

5+2 Villa mit Meerblick in Bektaş, Alanya

BEKTAŞ, ALANYA



PREIS

€815.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$450,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 450000
SQUARE 350m2	GESAMTE ETAGEN 3	PREISE AB €815000
AUSSICHT Meer/Schwimmbad/Berg		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig renovierte 5+2 Villa liegt im Alanyaer Stadtteil Bektaş, 1.300 Meter Luftlinie von der Umgehungsstraße entfernt. Das dreistöckige Haus bietet 350 m² Innenfläche auf einem 500 m² großen

Grundstück, freien Meerblick aus jedem Zimmer, einen privaten Pool, Parkplatz, Generator, Pavillon und Landschaftsflächen. Die Villa wird als für Aufenthalt und Staatsbürgerschaft geeignet angegeben.

Dreistöckige 5+2 Villa mit privatem Pool

Die Villa befindet sich in Bektaş, einem höher gelegenen Stadtteil von Alanya. Sie wurde vollständig neu renoviert und in einem luxuriösen, modernen Stil gestaltet. Mit einer 5+2 Raumaufteilung und 350 m² Innenfläche stellt das Haus viel Platz für unterschiedliche Wohnbereiche, Gästezimmer und weitere individuell nutzbare Räume zur Verfügung. Die genaue Zuordnung der einzelnen Zimmer ist in den vorliegenden Angaben nicht ausgewiesen.

- **Raumaufteilung:** 5+2
- **Etagen:** 3
- **Innenfläche:** 350 m²
- **Grundstück:** 500 m²
- **Aussicht:** freier Meerblick aus jedem Zimmer
- **Pool:** privater Swimmingpool
- **Technische Ausstattung:** Generator
- **Außenbereich:** Parkplatz, Pavillon und gestaltete Landschaftsflächen
- **Angegebener Status:** für Aufenthalt und Staatsbürgerschaft geeignet

Die Aufteilung über drei Etagen ermöglicht eine klare räumliche Gliederung der verschiedenen Wohnbereiche. Zugleich bewahrt die großzügige Innenfläche den offenen Charakter des Hauses. Ein besonders prägendes Merkmal ist der ununterbrochene Meerblick aus jedem Zimmer. Die Aussicht ist damit nicht auf einen einzelnen Balkon, eine Terrasse oder nur einen Wohnraum begrenzt, sondern begleitet die Nutzung des gesamten Hauses.

Das 500 m² große Grundstück bietet neben der Villa einen privaten Pool, angelegte Außenflächen und einen Pavillon. Diese Bereiche erweitern den nutzbaren Wohnraum ins Freie und schaffen unterschiedliche Möglichkeiten für ruhige Stunden am Pool oder einen geschützten Sitzplatz im Garten. Ein eigener Parkplatz gehört ebenfalls zur Immobilie. Der vorhandene Generator bietet zudem eine praktische Absicherung der Stromversorgung bei möglichen Unterbrechungen.

Für Käufer, die eine modernisierte Immobilie bevorzugen, ist die vollständige Renovierung ein wesentlicher Vorteil. Das Haus wurde laut den vorliegenden Angaben umfassend erneuert und modern ausgestattet. Dadurch verbindet das Angebot eine großzügige 5+2 Aufteilung mit den konkreten Vorzügen eines eigenen Grundstücks, eines privaten Pools und einer Meeresaussicht, die von sämtlichen Zimmern aus sichtbar ist.

Lage in Bektaş und Eignung für Käufer

Die Entfernung zur Umgehungsstraße von Bektaş beträgt 1.300 Meter Luftlinie. Diese Angabe bietet einen klaren Orientierungspunkt für die Lage der Villa innerhalb des Stadtteils. Die tatsächliche Fahrtstrecke und Fahrzeit können abhängig von der gewählten Straßenverbindung von der Luftlinienentfernung abweichen.

