

Luksuzna vila 4+2 s pogledom na more u Kargicku

KARGICAK, ALANYA



CIJENA

€1.010.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 343m2	UKUPNO PODOVA 2	CIJENE OD €1010000
POGLED More	OD MORA do 1000 m	

O NEKRETNINI

Opis

Ocean Palm View Villa je samostojeća trospratna vila 4+2 u Kargicku, s pogledom na Sredozemno more, planine i Alanyu. Nudi 262,20 m² stambenog prostora, terase od 81,30 m², ukupnu korisnu površinu od 343,50 m², četiri kupatila, privatni bazen, uređenu baštu, vanjsku kuhinju i zatvorenu podzemnu garažu. Plaža, restorani i prodavnice udaljeni su približno 900 metara.

Ocean Palm View Villa: prostran raspored i moderna oprema

- Samostojeća vila na tri etaže s rasporedom 4+2
- 262,20 m² stambenog i 343,50 m² ukupnog korisnog prostora
- 81,30 m² balkona i terasa s pogledom na more i planine
- Dva prostrana salona i moderna kuhinja po mjeri
- Četiri luksuzno uređena kupatila, jacuzzi i podno grijanje
- Privatni bazen, velika uređena bašta i vanjska kuhinja
- Zatvorena podzemna garaža s električnim vratima
- Približno 900 metara od plaže, restorana i prodavnica

Unutrašnjost vile osmišljena je za udoban svakodnevni boravak i organizaciju većih životnih zona. Dva prostrana salona omogućavaju odvajanje prostora za odmor, druženje i prijem gostiju. Moderna kuhinja izrađena je po posebnom projektu te sadrži veliko kuhinjsko ostrvo, Čimstone radnu ploču i Siemens bijelu tehniku.

Glavna spavaća soba ima garderobu u koju se može ući, dok su kupatila opremljena pažljivo odabranim završnim materijalima. Jacuzzi dodatno podiže nivo komfora. U sva četiri kupatila ugrađeno je podno grijanje s Wi-Fi upravljanjem, što omogućava praktičnu kontrolu temperature. Veliki balkoni i terase otvaraju pogled prema Sredozemnom moru, planinama i panorami Alanye.

Privatni bazen, pavilion i život na otvorenom

Prostrana privatna bašta uređena je palmama, egzotičnim biljkama te stablima narandže i limuna. Oko velikog bazena postavljene su travertinske obloge, a sam bazen ima oblogu od staklenog mozaika i stepenice za sigurniji i udobniji ulazak. U vanjskom prostoru nalaze se tuševi s toplom i hladnom vodom, spremišta, automatski sistem navodnjavanja i dekorativna LED rasvjeta.

Poseban dio posjeda čini prostrani pavilion s pogledom na more i Alanyu. Terasa izgleda drveta organizovana je tako da pruži prostor za objedovanje, sjedenje i sunčanje. Vanjska kuhinja opremljena je integrisanim roštiljem, frižiderom sa zamrzivačem, sudoperom te priključcima za toplu i hladnu vodu, što omogućava praktičnu pripremu obroka na otvorenom.

Ispod vile se nalazi zatvorena podzemna garaža. Ulaz je osiguran električnim vratima na daljinsko upravljanje, pa je parkiranje zaštićeno i jednostavno dostupno iz okvira privatnog posjeda.

Tehnička udobnost i položaj u Kargicku

Tehnička oprema uključuje Siemens klimatizacijske sisteme, dva solarna panela, spremnik tople vode od 300 litara i hotelski sistem cirkulacije tople vode. Vila ima aktivnu internetsku infrastrukturu, vanjske kamere s praćenjem putem mobilne aplikacije, videofon s audio funkcijom te mogućnost ulaska karticom ili šifrom.

LED rasvjeta postavljena je širom vile i bašte, a dio rasvjetnih sistema može se kontrolisati daljinski. Kvalitetne keramičke podne i zidne obloge dopunjuju savremenu tehničku opremu i jednostavno održavanje prostora.

Lokacija u Kargicku povezuje panoramski položaj s praktičnom udaljenošću od obale i svakodnevnih sadržaja. Plaža, restorani i mjesta za kupovinu nalaze se na približno 900 metara. Vila se može razmatrati za stalni boravak ili kao nekretnina višeg segmenta u Alanyi, uzimajući u obzir njenu površinu, privatne vanjske sadržaje i tehničku opremljenost.

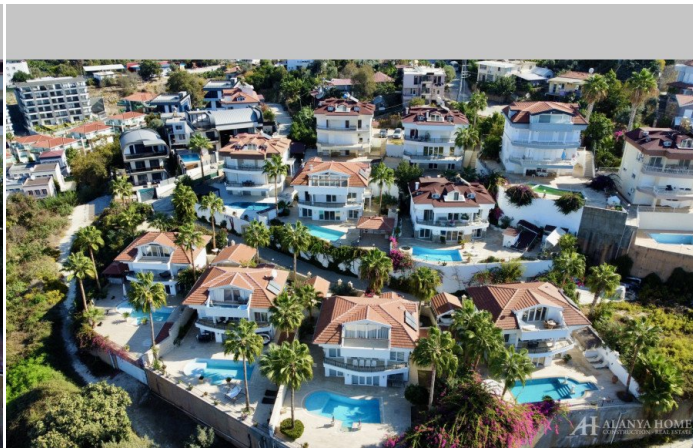
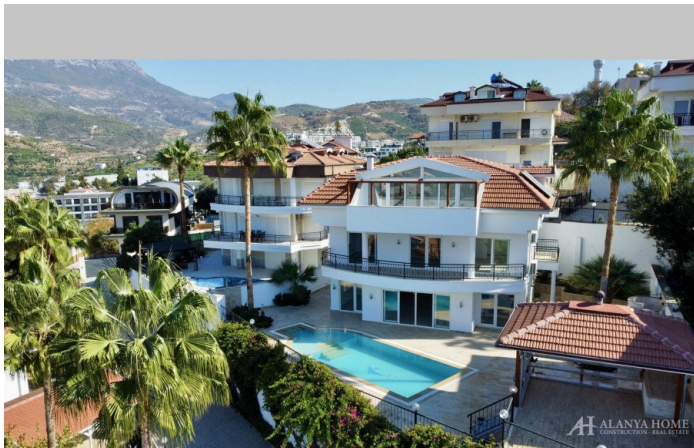
Za dodatne informacije o Ocean Palm View Villi ili dogovor termina za obilazak, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vrtar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da	✓ Parking Garage — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	

Galerija















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1485/ba/luksuzna_vila_42_s_pogledom_na_more_u_kargicku