

Vila Kuzu 6+1 s privatnim bazenom u Kargicaku

KARGICAK, ALANYA



CIJENA

€830.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$450,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 450000
SQUARE 280m2	UKUPNO PODOVA 3	CIJENE OD €830000
POGLED More	OD MORA do 1500 m	

O NEKRETNINI

Opis

Vila Kuzu je prostrana triplex vila 6+1 u Kargicaku, Alanja, izgrađena na parceli od 460 m². Na tri etaže nudi 465 m² bruto i 280 m² stambenog prostora, šest spavaćih soba s vlastitim kupatilima, osam WC-a, privatni

bazen, saunu, jacuzzi i parking. Vila ima pogled na more, planine i grad, a od mora je udaljena približno 1,3 km.

Triplex vila 6+1 s privatnim sadržajima za odmor

Raspored na tri etaže pruža dovoljno prostora kupcima kojima su važni veći broj spavaćih soba, prostrana unutrašnjost i jasno odvojene stambene cjeline. Konfiguracija 6+1 obuhvata šest spavaćih soba, pri čemu svaka ima vlastito kupatilo. Ukupno šest kupatila i osam WC-a praktično je rješenje za veću porodicu, duže boravke i smještaj gostiju.

- Triplex vila 6+1 raspoređena na tri etaže
- Privatna parcela površine 460 m²
- 465 m² bruto i 280 m² stambene površine
- Šest spavaćih soba s vlastitim kupatilima i osam WC-a
- Dozvola za krovnu terasu
- Sjeverna, južna i zapadna orijentacija
- Pogled na more, planine i grad
- Privatni bazen, pergola, jacuzzi i prostorija sa saunom
- Otvoreni i natkriveni parking
- Približno 1,3 km od mora

Vanjski prostor namijenjen je privatnom korištenju i obuhvata bazen i pergolu. Automatski sistem za navodnjavanje vrta olakšava održavanje okućnice. Dostupna su i otvorena i natkrivena parking mjesta, što stanarima i njihovim gostima pruža fleksibilne mogućnosti parkiranja.

Vila Kuzu opremljena je sistemima koji doprinose svakodnevnoj udobnosti, kontroli pristupa i sigurnosti. Pametni videointerfon povezan je sa sistemom nadzornih kamera, dok čelična ulazna vrata omogućavaju pristup putem otiska prsta. Roletne s daljinskim upravljanjem olakšavaju regulisanje svjetlosti i privatnosti. Instaliran je i generator koji pruža dodatnu podršku u slučaju prekida redovnog napajanja električnom energijom.

Unutrašnja i vanjska termoizolacija doprinose efikasnijem održavanju temperature u cijeloj zgradi. Podno grijanje postavljeno je u kupatilima i hodnicima, čime se povećava udobnost u prostorima s keramičkim površinama. Zasebne prostorije s jacuzzijem i saunom omogućavaju korištenje privatnih wellness sadržaja bez oslanjanja na zajedničke sadržaje stambenog kompleksa.

Sjeverna, južna i zapadna orijentacija omogućava različitim dijelovima vile da tokom dana koriste različite pravce osvjetljenja. S nekretnine se pruža pogled na more, okolne planine i grad. Za vilu je navedena i dozvola za krovnu terasu. Kupcima se preporučuje da tokom standardne pravne provjere pregledaju odgovarajuće planove, sadržaj dozvole i prateću dokumentaciju.

Lokacija u Kargıcaku i pogodnost za kupce

Vila se nalazi u Kargıcaku, na području Alanje, približno 1,3 km od mora. Lokacija povezuje pristup obali s privatnošću, prostorom i samostalnim sadržajima velike vile. Prostrana parcela, raspored na više etaža, privatni bazen, parking i veliki broj kupatila mogu odgovarati kupcima koji traže veću nekretninu za stalno stanovanje ili duže boravke u Alanji.

Nekretnina je predstavljena kao pogodna za prijave za boravišnu dozvolu i tursko državljanstvo. Stvarna prihvatljivost zavisi od aktuelne procijenjene vrijednosti, pravnog statusa nekretnine, profila kupca i propisa

koji važe u trenutku prijave. Prije donošenja odluke potrebno je zatražiti ažurnu potvrdu kvalifikovanog pravnog stručnjaka i nadležnih institucija Republike Türkiye.

