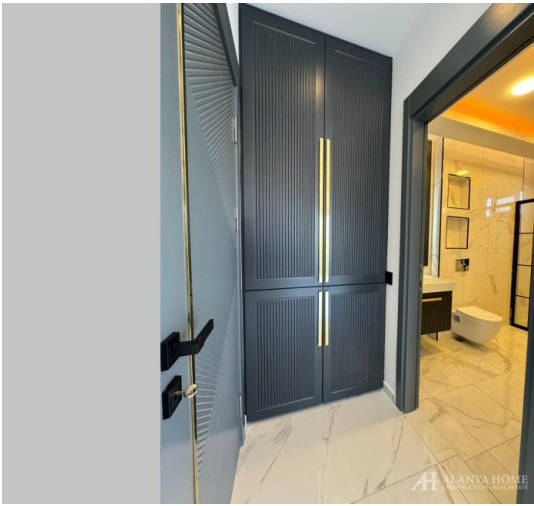














Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1486/de/61_triplex_villa_kuzu_mit_pool_in_kargicak_alanya