

וילה 5+2 עם נוף לים ובריכה פרטית בבקטאש אלניה

BEKTAŞ, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$450,000

מחיר

€815.000

מתאים לאזורות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

הערכת מומחה 450000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
מחירים מ €815000	TOTAL FLOORS 3	SQUARE 350m2
		נוף ים/בריכה/הר

על הנכס

תיאור

וילה פרטית בתצורת 5+2 בבקטאש, אלניה, הבנויה על מגרש של 500 מ"ר ומציעה שטח פנימי של 350 מ"ר. הווילה משתרעת על שלוש קומות, שופצה לחלוטין ומכל חדר נשקף נוף פתוח ורציף לים. בנכס בריכה פרטית, חניה, גנרטור, גזיבו ושטח מטופח. המרחק האווירי לכביש הטבעת של בקטאש הוא 1,300 מטר.

מאפייני הווילה עם נוף לים בבקטאש

- תכנון פנימי מרווח בתצורת 5+2
- וילה פרטית בת שלוש קומות
- 350 מ"ר של שטח פנימי
- מגרש פרטי בשטח 500 מ"ר
- נוף פתוח ורציף לים מכל חדר
- בריכת שחייה פרטית
- חניה וגנרטור
- גזיבו ושטח חוף מטופח
- שיפוץ מלא בעיצוב מודרני

תצורת ה-5+2 של הווילה מחולקת על פני שלוש קומות ומספקת שטח פנימי כולל של 350 מ"ר. ממדים אלה מאפשרים חלוקה שימושית של אזורי המגורים והחדרים בהתאם לצרכים שונים של משק הבית. הנכס עבר שיפוץ מלא והוכן בסגנון מודרני וברמת גימור יוקרתית, כך שניתן לבחון בית בעל חללים מחודשים ללא צורך לתכנן מראש פרויקט שיפוץ מקיף.

אחד המאפיינים הבולטים של הווילה הוא הנוף הרציף לים הנשקף מכל חדר. הנוף אינו מוגבל לאזור המגורים המרכזי בלבד, אלא מלווה את חללי הבית השונים לאורך שלוש הקומות. המגרש ששטחו 500 מ"ר משלב את מבנה הווילה, הבריכה הפרטית ואזורי החוף בתוך שטח פרטי אחד.

בריכת השחייה הפרטית מספקת מרחב לשהייה ולבילוי בתוך תחומי הנכס. לצד הבריכה נמצאים גזיבו ושטח גינון מטופח, המוסיפים אזור שימושי לשיבה ולפעילות בחוף. החניה מאפשרת להעמיד רכב בשטח הנכס, ואילו הגנרטור מעניק פתרון טכני נוסף למערכת החשמל בעת הצורך.

מיקום בבקטאש והתאמה לרוכשים באלניה

הווילה נמצאת במרחק אווירי של 1,300 מטר בלבד מכביש הטבעת של בקטאש. נתון זה מסייע להעריך את מיקומה באזור, אך מומלץ לבדוק בנפרד את מסלול הנסיעה ואת המרחק בפועל בכביש. המיקום והנוף לים הופכים את הנכס לרלוונטי עבור רוכשים המחפשים באלניה בית פרטי גדול, בעל שטח חוף ובריכת שחייה משלו.

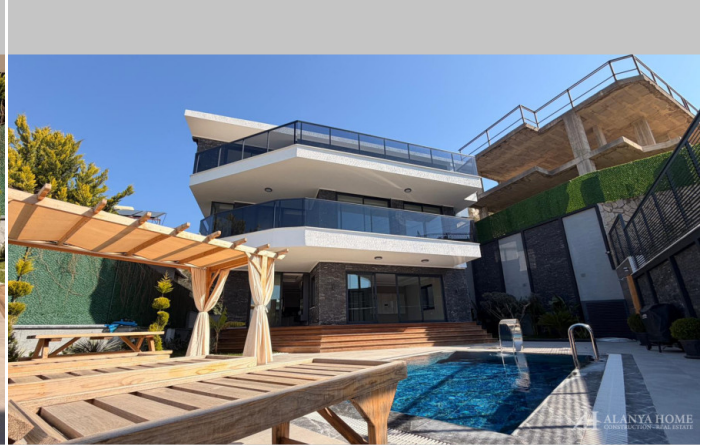
לפי המידע שנמסר, הנכס מצוין כמתאים להליכי תושבות ואזרחות. מאחר שדרישות משפטיות, ספי שווי ונהלים רשמיים עשויים להשתנות, יש לאמת את ההתאמה העדכנית של הנכס מול הרשויות ואנשי מקצוע מוסמכים לפני קבלת החלטת רכישה. הצהרה זו אינה מהווה הבטחה לקבלת תושבות או אזרחות.