Kontaktirajte Alanya Home za dodatne informacije o Vili Kuzu, organizaciju obilaska u Kargıcaku ili pregled dostupne dokumentacije o nekretnini i dozvoli za krovnu terasu.

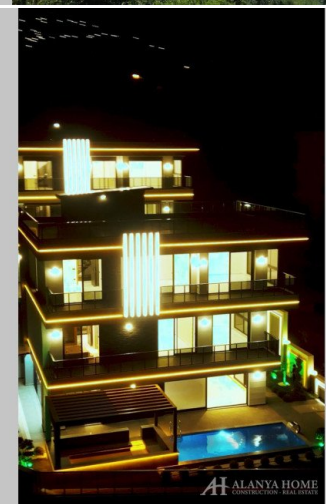
DETALJI

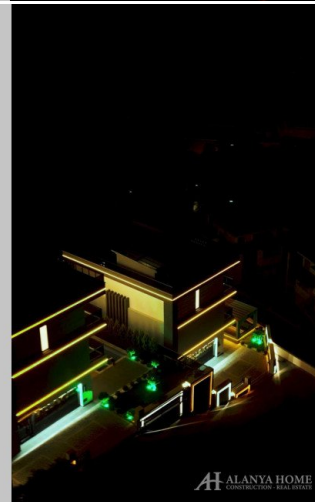
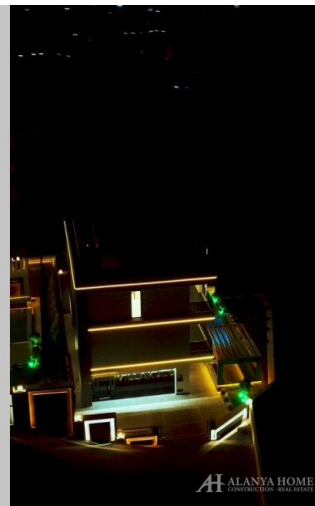
Vanjske pogodnosti

