

Bektaş'ta Özel Havuzlu Deniz Manzaralı 5+2 Villa

BEKTAŞ, ALANYA



FİYAT

€815.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$450,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 450000
ALANI 350m2	TOPLAM KAT 3	MIN FİYAT €815000
MANZARA Deniz/Havuz/Dağ		

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Bektaş'taki tamamen yenilenmiş bu lüks 5+2 villa, 500 m² arsa üzerinde üç kata yayılan 350 m² iç kullanım alanı sunuyor. Her odadan kesintisiz deniz manzarasına sahip özel yaşam alanında yüzme havuzu,

otopark, kamelya, peyzaj alanı ve jeneratör bulunuyor. İlan bilgisine göre villa ikamet ve vatandaşlık başvurularına uygundur.

Kesintisiz deniz manzaralı, yenilenmiş 5+2 villa

Alanya'nın Bektaş bölgesinde yer alan villa, geniş iç mekânlarını özel açık alan olanaklarıyla bir araya getiriyor. Yapı tamamen sıfır tadilattan geçirilmiş ve lüks, modern bir anlayışla hazırlanmıştır. Üç katlı mimariye yayılan 350 m² iç kullanım alanı, 5+2 planın sunduğu genişliği günlük yaşam için işlevsel hâle getiriyor.

- 5+2 geniş kullanım planı
- Üç katlı villa
- 350 m² iç kullanım alanı
- 500 m² arsa
- Her odadan kesintisiz deniz manzarası
- Özel yüzme havuzu
- Otopark
- Kamelya ve peyzaj alanı
- Jeneratör
- Bektaş çevre yoluna kuş bakışı yaklaşık 1.300 metre mesafe
- İkamet ve vatandaşlık başvurularına uygun olduğu belirtilmiştir

Villanın öne çıkan temel özelliği, deniz manzarasının yalnızca belirli bir terasa veya yaşam alanına bağlı olmamasıdır. İlan bilgilerine göre evin tüm odaları kesintisiz deniz manzarasına sahiptir. Böylece manzara, villanın farklı katlarında ve iç mekânlarında yaşam deneyiminin sürekli bir parçası hâline gelir.

5+2 kullanım planı üç kata dağılmıştır ve toplam 350 m² iç alana sahiptir. Odaların katlara göre ayrıntılı dağılımı belirtilmemiş olmakla birlikte, geniş toplam alan yaşam ve özel kullanım bölümlerini farklı seviyelerde düzenleme imkânı verir. Villanın baştan sona yenilenmiş olması da satın alma sonrasında kapsamlı bir tadilat planlamak istemeyen alıcılar açısından pratik bir avantaj oluşturur.

500 m² arsa içinde özel yüzme havuzu, kamelya ve düzenlenmiş peyzaj alanı yer almaktadır. Bu açık alanlar, havuz başında vakit geçirmek ve açık havada oturma bölümü oluşturmak için ayrılmış özel kullanım alanları sağlar. Araç park alanı günlük kullanım kolaylığı sunarken jeneratör de villanın mevcut teknik destek özellikleri arasında bulunur.

Bektaş konumu ve satın alma uygunluğu

Villa, Alanya'nın deniz manzarasıyla öne çıkan Bektaş bölgesinde konumlanmaktadır. Kaynak bilgisine göre Bektaş çevre yoluna kuş bakışı mesafesi yalnızca 1.300 metredir. Ulaşım süresi, yol mesafesi veya diğer sosyal noktalara yakınlık konusunda ek bilgi verilmediğinden, ilanda yalnızca doğrulanmış bu mesafe kullanılmaktadır.

Gayrimenkulün ikamet ve vatandaşlık başvurularına uygun olduğu belirtilmiştir. Ancak ilgili mevzuat, resmi değerlendirme şartları ve başvuru kriterleri zaman içinde değişebildiği için alıcıların güncel uygunluğu yetkili kurumlar ve uzman hukuk danışmanları aracılığıyla teyit etmesi önerilir. Satın alma kararı öncesinde tapu ve başvuru belgelerinin güncel resmi koşullara göre incelenmesi önem taşır.

