

Вилла 4+2 с видом на море в Каргыджаке, Алания

KARGICAK, ALANYA



ЦЕНА

€1.010.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ 343м2	ЭТАЖНОСТЬ 2	ЦЕНА ОТ €1010000
ВИД Море	ОТ МОРЯ до 1000 м	

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Ocean Palm View Villa — трехэтажная отдельная вилла формата 4+2 в престижном районе Каргыджак в Алании. Объект располагает 262,20 м² жилой площади, террасами площадью 81,30 м², четырьмя ванными комнатами, частным бассейном, благоустроенным садом, летней кухней и подземным гаражом. Из виллы открываются виды на Средиземное море, горы и Аланию, а расстояние до пляжа составляет около 900 метров.

Планировка и оснащение Ocean Palm View Villa

- Трехэтажная отдельно стоящая вилла
- Вариант планировки 4+2 и две просторные гостиные
- 262,20 м² жилой площади
- 81,30 м² террас и 343,50 м² общей полезной площади
- Четыре ванные комнаты, джакузи и дизайнерская сантехническая отделка
- Главная спальня с отдельной гардеробной
- Частный бассейн, благоустроенный сад и открытая кухня
- Закрытый подземный гараж с дистанционно управляемыми воротами

Внутреннее пространство виллы организовано с учетом комфортного постоянного проживания и отдыха большой семьи. Две просторные гостиные дополняются современной кухней, изготовленной по индивидуальному проекту. Она оборудована широкой кухонной островной зоной, рабочей поверхностью Çimstone и комплектом бытовой техники Siemens.

В главной спальне предусмотрена гардеробная формата walk-in. Четыре ванные комнаты имеют индивидуальный дизайн, а в каждой из них установлена система теплого пола с управлением по Wi-Fi. В оснащение также входят системы кондиционирования Siemens, высококачественная керамическая отделка полов и стен, активная интернет-инфраструктура и дистанционно управляемое освещение. Просторные балконы и террасы позволяют любоваться морским, горным и городским пейзажем.

Частный бассейн, сад и панорамный павильон

На территории находится большой частный бассейн со стеклянной мозаикой и удобной лестничной системой для безопасного входа в воду. В оформлении сада использованы травертин, пальмы, экзотические растения, а также апельсиновые и лимонные деревья. Автоматический полив упрощает уход за озеленением, а декоративная светодиодная подсветка создает функциональное освещение в вечернее время.

В саду предусмотрены уличные души с горячей и холодной водой и места для хранения. Отдельное пространство занимает панорамный павильон с видом на Средиземное море и Аланию. На просторной террасе с отделкой под дерево можно разместить обеденную группу, мягкую мебель и шезлонги.

Открытая кухня оборудована встроенным барбекю, холодильником с морозильной камерой, мойкой, а также подключением горячей и холодной воды. Это практичное дополнение для приготовления еды и отдыха на свежем воздухе в теплые месяцы.

Технические системы и расположение в Каргыджаке

- Две солнечные панели и бак горячей воды объемом 300 литров
- Система циркуляции горячей воды гостиничного типа
- Наружные камеры с просмотром через мобильное приложение
- Видео- и аудиоконтроль входа
- Доступ по карте и цифровому коду
- Светодиодное освещение внутри виллы и на территории сада

Вилла находится примерно в 900 метрах от пляжа, ресторанов и торговых точек Каргыджака. Такое расположение сочетает близость к необходимой повседневной инфраструктуре с панорамными видами на побережье, горы и Аланию. Частный сад, бассейн, гараж и развитое техническое оснащение делают объект подходящим как для постоянного проживания, так и для рассмотрения в качестве недвижимости высокого

сегмента.

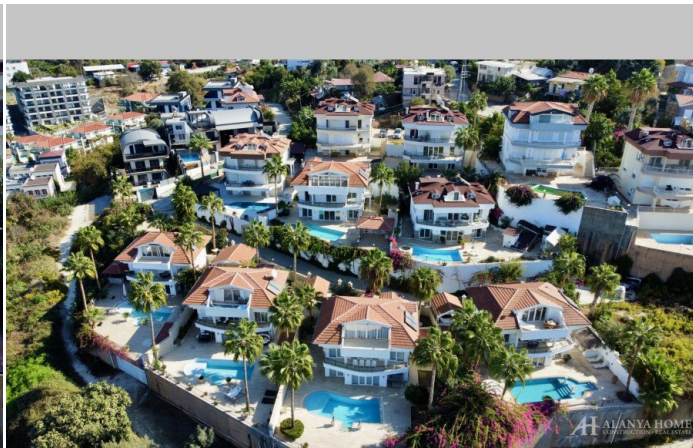
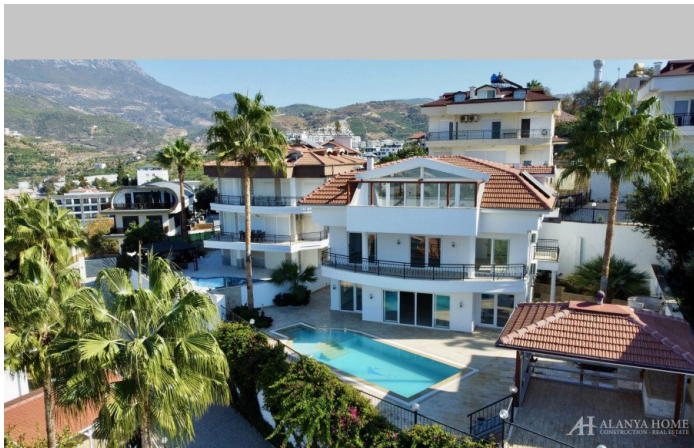
Чтобы получить дополнительную информацию об Ocean Palm View Villa или согласовать просмотр, свяжитесь с Alanya Home.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да	✓ Гараж — Да
✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да	

Галерея















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1485/ru/villa_42_s_vidom_na_more_v_kargydzhake_alaniya