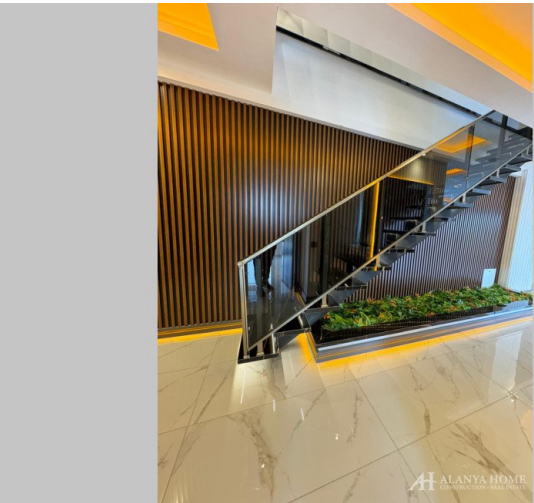
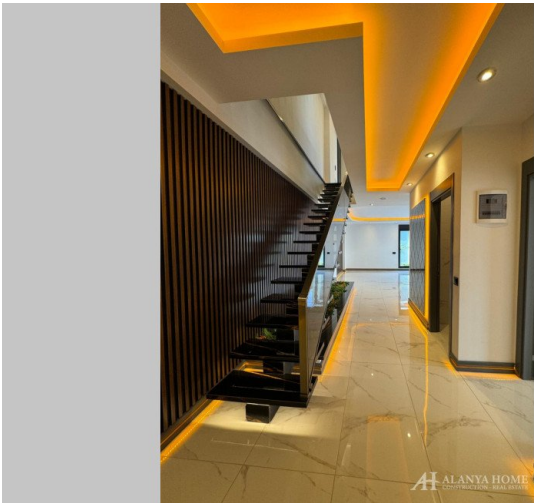
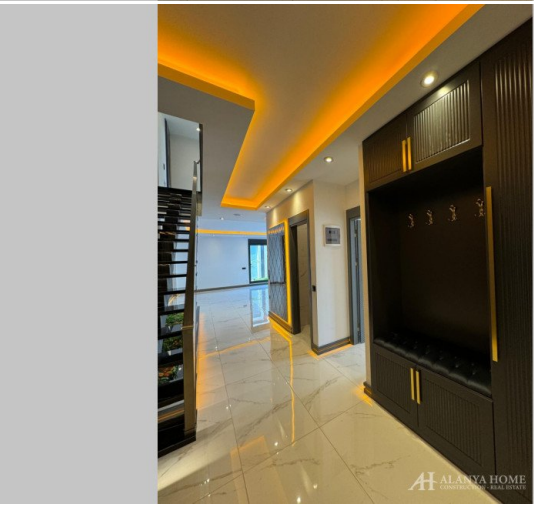
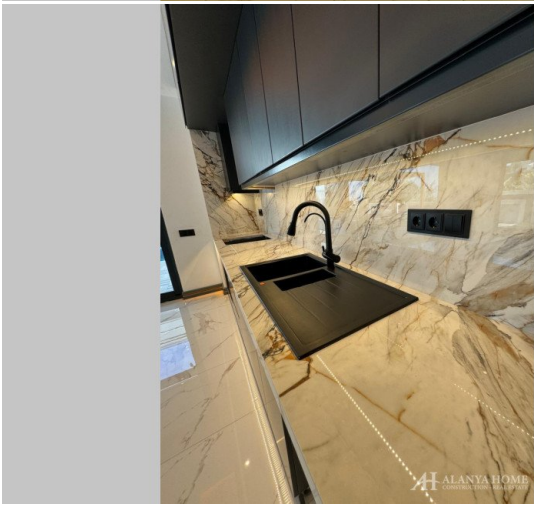
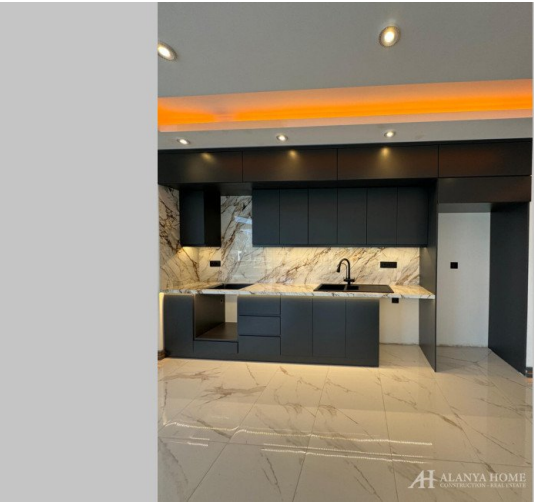
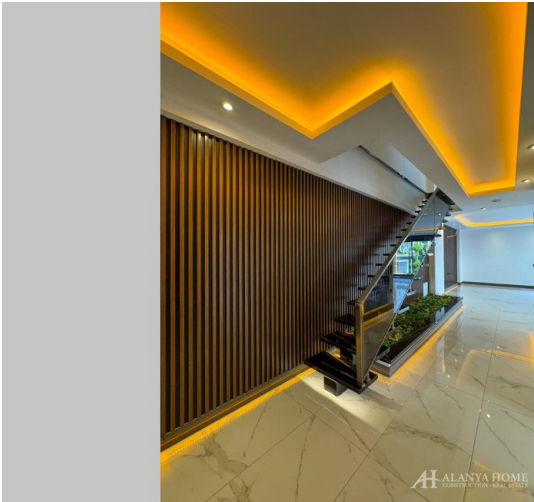
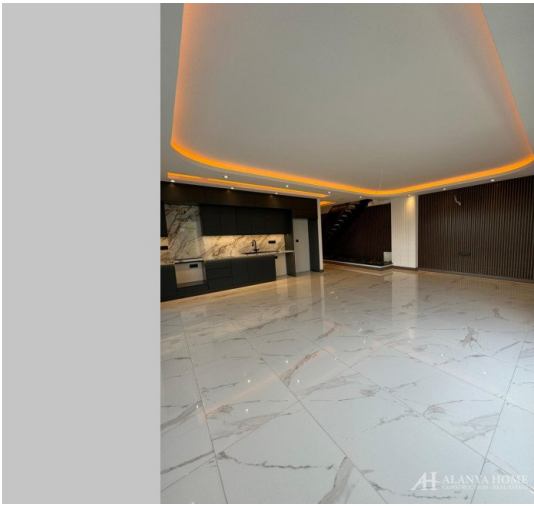
✓ Vrata — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Prostor za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da	✓ Parking Garage — Da
✓ Balkon — Da		

