

Kargıcak'ta 4+2 Satılık Villa | Ocean Palm View

KARGICAK, ALANYA



FİYAT

€1.010.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 343m2	TOPLAM KAT 2	MIN FİYAT €1010000
MANZARA Deniz	DENİZDEN 1000 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Ocean Palm View Villa, Alanya Kargıcak'ta Akdeniz, dağ ve Alanya manzaraları sunan, üç katlı müstakil 4+2 lüks bir villadır. Plaja, restoranlara ve alışveriş noktalarına yaklaşık 900 metre mesafedeki villa; 262,20 m² yaşam alanı, 81,30 m² teras ve toplam 343,50 m² kullanım alanının yanı sıra özel havuz, peyzajlı bahçe ve kapalı yeraltı garajına sahiptir.

Kargıcak'ta Geniş Yaşam Alanlı 4+2 Müstakil Villa

- Üç katlı müstakil villa ve 4+2 yerleşim seçeneği
- Dört lüks banyo ve iki geniş salon
- 262,20 m² yaşam alanı ve 81,30 m² teras
- Toplam 343,50 m² kullanım alanı
- Özel yüzme havuzu ve peyzajlı bahçe
- Siemens beyaz eşyalı, özel tasarım modern mutfak
- Walk-in giyinme odasına sahip ebeveyn yatak odası
- Deniz ve dağ manzaralı geniş balkonlar ve teraslar
- Manzaralı pavilion alanı ve donanımlı açık hava mutfağı
- Uzaktan kumandalı kapıya sahip kapalı yeraltı garajı

Villanın iç mekânları, geniş yaşam alanları ile özenle seçilmiş donanımları bir araya getirecek şekilde planlanmıştır. Modern ve özel tasarım mutfakta geniş bir mutfak adası, Çimstone tezgâh ve Siemens beyaz eşya grubu bulunmaktadır. Walk-in giyinme odalı ebeveyn yatak odası günlük kullanıma işlevsellik katarken dört özel tasarım banyoda kaliteli uygulamalar ve jakuzi yer almaktadır. Tüm banyolardaki Wi-Fi kontrollü yerden ısıtma sistemi, serin dönemlerde konforlu kullanım sağlar.

Geniş balkonlar ve teraslar, iç yaşam alanlarını dış mekânlara taşıyarak Akdeniz, dağlar ve Alanya panoramasından yararlanma imkânı verir. Villada Siemens klima sistemleri, yüksek kaliteli seramik zemin ve duvar kaplamaları, uzaktan kumandalı aydınlatma sistemleri ve aktif internet altyapısı mevcuttur. İki güneş paneli, 300 litrelik sıcak su tankı ve otel tipi sıcak su dolaşım sistemi de teknik donanımlar arasındadır.

Özel Havuz, Peyzajlı Bahçe ve Açık Hava Mutfacı

Geniş özel bahçenin merkezinde, cam mozaik kaplamalı ve rahat giriş sağlayan merdiven sistemine sahip büyük bir yüzme havuzu bulunur. Traverten kaplamalarla tamamlanan peyzajda palmiye ve egzotik ağaçların yanı sıra portakal ve limon ağaçları yer almaktadır. Otomatik bahçe sulama sistemi, dekoratif LED aydınlatmalar, depolama alanları ve sıcak-soğuk su bağlantılı dış duşlar, açık alanların kullanımını destekler.

Akdeniz ve Alanya manzarasına hâkim geniş pavilion bölümü; yemek, oturma ve güneşlenme alanlarıyla bahçenin öne çıkan bölümlerinden biridir. Ahşap görünümlü geniş terastaki açık hava mutfağında entegre barbekü, buzdolabı-dondurucu, lavabo ile sıcak ve soğuk su bağlantıları bulunmaktadır. Bu düzenleme, özellikle sıcak aylarda açık havada yemek ve dinlenme alanlarını işlevsel biçimde kullanmaya olanak tanır.

Villanın altında bulunan kapalı yeraltı garajı, araç için korunaklı park alanı sağlar ve uzaktan kumandalı elektrikli kapı sistemiyle kullanılır. Güvenlik ve giriş donanımları arasında mobil uygulama üzerinden takip edilebilen dış kamera sistemi, görüntülü ve sesli giriş kontrolü ile kartlı ve şifreli giriş seçenekleri vardır. Villa ve bahçe genelindeki LED aydınlatmalar hem günlük kullanım hem de dış alan düzeni açısından tamamlayıcıdır.

Kargıcak'ta Deniz, Dağ ve Alanya Manzaralı Yaşam

Ocean Palm View Villa, Alanya'nın yüksek standartlı konut bölgelerinden Kargıcak'ta konumlanmaktadır. Plajın, restoranların ve alışveriş noktalarının yaklaşık 900 metre mesafede olması, günlük ihtiyaçlara erişim ile özel villa yaşamını bir araya getirir. Geniş iç ve dış mekânları kalıcı yaşam için değerlendirilebilir; tasarım ve teknik donanım seviyesi ise üst segment gayrimenkul yatırımı düşünen alıcıların kriterlerine hitap edebilir.

Ocean Palm View Villa hakkında ayrıntılı bilgi almak veya Kargıcak'ta özel bir gösterim planlamak için Alanya

Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Otopark (Kapalı) — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	

Galeri















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1485/tr/kargicakta_42_satilik_villa_ocean_palm_view