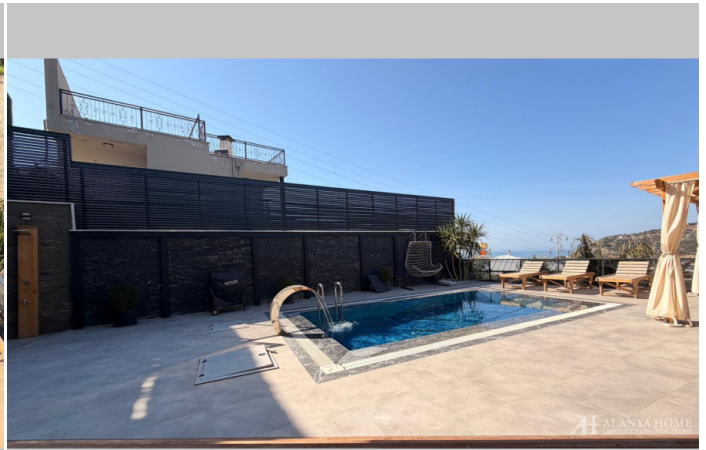
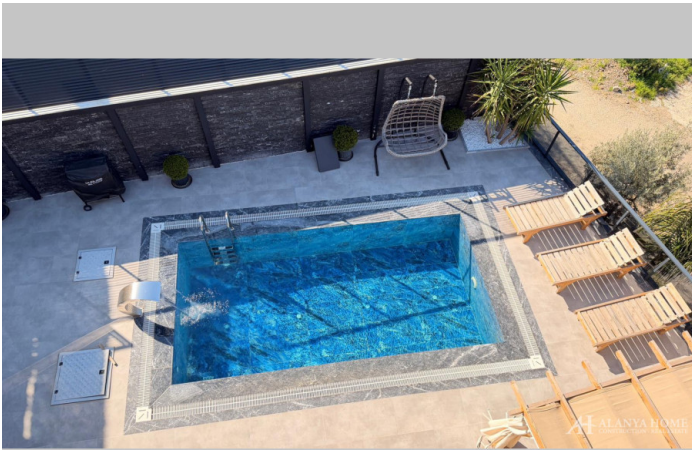
לקבלת מסמכי הנכס העדכניים, מידע נוסף ותיאום ביקור בוילה בבקטאש, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