Tamamen yenilenmiş modern yapısı, 350 m² iç alanı, özel havuzu ve tüm odalardan görülen kesintisiz deniz manzarasıyla bu Bektaş villası, geniş yaşam alanı arayan alıcılara net ve kapsamlı özellikler sunuyor. Güncel

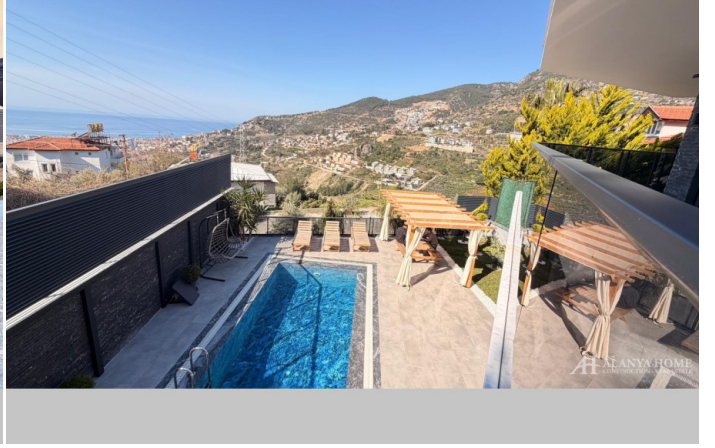
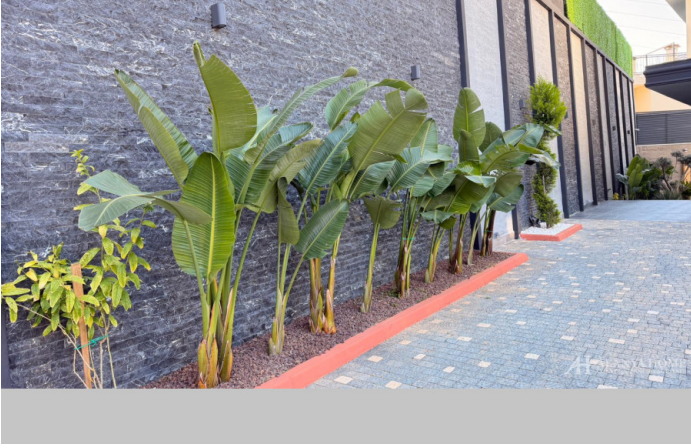
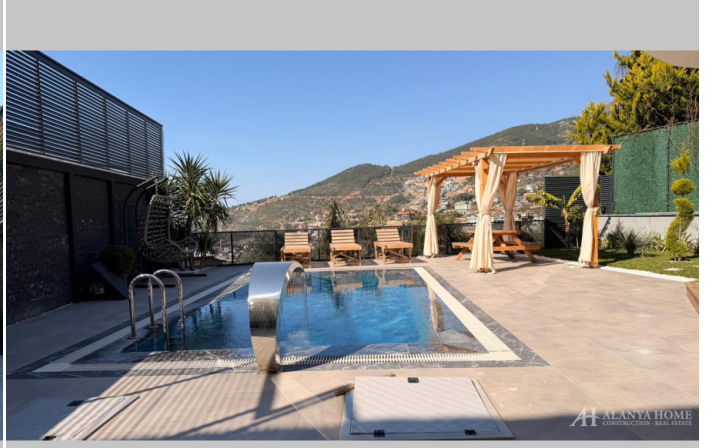
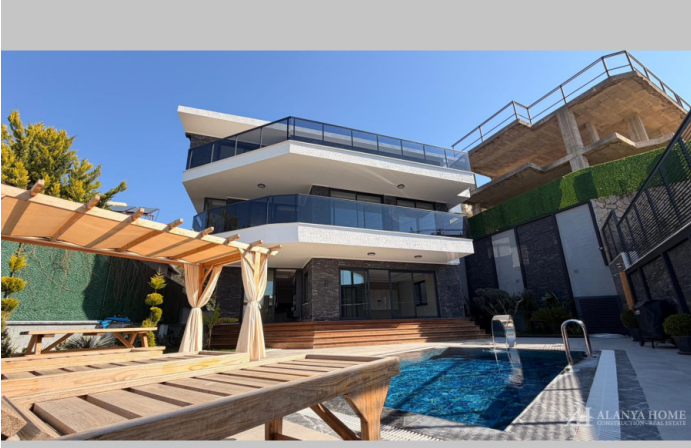
müsaitlik bilgisi, gayrimenkul belgeleri ve yerinde gösterim randevusu için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

