

فيلا 2+5 بإطلالة بحرية ومسبح خاص في بكتاش ألانيا

BEKTAŞ, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

450,000\$

السعر

815.000€

مؤهل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

تقييم الخبير 450000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
الأسعار من 815000€	مجموع الأكالات 3	SQUARE 350m2
		رأي البحر / المسبح / الجبل

عن العقار

الوصف

فيلا فاخرة بنظام 2+5 للبيع في بكتاش ألانيا، تقع على أرض مساحتها 500 م² وتوفر 350 م² من المساحة الداخلية موزعة على ثلاثة طوابق. خضعت الفيلا لتجديد كامل بتصميم حديث، وتتمتع بإطلالة بحرية مفتوحة من كل غرفة. كما تضم مسبحاً خاصاً وموقف سيارات ومولداً كهربائياً وعريشة ومنطقة منسقة، وتقع على مسافة جوية تبلغ 1300 متر فقط من طريق بكتاش الدائري.

مواصفات الفيلا 2+5 في بكتاش ألانيا

- التوزيع الداخلي: مخطط استخدام واسع بنظام 2+5
- عدد الطوابق: ثلاثة طوابق
- المساحة الداخلية: 350 م²
- مساحة الأرض: 500 م²
- الإطلالة: إطلالة بحرية مفتوحة من جميع الغرف
- الحالة: مجددة بالكامل ومجهزة بأسلوب فاخر وحديث
- المرافق الخارجية: مسبح خاص وعريشة ومنطقة منسقة
- التجهيزات العملية: مولد كهربائي وموقف سيارات
- الموقع: على مسافة جوية قدرها 1300 متر من طريق بكتاش الدائري
- الأهلية المذكورة: مناسبة للإقامة والجنسية وفقاً للمعلومات المقدمة، مع ضرورة التحقق الرسمي الحالي

يوفر مخطط 2+5 مساحة استخدام كبيرة تناسب الباحثين عن منزل متعدد الطوابق في ألانيا. تبلغ المساحة الداخلية الإجمالية 350 م²، وهي موزعة على ثلاثة طوابق ضمن قطعة أرض خاصة مساحتها 500 م². ولم تُذكر تفاصيل توزيع الغرف بين الطوابق، لكن المخطط الواسع يمنح المشتري مساحة داخلية كبيرة للاستخدام اليومي.

خضعت الفيلا لأعمال تجديد كاملة، وتم إعدادها بطابع فاخر وحديث. وتُعد الإطلالة البحرية إحدى أبرز مزايا العقار، إذ تظل مفتوحة ومتاحة من كل غرفة وفقاً للمعلومات المقدمة. يتيح ذلك الاستفادة من موقع الفيلا المرتفع بصرياً دون حصر الإطلالة في مساحة معيشة أو طابق واحد.

تضم المساحة الخارجية مسبحاً خاصاً، إلى جانب عريشة ومنطقة ذات تنسيق طبيعي. وتوفر هذه العناصر أماكن عملية للاستخدام والاسترخاء في الهواء الطلق ضمن حدود الأرض. كما يتوفر موقف للسيارات، بينما يساعد المولد الكهربائي في دعم الاحتياجات الأساسية للعقار عند انقطاع التيار.

موقع مرتفع في بكتاش وإطلالة على بحر ألانيا

تقع الفيلا في بكتاش، إحدى مناطق ألانيا الواقعة على المرتفعات. وتبلغ المسافة الجوية بينها وبين طريق بكتاش الدائري 1300 متر فقط. ويجب الانتباه إلى أن هذه المعلومة تعبر عن المسافة بخط مستقيم، ولا تمثل بالضرورة مسافة القيادة الفعلية. يجمع الموقع بين الإطلالة البحرية المفتوحة والمساحة الكبيرة التي يوفرها منزل مستقل على أرض تبلغ 500 م².