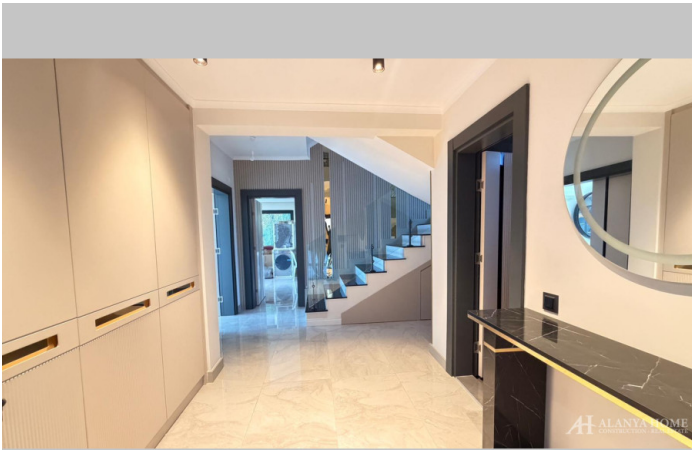
פרטים

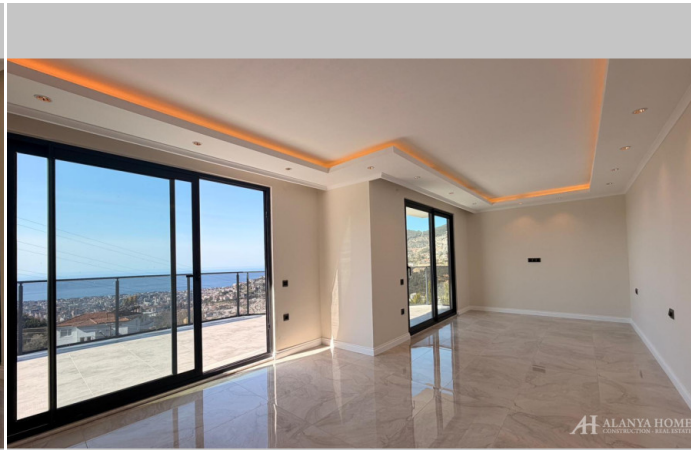
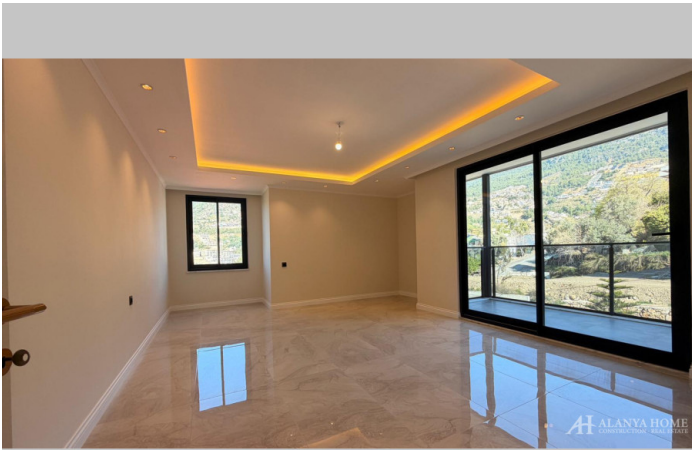
שירותים חיצוניים

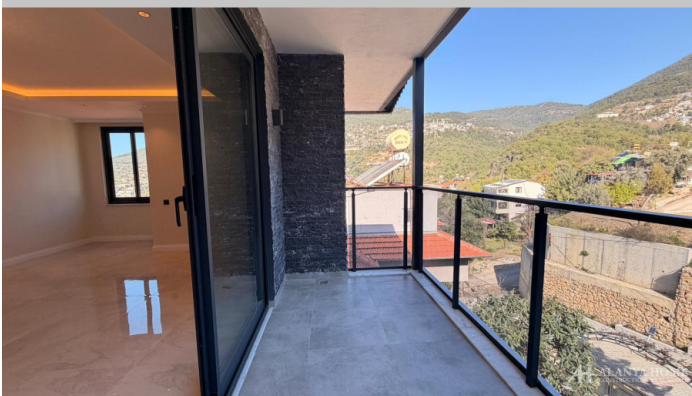
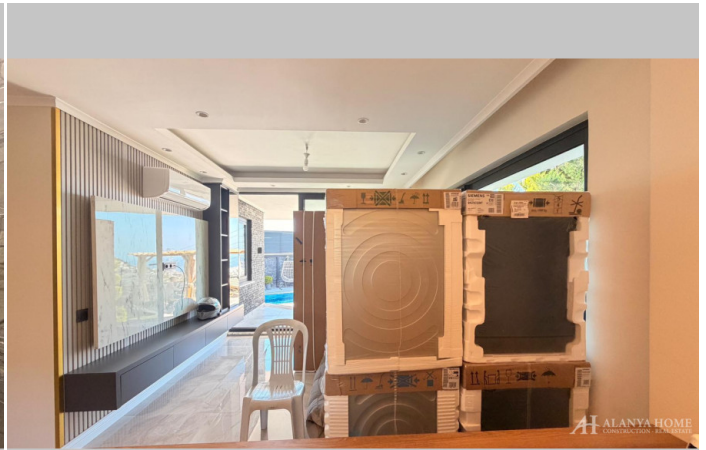
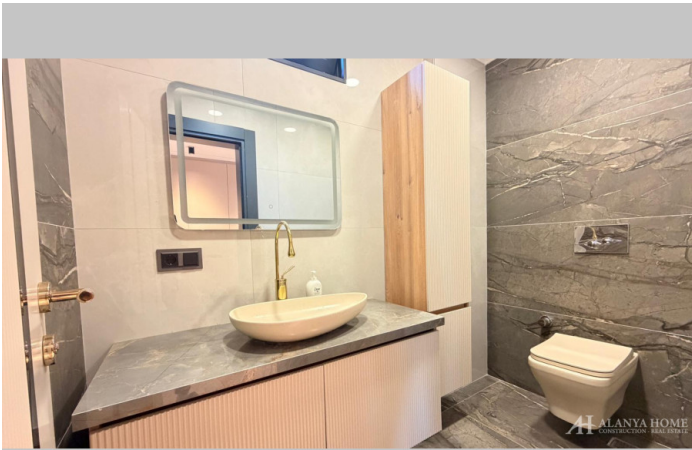
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	✓ פול — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ חניה — כן	✓ Parking Garage — כן
✓ Rental Management — כן	✓ מרפסת — כן	

