

וילה 4+2 עם נוף לים ב-Kargıcak, Ocean Palm View

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€1.010.000

נכס

סקירה

מחירים מ
€1010000

TOTAL FLOORS
2

SQUARE
343m2

FROM SEA
up to 1000 m

נוף
ים

על הנכס

תיאור

Ocean Palm View Villa היא וילה פרטית בת שלוש קומות ב-Kargıcak שבאלניה, עם נוף לים התיכון, להרים ולעיר. היא מציעה אפשרות לתצורת 4+2 חדרי שינה, ארבעה חדרי רחצה ושטח שימוש כולל של 343.50 מ"ר, לצד בריכה פרטית, גינה מטופחת, מטבח חוץ וחניון תת-קרקעי. החוף, המסעדות והחנויות נמצאים במרחק של כ-900 מטר.

החללים והמפרט של Ocean Palm View Villa

- וילה פרטית בת שלוש קומות
- אפשרות לתצורת 4+2 חדרי שינה ושני סלונים מרווחים
- 262.20 מ"ר שטח מגורים ו-81.30 מ"ר שטחי טרסות
- 343.50 מ"ר שטח שימוש כולל
- ארבעה חדרי רחצה יוקרתיים וג'קוזי
- בריכה פרטית, גינה מטופחת ופביליון הצופה לים
- מטבח בעיצוב מותאם אישית ומכשירי חשמל של Siemens
- חניון תת-קרקעי סגור עם שער חשמלי בשלט רחוק

תכנון הפנים מעניק מרחב משמעותי לחיי היום-יום ולאירוח. שני הסלונים הגדולים מאפשרים ליצור אזורי ישיבה ואירוח נפרדים. המטבח המודרני תוכנן במיוחד עבור הווילה וכולל אי רחב, משטח עבודה של Çimstone ומערכת מוצרי חשמל של Siemens. יחידת השינה הראשית כוללת חדר ארונות נפרד, וחדרי הרחצה המעוצבים והג'קוזי מוסיפים נוחות לשימוש הפרטי.

המרפסות והטרסות הרחבות פונות לנופי הים התיכון, הרי האזור וקו הנוף של אלניה. בכל חדרי הרחצה מותקנת מערכת חימום תת-רצפתי הנשלטת באמצעות Wi-Fi. המפרט הטכני כולל גם מערכות מיזוג של Siemens, שני פאנלים סולאריים, מכל מים חמים בנפח 300 ליטר ומערכת סחרור מים חמים בסגנון מלונאי. תשתית אינטרנט פעילה כבר קיימת בנכס.

בריכה פרטית, גינה ומטבח חוץ מול הנוף

בגינה הפרטית הגדולה נמצאת בריכת שחייה עם חיפוי פסיפס זכוכית ומערכת מדרגות לכניסה בטוחה ונוחה למים. משטחי טרורטין מקיפים את אזור הבריכה, והגינות כולל עצי דקל, עצים אקזוטיים וכן עצי תפוז ולימון. מערכת השקיה אוטומטית מסייעת בתחזוקת הצמחייה, ותאורת LED דקורטיבית מאפשרת ליהנות מהשטחים החיצוניים גם בשעות הערב.

בגינה מותקנות מקלחות חוץ עם חיבור למים חמים וקרים, לצד אזורי אחסון שימושיים. אחד המוקדים המרכזיים בוילה הוא הפביליון המרווח המשקיף לים התיכון ולאלניה. על הטרסה הרחבה במראה עץ הוקצו אזורים לארוחות, לשיבה ולשיזוף. מטבח החוץ כולל גריל מובנה, מקרר-מקפיא, כיור וחיבורי מים חמים וקרים, כך שאפשר להכין ולהגיש ארוחות מבלי לעבור בין פנים הבית לגינה.

מיקום ב-Kargıcak, חניה ומערכות אבטחה

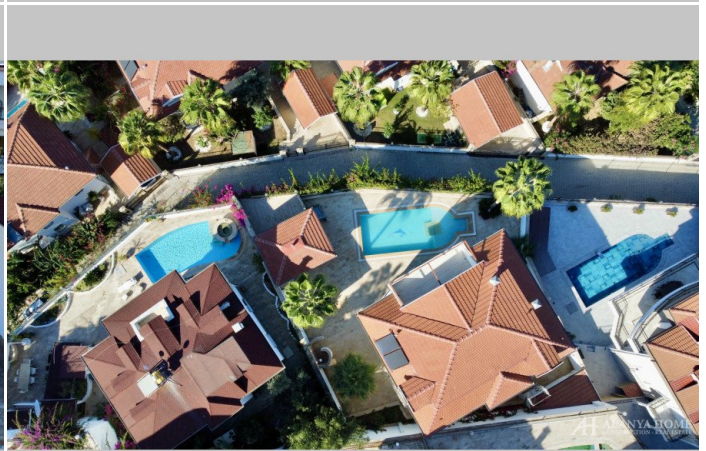
החניון התת-קרקעי הסגור ממוקם מתחת לוילה ומספק מקום מוגן ונוח לרכב. שער חשמלי הנשלט מרחוק מותקן בכניסה. מערכת המצלמות החיצונית מאפשרת מעקב באמצעות אפליקציה לנייד, ובכניסה קיימת מערכת בקרה בוידאו ובשמע. ניתן להיכנס באמצעות כרטיס או קוד. תאורת LED ברחבי הווילה והגינה, מערכות תאורה הנשלטות מרחוק וחיפויי קיר ורצפה מקרמיקה איכותית משלימים את המפרט.

המיקום במרחק של כ-900 מטר מהחוץ, ממסעדות ומנקודות קניות משלב סביבת מגורים פרטית עם גישה נוחה לשירותים יומיומיים. הנוף הפתוח, שטחי המגורים הגדולים והמתקנים הפרטיים הופכים את Ocean Palm View Villa לנכס המתאים למגורי קבע או לבחינה כרכישת נדל"ן ברמה גבוהה באלניה. לקבלת מידע נוסף ולתיאום ביקור בנכס ב-Kargıcak, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה 2 כן	✓ Parking Garage — כן
✓ Rental Management — כן	2 מרפסת 2 כן	















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1485/il/vylh_42_am_nvp_ym_b_kargicak_ocean_palm_view