

# Вілла 4+2 Ocean Palm View у Каргиджаку, Аланія

KARGICAK, ALANYA



ЦІНА

**€1.010.000**

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

## Огляд

|                                  |                                         |                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| ПЛОЩА<br><b>343m<sup>2</sup></b> | ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ<br><b>2</b> | ЦІНИ ВІД<br><b>€1010000</b> |
| ПЕРЕГЛЯНУТИ<br><b>Море</b>       | З МОРЯ<br><b>до 1000 м</b>              |                             |

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

## Опис

Триповерхова окрема вілла Ocean Palm View у Каргиджаку, Аланія, пропонує планування 4+2, чотири ванні кімнати, 262,20 м<sup>2</sup> житлової та 343,50 м<sup>2</sup> загальної корисної площі. Об'єкт розташований приблизно за 900 м від пляжу, ресторанів і магазинів та має панорамні краєвиди на Середземне море, гори й Аланію, приватний басейн, ландшафтний сад, літню кухню і підземний гараж.

# Планування та оснащення Ocean Palm View Villa

- Окрема триповерхова вілла з плануванням 4+2
- 262,20 м² житлової площі та 81,30 м² терас
- Загальна корисна площа — 343,50 м²
- Дві просторі вітальні та чотири ванні кімнати
- Приватний басейн і великий ландшафтний сад
- Панорамні краєвиди на море, гори та Аланію
- Обладнана літня кухня з вбудованим барбекю
- Закритий підземний гараж з електричними воротами
- Приблизно 900 м до пляжу, ресторанів і магазинів

Внутрішнє планування передбачає дві великі вітальні, сучасну кухню, чотири ванні кімнати, просторі балкони й тераси. Індивідуально спроєктована кухня обладнана технікою Siemens, великим кухонним островом і стільницею Cımstone. У головній спальні облаштовано окрему гардеробну. Джакузі, дизайнерське оформлення ванних кімнат і керована через Wi-Fi система підігріву підлоги в кожній ванній підвищують рівень повсякденного комфорту.

З балконів і терас відкриваються краєвиди на Середземне море та гори. Окрема терасна зона площею 81,30 м² доповнює внутрішні приміщення і створює достатньо місця для відпочинку просто неба. Загальна корисна площа вілли разом із терасами становить 343,50 м².

У приватному саду розташований великий плавальний басейн зі скляною мозаїкою та зручною сходовою системою для безпечного входу у воду. Територію оздоблено травертином, пальмами, екзотичними рослинами, апельсиновими й лимонними деревами. Автоматичне зрошення полегшує догляд за садом, а декоративне LED-освітлення підкреслює ландшафт у вечірній час. Також передбачені зовнішні душі з гарячою та холодною водою і місця для зберігання.

Павільйон із видом на море та панораму Аланії включає простору терасу з оздобленням під дерево, обідню зону, місце для відпочинку і простір для засмагання. Літня кухня обладнана вбудованим барбекю, холодильником-морозильною камерою, мийкою та підключенням гарячої і холодної води. Це практично організована зона для приготування їжі та відпочинку біля басейну.

Під віллою знаходиться закритий підземний гараж. В'їзд оснащено електричними воротами з дистанційним керуванням, що забезпечує зручне та захищене паркування автомобіля.

## Технічний комфорт і розташування в Каргиджаку

Технічне оснащення включає системи кондиціонування Siemens, дві сонячні панелі, бак для гарячої води об'ємом 300 літрів і систему циркуляції гарячої води готельного типу. На віллі підключена інтернет-інфраструктура, встановлено зовнішні камери з можливістю контролю через мобільний застосунок, а також відео- та аудіосистему керування входом. Доступ можливий за картою або кодом.

Вілла та сад обладнані LED-освітленням, частиною якого можна керувати дистанційно. У внутрішньому оздобленні використано високоякісну кераміку для підлоги та стін. Сукупність цих систем робить керування будинком, безпекою й інженерним обладнанням зручнішим.

Ocean Palm View Villa розташована в престижному районі Каргиджак приблизно за 900 метрів від узбережжя, закладів харчування та торгових точок. Поєднання великої площі, приватного саду, басейну, гаража і панорамних краєвидів дозволяє розглядати нерухомість як для постійного проживання, так і як об'єкт високого

сегмента в Аланії.

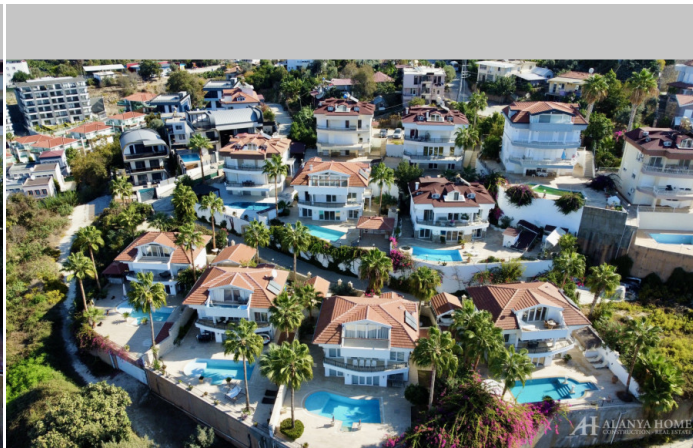
Щоб отримати додаткову інформацію про Ocean Palm View Villa або домовитися про перегляд, зверніться до Alanya Home.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

|                           |                  |                        |
|---------------------------|------------------|------------------------|
| ✓ Doorman — Так           | ✓ Security — Так | ✓ Басейн — Так         |
| ✓ Rest & BBQ areas — Так  | ✓ Паркінг — Так  | ✓ Parking Garage — Так |
| ✓ Rental Management — Так | ✓ Балкон — Так   |                        |

## Галерея















## **Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1485/ua/villa\\_42\\_ocean\\_palm\\_view\\_u\\_kargidzhaku\\_alaniya](https://alanya-home.com/property/1485/ua/villa_42_ocean_palm_view_u_kargidzhaku_alaniya)