ملاءمة الفيلا للإقامة وإجراءات الجنسية

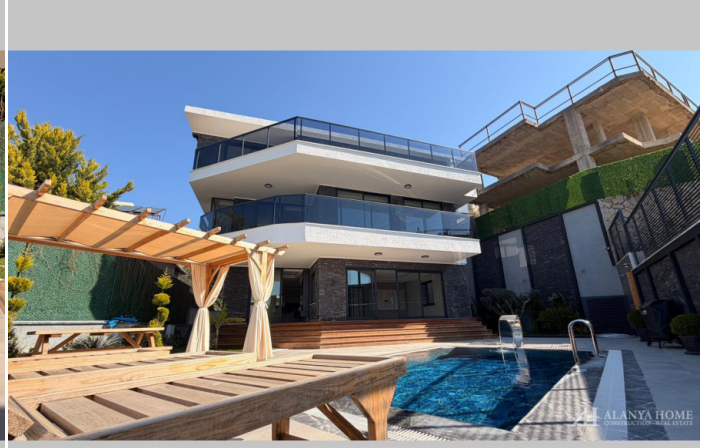
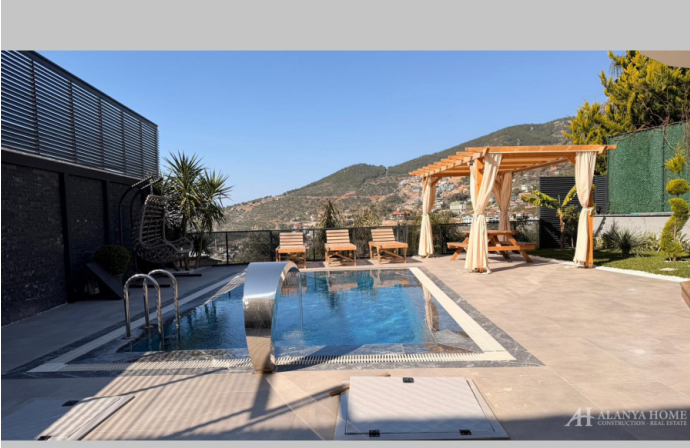
تشير معلومات العقار إلى أن الفيلا مناسبة للإقامة وإجراءات الجنسية. ونظراً إلى أن الشروط القانونية وحدود التقييم والمتطلبات الرسمية قد تتغير، ينبغي تأكيد الأهلية الحالية من خلال محامٍ مستقل والجهات الرسمية المختصة قبل اتخاذ قرار الشراء. ولا يتضمن الإعلان سعراً أو تفاصيل تقييم رسمي، لذلك يجب استكمال هذه المعلومات أثناء إجراءات الفحص القانوني للعقار.

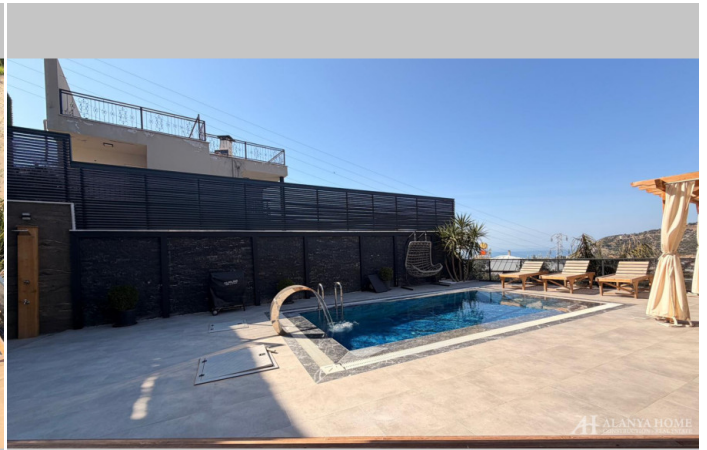
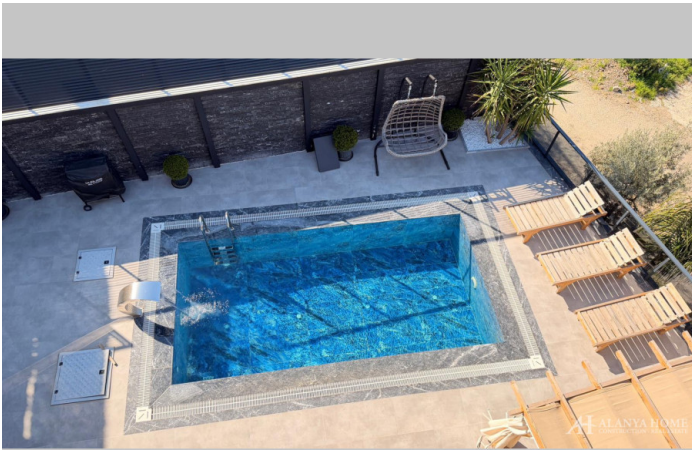
للحصول على مزيد من المعلومات حول هذه الفيلا المجددة في بكتاش، أو لترتيب موعد لمعاينتها، يمكن التواصل مع Alanya Home. سيساعدكم فريقنا في الاطلاع على بيانات العقار المتاحة ومتابعة خطوات الشراء وفق الإجراءات المعمول بها.

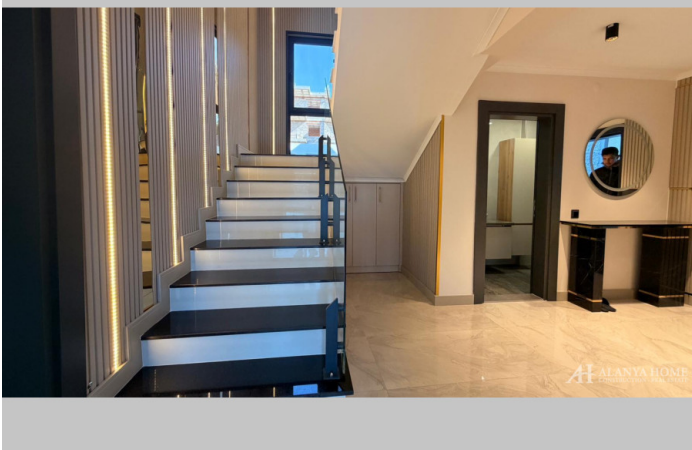
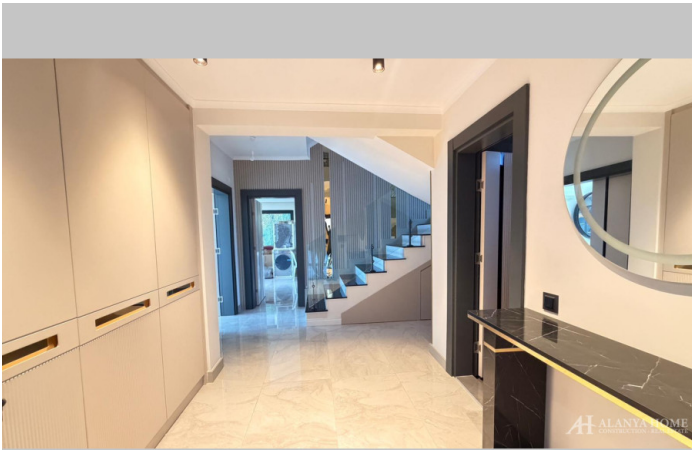
التفاصيل

