

فيلا 2+4 للبيع في كارغيجاك | Ocean Palm View

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

1.010.000€

العقار

نظرة عامة

الأسعار من
1010000€

مجموع الأكلات
2

SQUARE
343m2

عن العقار

الوصف

تقع **Ocean Palm View Villa** في كارغيجاك بالأنيا، وهي فيلا مستقلة من ثلاثة طوابق بتصميم 2+4 وأربعة حمامات فاخرة. توفر 262.20 م² من مساحة المعيشة و81.30 م² من التراسات، بإجمالي استخدام يبلغ 343.50 م². تتميز بمسبح وحديقة خاصين، ومطبخ خارجي، ومرآب مغلق، وإطلالات على البحر والجبال والأنيا، على بُعد نحو 900 متر من الشاطئ والمطاعم ومرافق التسوق.

تفاصيل Ocean Palm View Villa ومساحاتها

- فيلا مستقلة مكونة من ثلاثة طوابق
- خيار تصميم 2+4 وصالتا معيشة واسعتان
- أربعة حمامات فاخرة
- 262.20 م² مساحة معيشة و81.30 م² مساحة تراسات

- 343.50 م² إجمالي مساحة الاستخدام
- مسبح خاص وحديقة منسقة
- مطبخ خارجي وجناح جلوس مطل على البحر
- مرآب مغلق تحت الأرض ببوابة كهربائية

صُمِّمت المساحات الداخلية لتوفير مناطق رحبة للمعيشة والاستقبال، مع صالتين واسعتين ومطبخ حديث مصمم خصيصاً للفيلا. يضم المطبخ جزيرة كبيرة وسطح عمل من Çimstone، إضافة إلى مجموعة من أجهزة Siemens. كما تحتوي غرفة النوم الرئيسية على غرفة ملابس مستقلة، بينما تضم الحمامات تجهيزات مصممة بعناية، وحوض جاكوزي، ونظام تدفئة أرضية يمكن التحكم فيه عبر شبكة Wi-Fi في جميع الحمامات.

تفتح الشرفات والتراسات الواسعة على مشاهد البحر الأبيض المتوسط والجبال وأفق ألانيا. وتبلغ مساحة التراسات 81.30 م²، ما يضيف إلى الفيلا مناطق خارجية مناسبة للجلوس وتناول الطعام والاستمتاع بالإطلالة، من دون التأثير في رحابة المساحات الداخلية.

مسبح خاص وحديقة ومطبخ خارجي

تضم الحديقة الخاصة مسبحاً كبيراً بكسوة من الفسيفساء الزجاجية ونظام درجات يسهّل الدخول إليه. تحيط بالمسبح أرضيات من الترافرتين، إلى جانب أشجار النخيل والأشجار الاستوائية وأشجار البرتقال والليمون. كما تشمل تجهيزات الحديقة دشات خارجية بالمياه الساخنة والباردة، ومساحات تخزين، ونظام ري آلياً، وإضاءة LED زخرفية.

يُعد الجناح الخارجي المطل على البحر وألانيا من أبرز مساحات الفيلا. يقع على تراس واسع بمظهر خشبي، ويجمع بين مناطق الطعام والجلوس والتشمس. أما المطبخ الخارجي فيحتوي على شواية مدمجة، وثلاجة مع مجمد، وحوض، وتوصيلات للمياه الساخنة والباردة، ما يجعله امتداداً عملياً لمساحات المعيشة خلال الأشهر الدافئة.

أنظمة تقنية وتجهيزات للراحة والأمان

تحتوي الفيلا على أنظمة تكييف من Siemens، ولوحين للطاقة الشمسية، وخزان مياه ساخنة بسعة 300 لتر، ونظام تدوير للمياه الساخنة على نمط الفنادق. كما تتوفر بنية إنترنت فعالة، ونظام كاميرات خارجية يمكن متابعته عبر تطبيق الهاتف، ونظام دخول مرئي وصوتي، مع إمكانية الدخول باستخدام البطاقة أو الرمز.

تشمل التجهيزات الأخرى إضاءة LED في أنحاء الفيلا والحديقة، وأنظمة إضاءة تعمل بجهاز تحكم عن بُعد، وأرضيات وكسوات جدران من السيراميك عالي الجودة. ويوفر المرآب المغلق الواقع أسفل الفيلا موقفاً آمناً ومحمياً للسيارة، مع باب كهربائي يُفتح عن بُعد.

موقع كارغيچاك وإطلالات البحر وألانيا

تقع الفيلا في كارغيچاك، إحدى المناطق الراقية في ألانيا، على مسافة تقارب 900 متر من الشاطئ والمطاعم ونقاط التسوق. ويجمع موقعها بين سهولة الوصول إلى الاحتياجات اليومية وإطلالات مفتوحة على البحر والجبال ومدينة ألانيا. وبفضل مساحاتها الكبيرة ومرافقها الخاصة وتجهيزاتها التقنية، يمكن تقييم العقار للسكن الدائم أو ضمن فئة العقارات السكنية الراقية.

للحصول على معلومات إضافية حول **Ocean Palm View Villa** أو لترتيب موعد لمعاينة العقار في كارغيچاك، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1485/ar/fyla_42_llbya_fy_karghyjak_ocean_palm_view