Durch die große Innenfläche und die Verteilung auf drei Etagen eignet sich die Immobilie insbesondere für Käufer, die ein eigenständiges Haus mit weitläufigem Platzangebot und privatem Außenbereich in Alanya suchen. Pool, Pavillon, Parkplatz und Landschaftsflächen sind direkt auf dem eigenen Grundstück vorhanden und müssen nicht als Gemeinschaftseinrichtungen mit anderen Bewohnern geteilt werden.

Nach den bereitgestellten Informationen wird die Villa als geeignet für einen Aufenthaltstitel und den Erwerb

der Staatsbürgerschaft angeboten. Da sich gesetzliche Voraussetzungen, vorgeschriebene Immobilienwerte und behördliche Verfahren ändern können, sollte diese Eignung vor einem Kauf stets durch einen qualifizierten Rechtsberater und die zuständigen offiziellen Stellen aktuell geprüft werden.

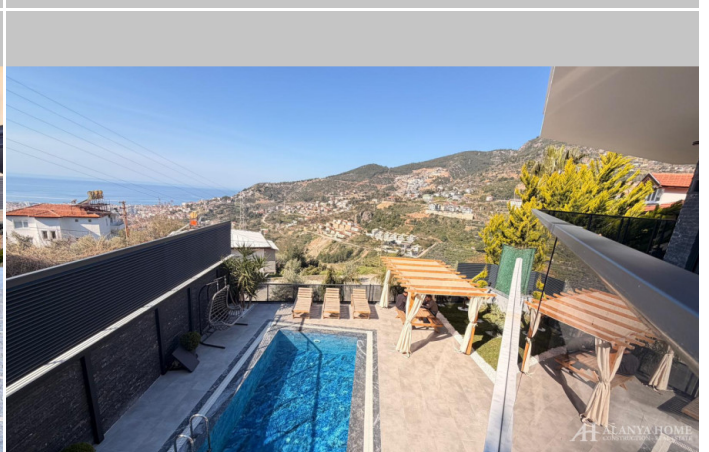
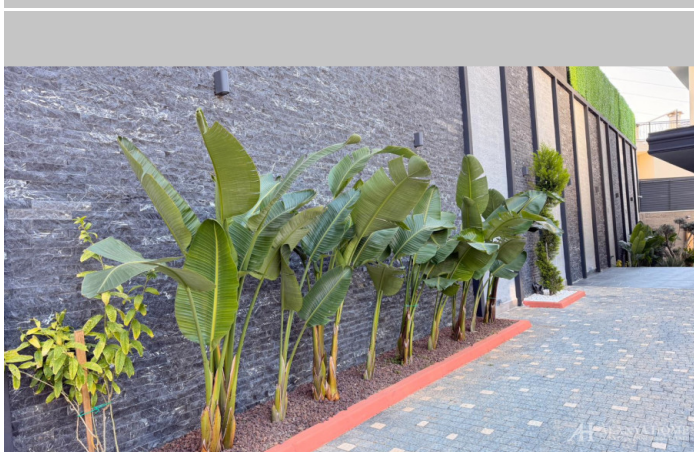
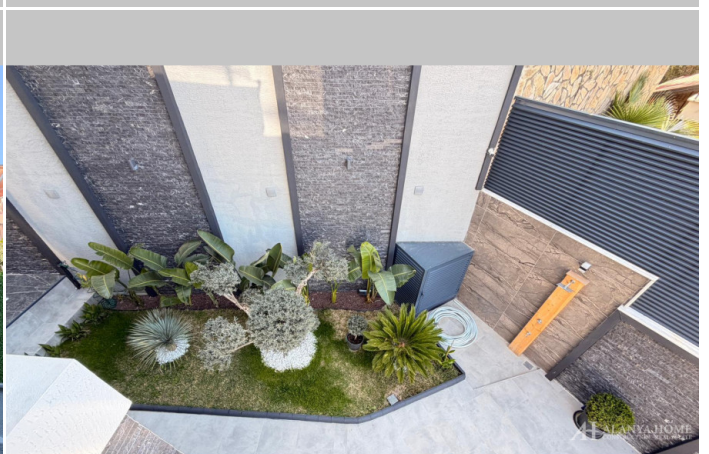
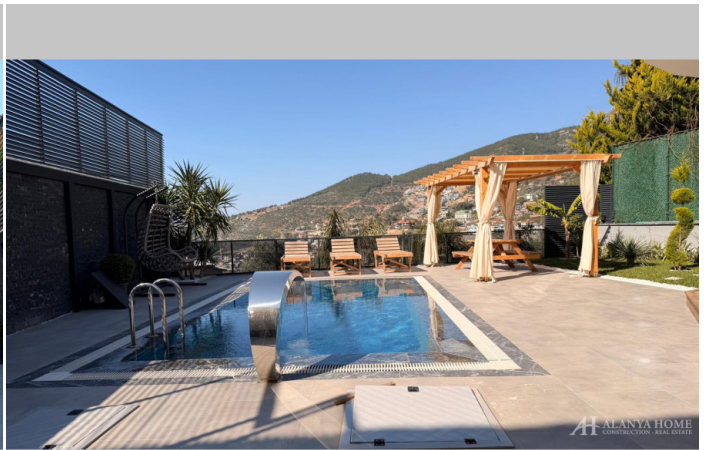
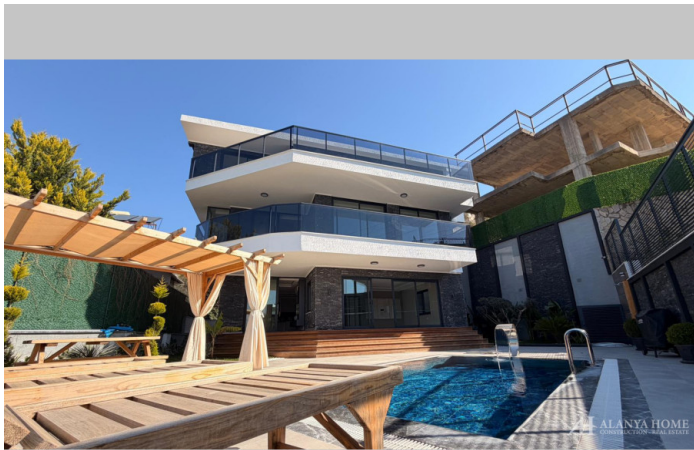
Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser Villa in Bektaş zu erhalten, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich bei der Dokumentenprüfung sowie beim Immobilienkauf in Alanya professionell begleiten zu lassen.