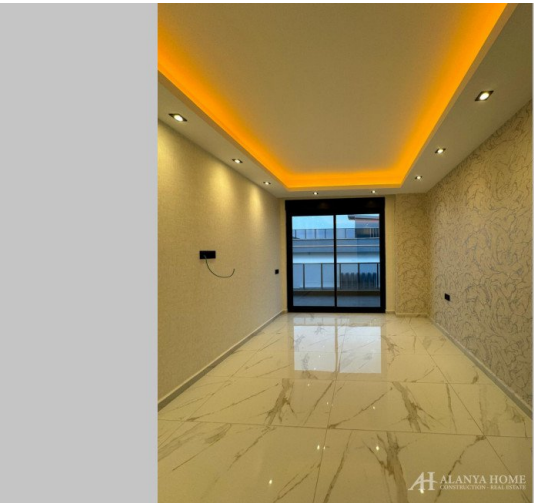
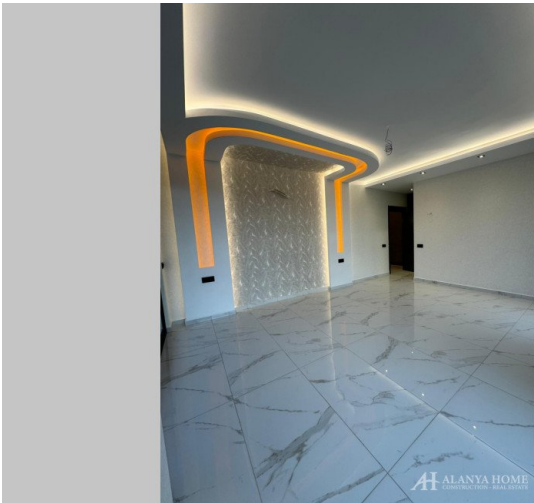
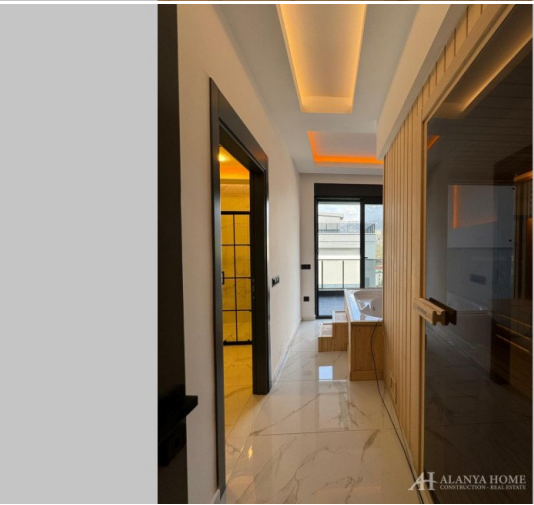
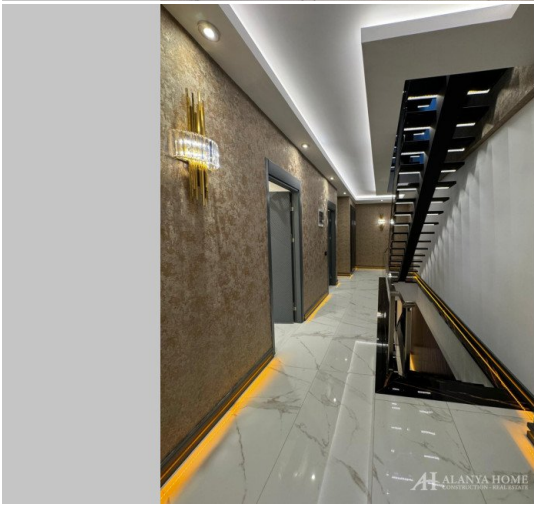
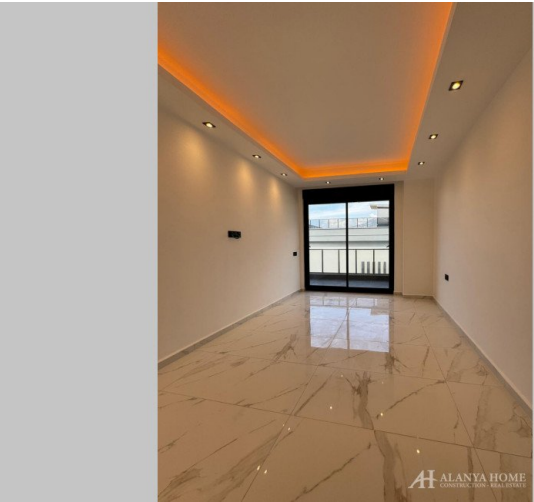
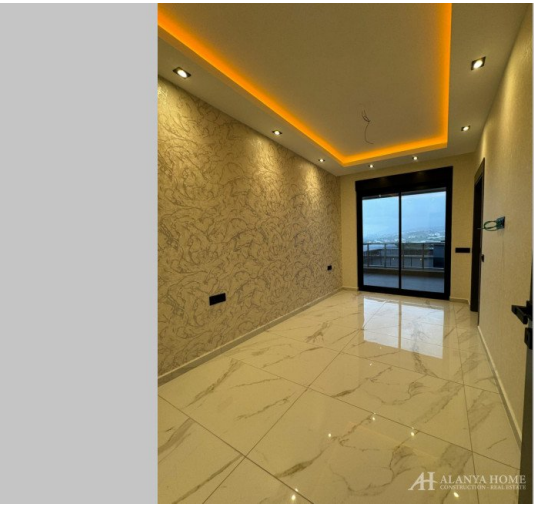
Galerija