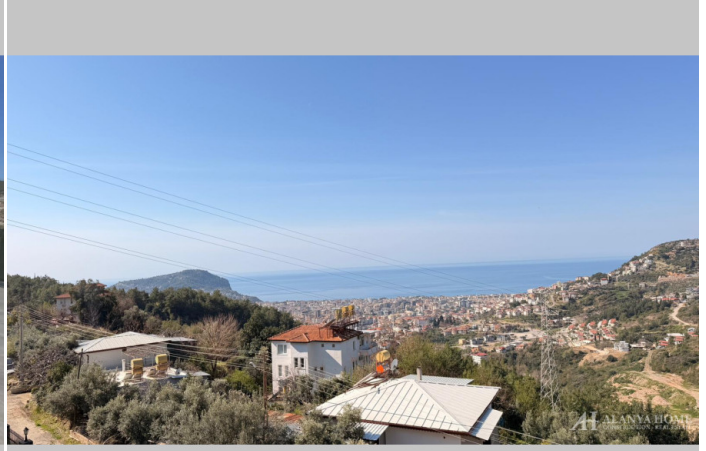
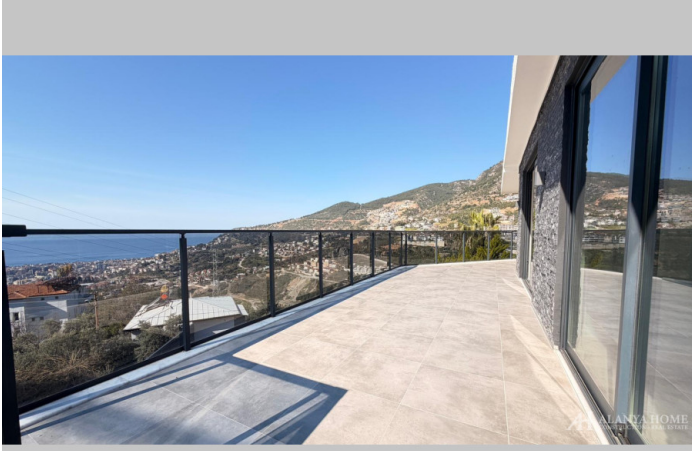
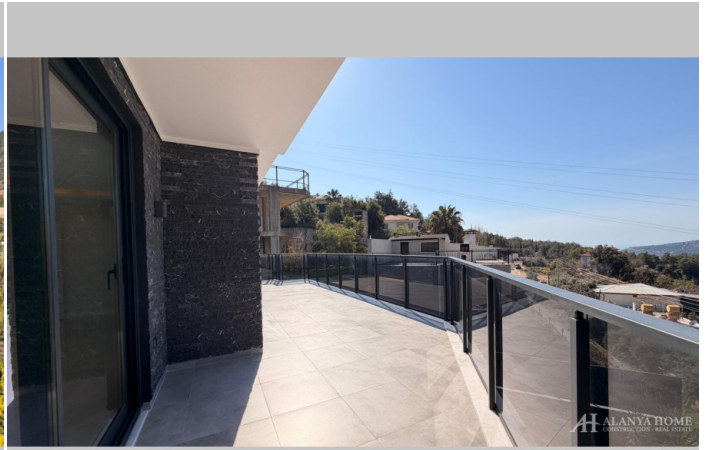
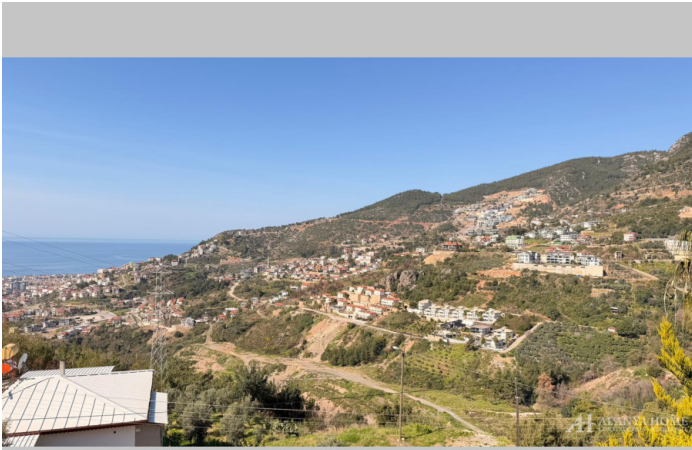