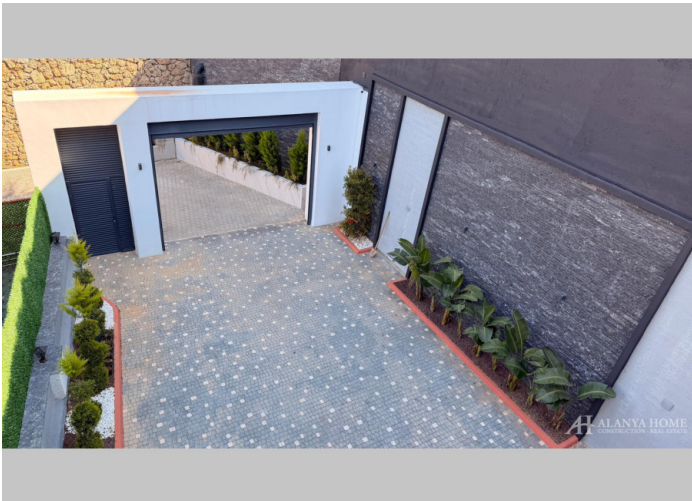
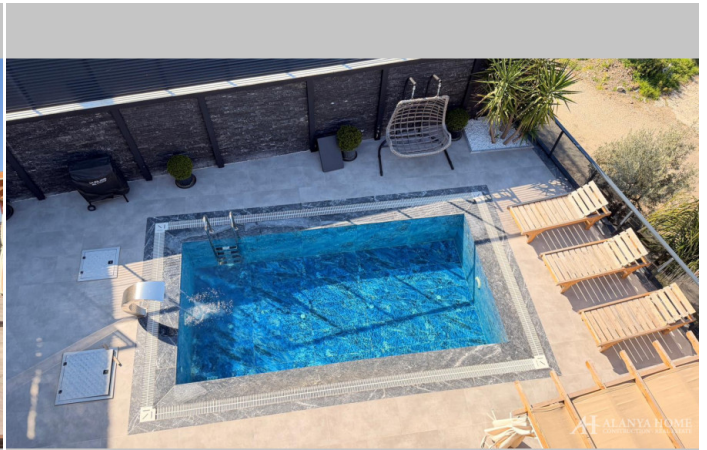
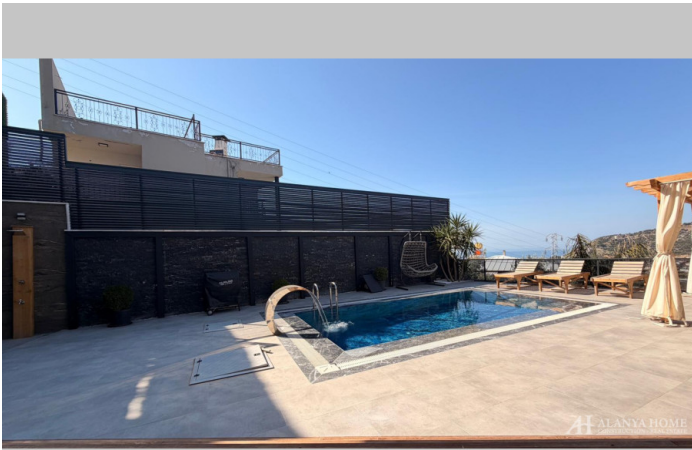
DETAILS