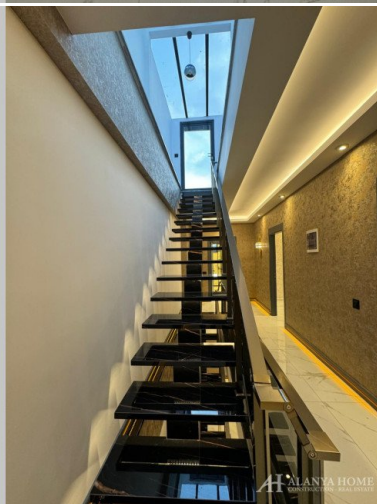


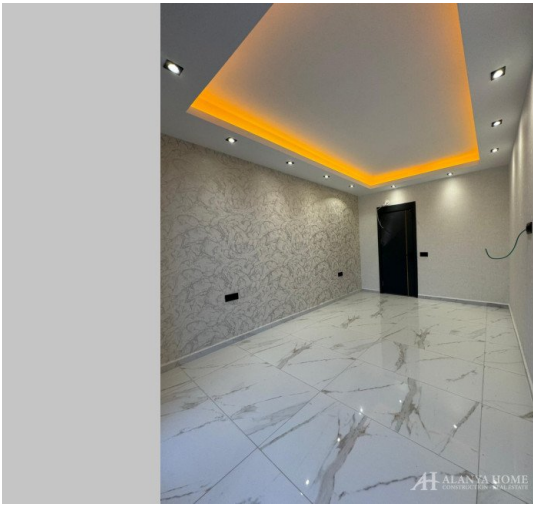


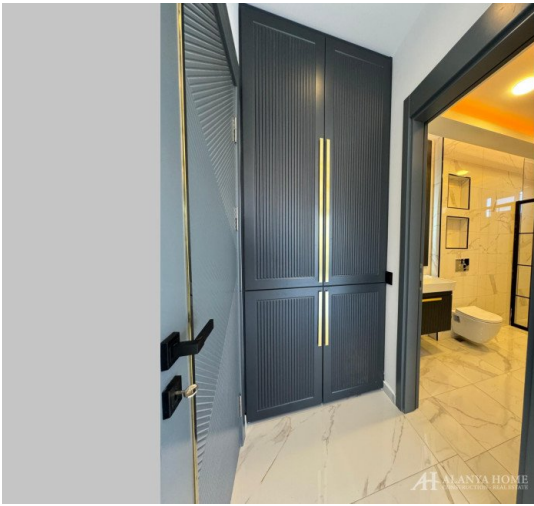














Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1486/ba/vila_kuzu_61_s_privatnim_bazenom_u_kargicaku