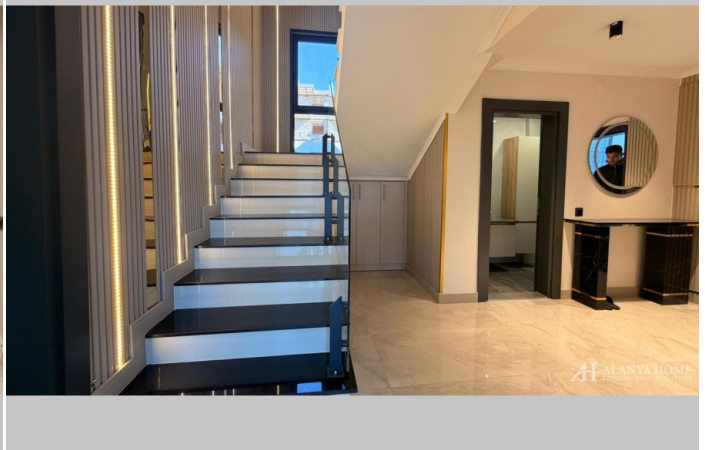
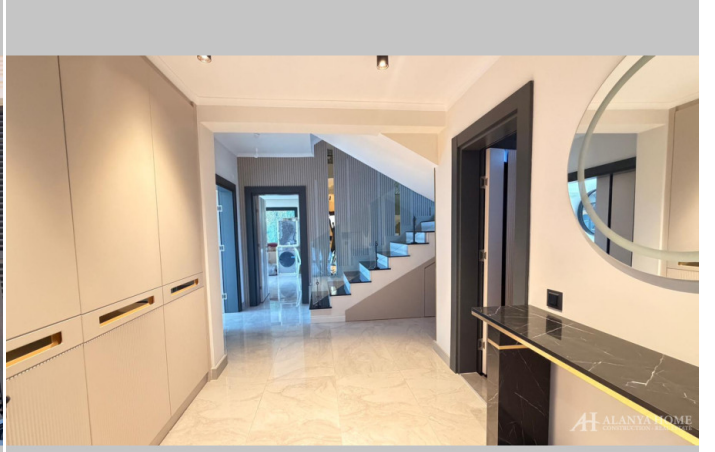
Açık hava olanakları