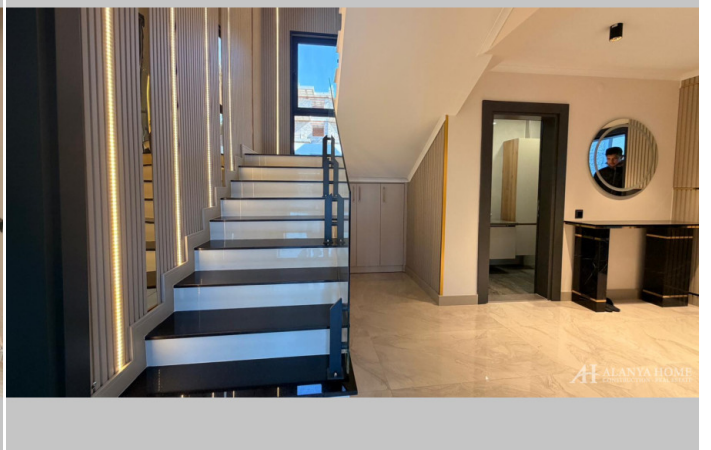
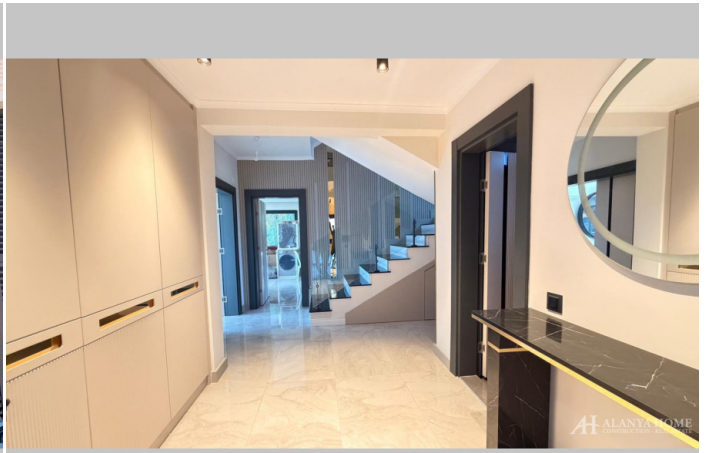
Outdoor-Ausstattung

