

فيلا كوزو 1+6 مع مسبح خاص في كارغيجاك ألانيا

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

450,000\$

السعر

830.000€

مؤهل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

تقييم الخبير 450000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ؟	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ؟
الأسعار من 830000€	مجموع الأكلات 3	SQUARE 280m2

عن العقار

الوصف

فيلا كوزو هي فيلا 1+6 ثلاثية الطوابق في كارغيجاك، ألانيا، تقع على أرض بمساحة 460 م² وتوفر مساحة إجمالية 465 م² ومساحة معيشة 280 م². تضم ستة حمامات داخلية وثمانية دورات مياه، إلى جانب مسبح خاص وساونا وجاكوزي ومواقف سيارات وإطلالات على البحر والجبال والمدينة، وتبعد نحو 1.3 كم عن البحر.

فيلا كوزو 1+6 بمرافق ترفيهية خاصة في كارغيجاك

تمتد الفيلا على ثلاثة طوابق وتوفر مخططاً واسعاً يلائم الباحثين عن عدد كبير من غرف النوم ومساحات داخلية رحبة وأقسام معيشة موزعة بوضوح. يتكون مخطط 1+6 من ست غرف نوم وصالة، ولكل غرفة نوم حمام داخلي خاص بها. ويبلغ العدد الإجمالي للحمامات ستة، إضافة إلى ثماني دورات مياه، ما يمنح أفراد الأسرة والضيوف مستوى عملياً من الخصوصية وسهولة الاستخدام.

- فيلا 1+6 موزعة على ثلاثة طوابق
- أرض خاصة بمساحة 460 م²
- مساحة إجمالية 465 م² ومساحة معيشة 280 م²
- ستة حمامات داخلية وثمانية دورات مياه
- ترخيص لتراس على السطح
- واجهات شمالية وجنوبية وغربية
- إطلالات على البحر والجبال والمدينة
- مسبح خاص وبرغولا وغرف مخصصة للجاكوزي والساونا
- مواقف سيارات مفتوحة ومغطاة
- مسافة تقارب 1.3 كم عن البحر

خُصصت المساحات الخارجية للاستخدام الخاص، وتشمل مسبحاً وبرغولا مناسبة للجلوس والاستفادة من الهواء الطلق. كما يساعد نظام الري الأوتوماتيكي للحديقة في تسهيل العناية بالمساحة الخارجية. وتتوفر مواقف مفتوحة ومغطاة، ما يمنح السكان والضيوف خيارات مرنة لصف السيارات داخل العقار.

تحتوي فيلا كوزو على مجموعة من التجهيزات المصممة لتعزيز الراحة اليومية والتحكم في الدخول والأمان. يعمل نظام الاتصال المرئي الذكي إلى جانب نظام مراقبة الكاميرات، بينما يتيح باب المدخل الفولاذي الدخول ببصمة الإصبع. وتوفر الستائر التي تعمل بجهاز تحكم عن بُعد إدارة عملية للضوء والخصوصية. كما تم تركيب نظام مولد كهربائي لتقديم دعم إضافي عند انقطاع مصدر الطاقة المعتاد.

يساعد العزل الحراري الداخلي والخارجي في إدارة درجات الحرارة داخل المبنى. وتتوافر تدفئة أرضية في الحمامات والممرات، وهي ميزة عملية تضيف مزيداً من الراحة في المناطق التي تستخدم فيها الأسطح المبلطة عادةً. كما تمنح غرفتنا الجاكوزي والساونا السكان مرافق عاقية خاصة داخل الفيلا، من دون الحاجة إلى الاعتماد على مرافق مشتركة ضمن مجمع سكني.

تتمتع الفيلا باتجاهات شمالية وجنوبية وغربية، ما يسمح لجوانب مختلفة من العقار بالاستفادة من اتجاهات متنوعة خلال اليوم. وتشمل المشاهد المتاحة البحر والجبال المحيطة والمدينة. ويوجد أيضاً ترخيص مذكور لإنشاء تراس على السطح، إلا أنه يُنصح المشترون بمراجعة المخططات المعتمدة وتفاصيل الترخيص ضمن إجراءات الفحص القانوني المعتادة قبل الشراء.

موقع كارغيجاك ومدى ملائمة الفيلا للمشتري

تقع الفيلا في كارغيجاك ضمن منطقة ألانيا، على مسافة تقارب 1.3 كم من البحر. ويجمع هذا الموقع بين إمكانية الوصول إلى الساحل والمساحة الواسعة والمرافق المستقلة التي توفرها الفيلا. ويمكن للأرض الكبيرة والتوزيع متعدد الطوابق والمسبح الخاص ومواقف السيارات والعدد الكبير من الحمامات أن تلائم الباحثين عن سكن دائم واسع أو عقار مناسب للإقامات الممتدة في ألانيا.