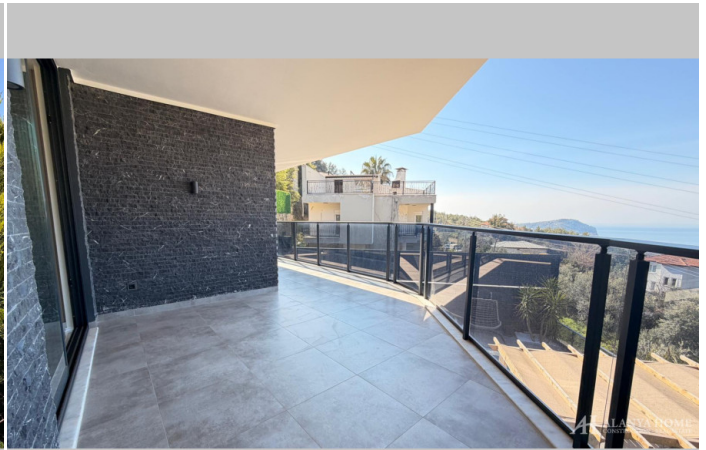
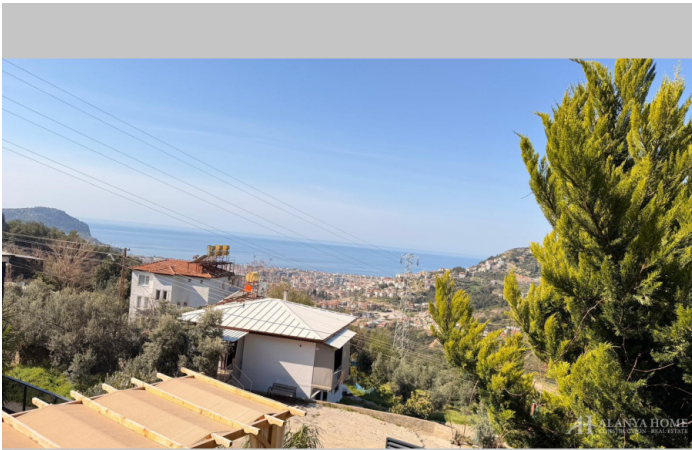












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1484/il/vylh_52_am_nvp_lym_vbrykh_prtyt_bbktash_alnyh