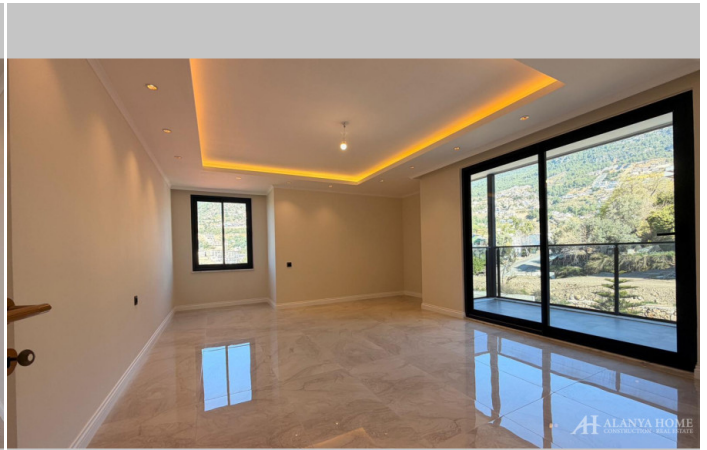
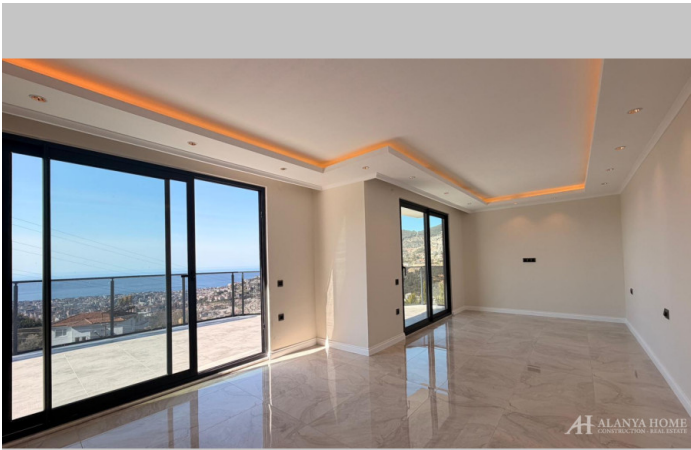
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	

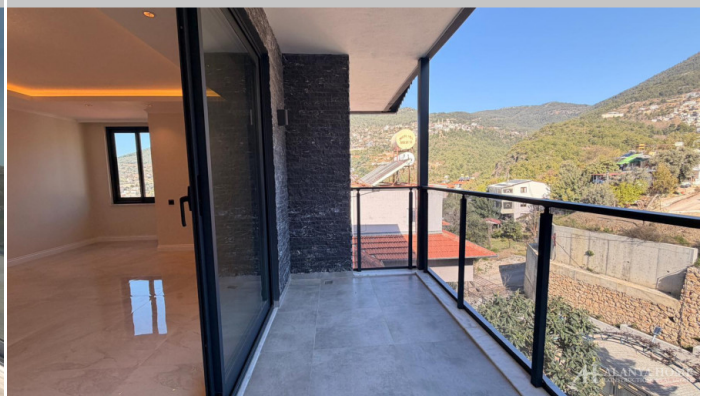
Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1484/de/52_villa_mit_meerblick_in_bektas_alanya