تُعرض الفيلا على أنها مناسبة لطلبات الإقامة والجنسية التركية. ومع ذلك، تعتمد الأهلية الفعلية على التقييم الساري والوضع القانوني للعقار وملف المشتري والأنظمة المعمول بها وقت تقديم الطلب. لذلك ينبغي الحصول على تأكيد محدث من محامٍ أو مستشار قانوني مؤهل، إلى جانب مراجعة الجهات الرسمية التركية المختصة، قبل اتخاذ أي قرار.

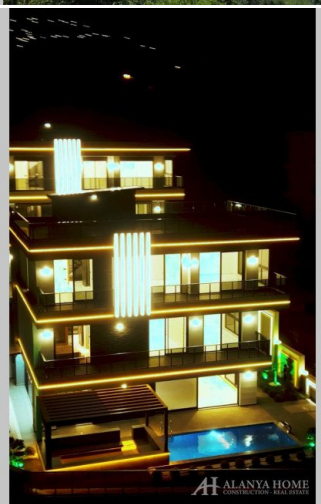
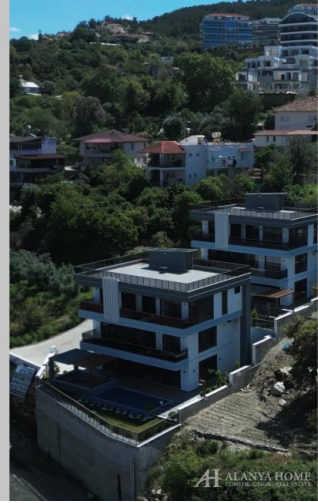
تواصل مع Alanya Home للحصول على مزيد من المعلومات حول فيلا كوزو، أو لترتيب معاينة في كارغيجاك، أو لمراجعة مستندات العقار والترخيص المتاحة.

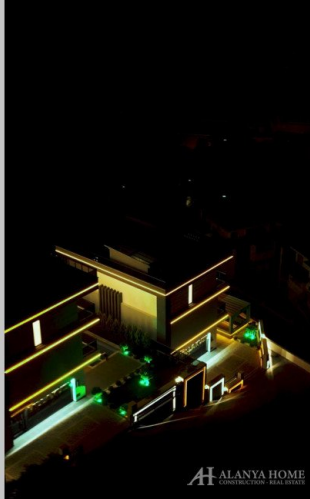
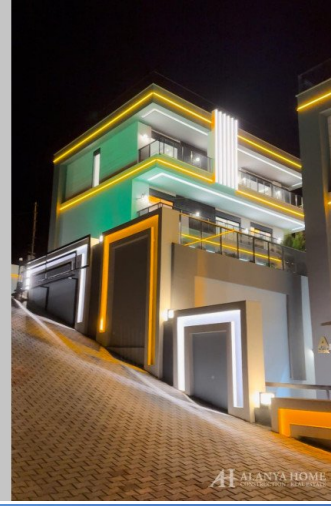
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

حمام سباحة — نعم	الأمان — نعم	بواب — نعم
مرآب للسيارات — نعم	موقف سيارات — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
		شرفة — نعم



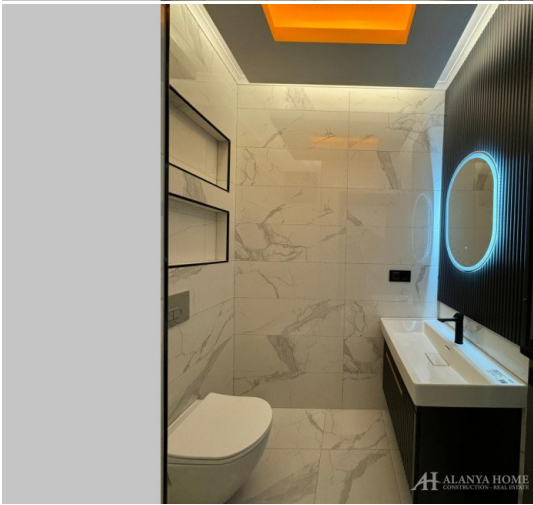
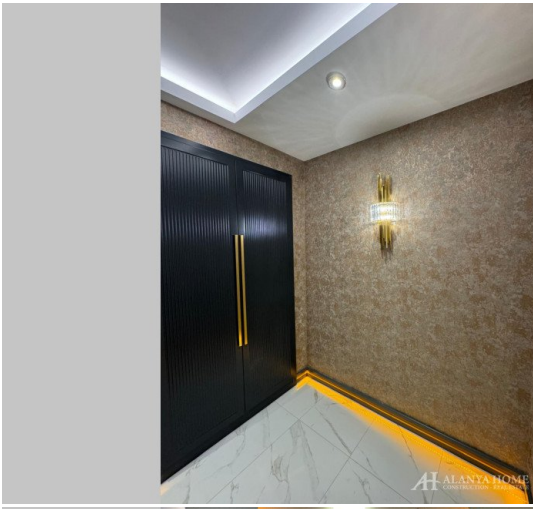
















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1486/ar/fyla_kvzv_61_ma_msbh_khas_fy_karghyjak_alanya