

Villa de luxe 4+2 avec vue mer à Kargıcak

KARGICAK, ALANYA



PRIX

€1.010.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 343m2	TOTAL D'ÉTAGES 2	PRIX MIN €1010000
VOIR Mer		

À PROPOS

Description

Ocean Palm View Villa est une villa individuelle 4+2 sur trois niveaux à Kargıcak, offrant des vues sur la Méditerranée, les montagnes et Alanya. Elle comprend 262,20 m² habitables, 81,30 m² de terrasses et 343,50 m² de surface utile totale, ainsi que quatre salles de bains, une piscine privée, un jardin paysager, une cuisine extérieure et un garage souterrain fermé. La plage, les restaurants et les commerces sont à environ 900 mètres.

Ocean Palm View Villa : volumes généreux et équipements soignés

- Villa individuelle 4+2 répartie sur trois niveaux
- 262,20 m² habitables et 343,50 m² de surface utile totale
- 81,30 m² de terrasses et balcons avec vues sur la mer et les montagnes
- Deux grands salons et cuisine contemporaine conçue sur mesure
- Quatre salles de bains, jacuzzi et chauffage au sol connecté
- Piscine privée, grand jardin paysager et cuisine extérieure
- Garage souterrain fermé avec porte électrique télécommandée
- Environ 900 mètres de la plage, des restaurants et des commerces

L'agencement intérieur privilégie les espaces de vie spacieux et la séparation fonctionnelle des différentes zones. Les deux grands salons permettent d'organiser distinctement les espaces de détente, de réception ou de convivialité. La cuisine moderne réalisée sur mesure dispose d'un grand îlot central, d'un plan de travail en Çimstone et d'un ensemble d'électroménagers Siemens.

La suite principale comprend un dressing accessible de plain-pied. Les quatre salles de bains bénéficient d'une conception personnalisée et de matériaux de finition de qualité, tandis qu'un jacuzzi complète les équipements de confort. Toutes les salles de bains sont dotées d'un chauffage au sol contrôlable par Wi-Fi. Les larges balcons et terrasses donnent sur la Méditerranée, le relief montagneux et le panorama d'Alanya.

Piscine privée, pavillon et cuisine en plein air

Le vaste jardin privé réunit des palmiers, des essences exotiques, des orangers et des citronniers. Autour de la grande piscine, les revêtements en travertin créent une surface élégante et adaptée à l'usage extérieur. Le bassin est habillé de mosaïque de verre et dispose d'un système de marches assurant une entrée plus sûre et plus confortable.

Le jardin comprend également des douches extérieures alimentées en eau chaude et froide, des espaces de rangement, un système d'arrosage automatique et un éclairage LED décoratif. Ces installations facilitent l'entretien des espaces paysagers et rendent les zones extérieures utilisables à différents moments de la journée.

L'un des espaces majeurs de la propriété est son grand pavillon tourné vers la mer et Alanya. La terrasse à l'aspect bois accueille des zones distinctes pour les repas, les moments de détente et les bains de soleil. La cuisine extérieure intègre un barbecue, un réfrigérateur-congélateur, un évier ainsi que des arrivées d'eau chaude et froide. Elle permet ainsi de préparer et de partager les repas directement à proximité de la piscine et du jardin.

Situé sous la villa, le garage souterrain fermé offre une solution de stationnement protégée au sein de la propriété. Son accès s'effectue par une porte électrique à télécommande.

Confort technique et emplacement à Kargıcak

Les équipements techniques comprennent des systèmes de climatisation Siemens, deux panneaux solaires, un ballon d'eau chaude de 300 litres et un dispositif de circulation d'eau chaude de type hôtelier. Une infrastructure Internet active est déjà en place dans la villa.

La sécurité et le contrôle des accès reposent sur un système de caméras extérieures consultable depuis une application mobile, un dispositif d'entrée avec vidéo et audio ainsi qu'un accès possible par carte ou code. Un éclairage LED est installé dans l'ensemble de la villa et du jardin. Certains systèmes lumineux peuvent être commandés à distance. Des revêtements muraux et de sol en céramique de qualité complètent ces installations.

L'adresse à Kargıcak associe une position panoramique à une distance pratique des services du quotidien. La plage, les restaurants et les commerces se trouvent à environ 900 mètres. La surface intérieure, les grandes terrasses, les espaces extérieurs privatifs et le niveau d'équipement permettent d'envisager cette propriété aussi bien pour une résidence permanente que comme bien immobilier haut de gamme à Alanya.

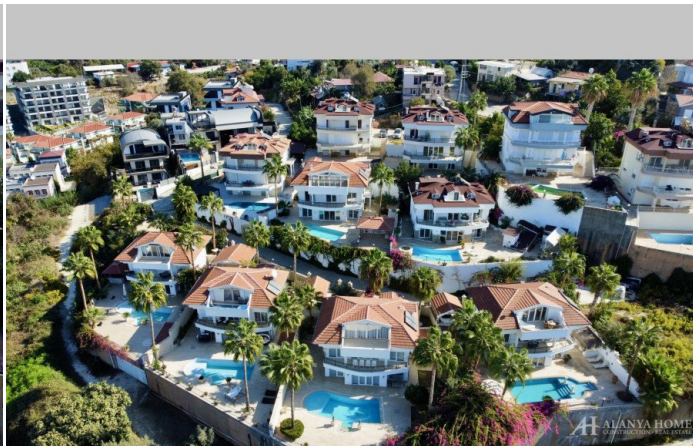
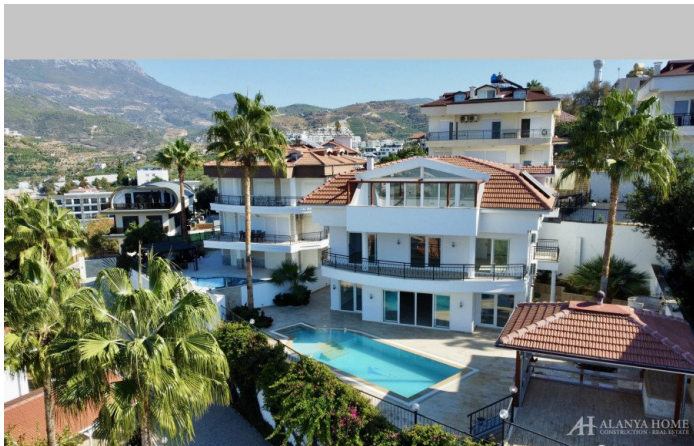
Pour obtenir davantage d'informations sur Ocean Palm View Villa ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	

Galerie















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1485/fr/villa_de_luxe_42_avec_vue_mer_a_kargicak