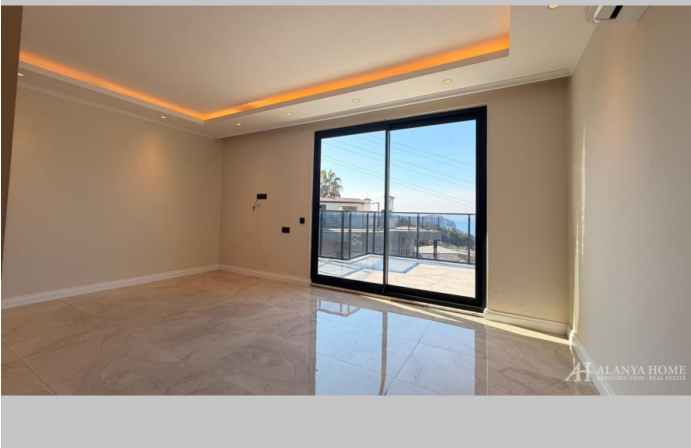
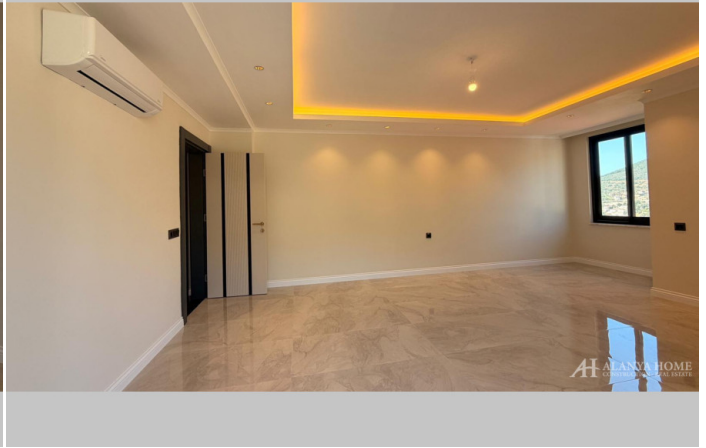
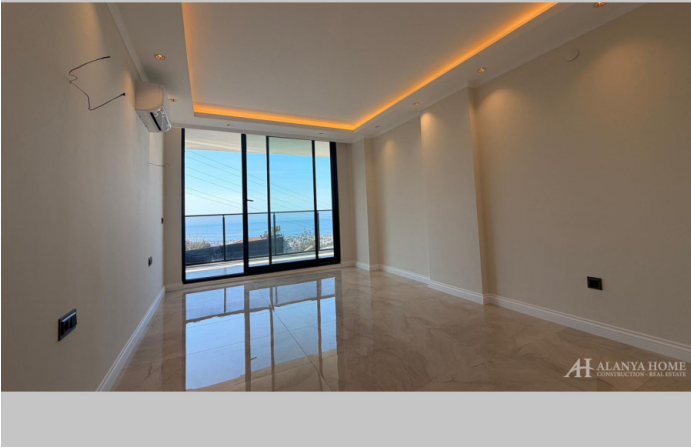
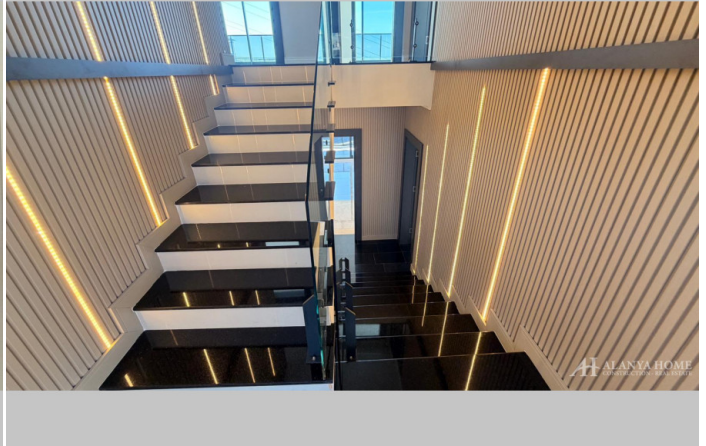
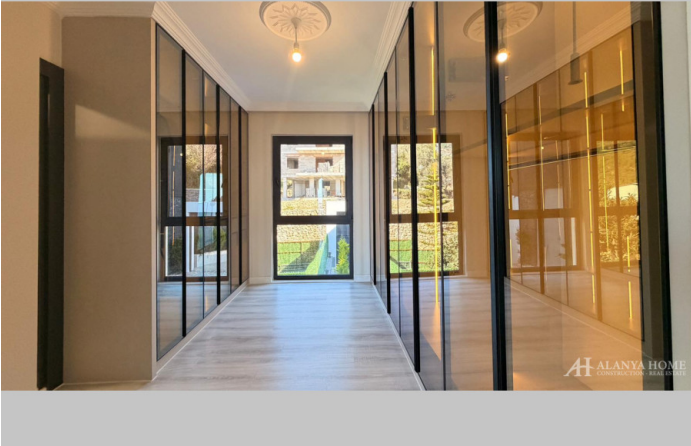
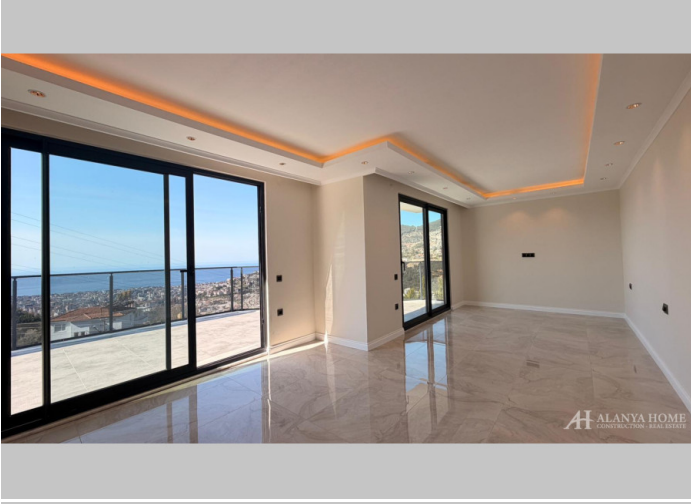
✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Otopark (Kapalı) — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	

Galeri

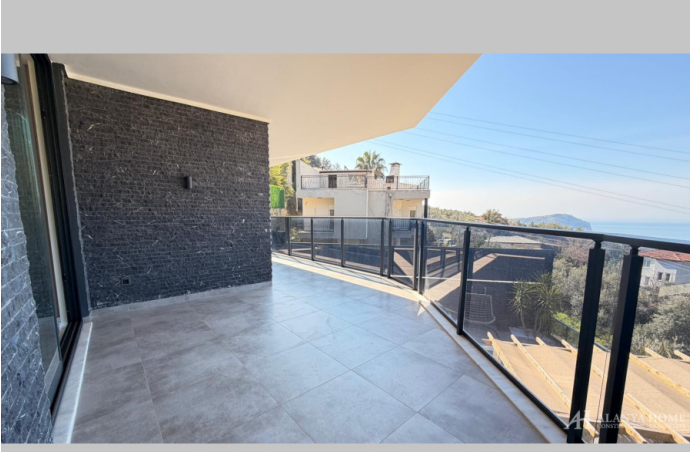












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1484/tr/bektasta_ozel_havuzlu_deniz_manzarali_52_villa