

Luxusvilla 4+2 mit Meerblick in Kargıcak, Alanya

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€1.010.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 343m²	GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €1010000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 1000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Die Ocean Palm View Villa ist eine freistehende, dreistöckige Villa im 4+2-Konzept in Kargıcak, einem angesehenen Stadtteil von Alanya. Sie bietet 262,20 m² Wohnfläche, 81,30 m² Terrassenfläche, vier Bäder, einen privaten Pool, einen angelegten Garten, eine Außenküche und eine Tiefgarage. Der Blick reicht über das Mittelmeer, die Berge und Alanya; der Strand liegt etwa 900 Meter entfernt.

Raumangebot und Ausstattung der Ocean Palm View Villa

- Freistehende Villa mit drei Etagen
- 4+2-Konzept mit zwei großzügigen Wohnbereichen
- 262,20 m² Wohnfläche
- 81,30 m² Terrassenfläche und insgesamt 343,50 m² Nutzfläche
- Vier hochwertig gestaltete Bäder und ein Whirlpool
- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Ankleidezimmer
- Privater Pool, angelegter Garten und Außenküche
- Geschlossene Tiefgarage mit elektrisch bedienbarem Tor

Die großzügige Raumaufteilung ist auf komfortables Wohnen und unterschiedliche Nutzungsbedürfnisse ausgerichtet. Zwei geräumige Wohnbereiche schaffen Platz für gemeinsames Familienleben, Gäste und separate Rückzugsmöglichkeiten. Die moderne Küche wurde individuell geplant und verfügt über eine breite Kochinsel, eine Arbeitsplatte aus Çimstone sowie ein Einbaugerätepaket von Siemens.

Das Hauptschlafzimmer wird durch einen begehbaren Ankleidebereich ergänzt. Alle vier Bäder sind individuell gestaltet und mit einer per WLAN steuerbaren Fußbodenheizung ausgestattet. Ein Whirlpool gehört ebenfalls zur Badeausstattung. Siemens-Klimasysteme, hochwertige keramische Boden- und Wandbeläge, eine aktive Internetinfrastruktur und fernsteuerbare Beleuchtungssysteme erhöhen den praktischen Wohnkomfort. Große Balkone und Terrassen eröffnen Ausblicke auf das Meer, die Berglandschaft und Alanya.

Privatpool, Garten und Pavillon mit Panoramablick

Im privaten Garten befindet sich ein großer Swimmingpool mit Glasmosaik-Verkleidung und einem komfortablen Treppeneinstieg. Travertinflächen, Palmen, exotische Gehölze sowie Orangen- und Zitronenbäume prägen die Außenanlage. Eine automatische Gartenbewässerung erleichtert die Pflege, während dekorative LED-Beleuchtung den Garten am Abend funktional in Szene setzt.

Außenduschen mit Warm- und Kaltwasseranschluss sowie zusätzliche Abstellflächen stehen ebenfalls zur Verfügung. Ein besonderer Bereich der Villa ist der großzügige Pavillon mit Blick auf das Mittelmeer und Alanya. Die weitläufige Terrasse in Holzoptik bietet Flächen für einen Essplatz, eine Sitzgruppe und Sonnenliegen.

Die Außenküche ist mit einem integrierten Grill, einem Kühl- und Gefrierschrank, einer Spüle sowie Warm- und Kaltwasser ausgestattet. Damit steht insbesondere während der warmen Monate ein vollständig nutzbarer Bereich zum Kochen, Essen und Entspannen im Freien bereit.

Technische Ausstattung und Lage in Kargıcak

- Zwei Solarpaneele und ein Warmwasserspeicher mit 300 Litern
- Warmwasser-Zirkulationssystem nach Hotelstandard
- Außenkameras mit Überwachung per mobiler Anwendung
- Video- und Audio-Zutrittskontrolle
- Zugang per Karte oder Zahlencode
- LED-Beleuchtung in der Villa und im gesamten Garten

Die geschlossene Garage befindet sich unterhalb der Villa und bietet eine geschützte Parkmöglichkeit. Das elektrisch betriebene Garagentor lässt sich per Fernbedienung öffnen. Ergänzend sorgen die Außenkameras,

die Zutrittskontrolle und verschiedene Zugangsmöglichkeiten für eine kontrollierbare technische Infrastruktur.

Der Strand, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegen jeweils etwa 900 Meter von der Villa entfernt. Die Lage in Kargıcak verbindet damit die Nähe zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs mit einem weiten Panorama über das Mittelmeer, die Berge und Alanya. Dank der umfangreichen Wohn- und Außenflächen, des Privatpools, der Garage und der technischen Ausstattung eignet sich die Immobilie für dauerhaftes Wohnen und kann auch als hochwertiger Immobilienerwerb in Alanya geprüft werden.

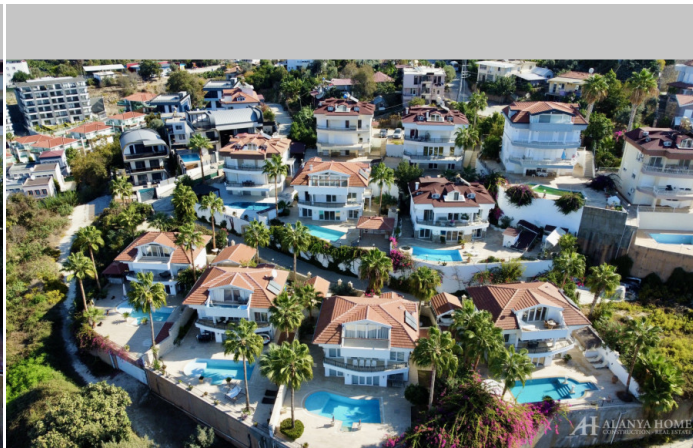
Für weitere Informationen zur Ocean Palm View Villa oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	

Galerie















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1485/de/luxusvilla_42_mit_meerblick_in_kargicak_alanya