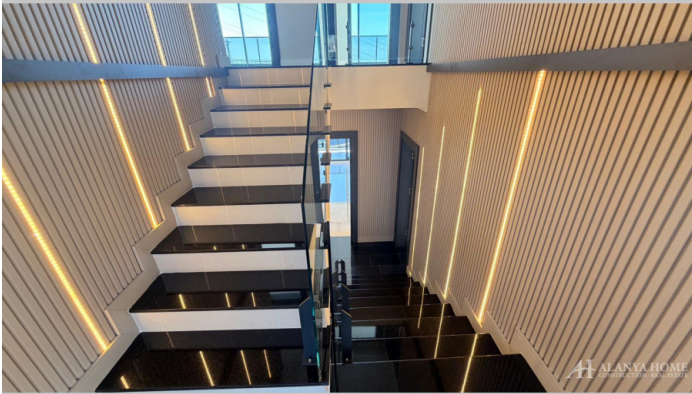
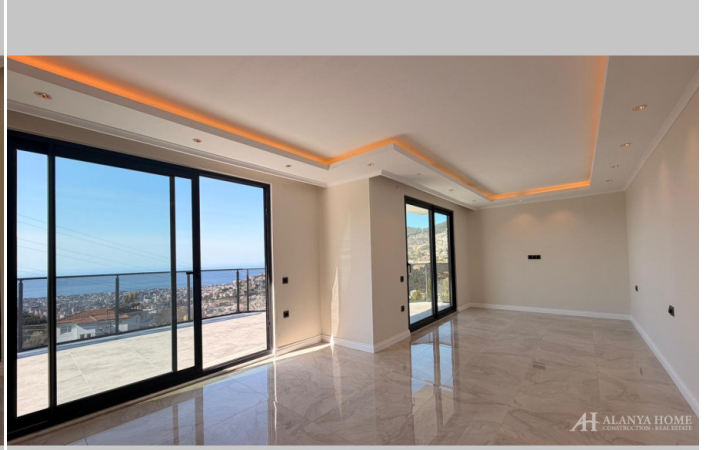
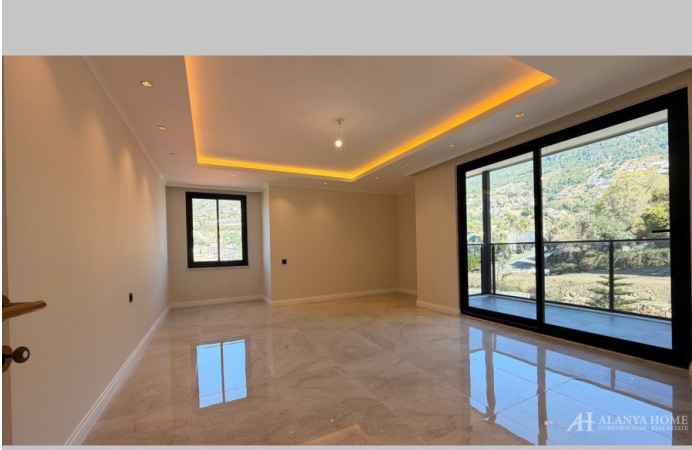
وسائل الراحة في الهواء الطلق

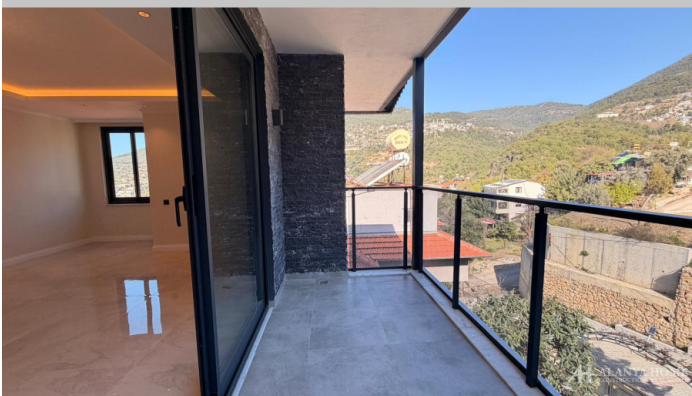
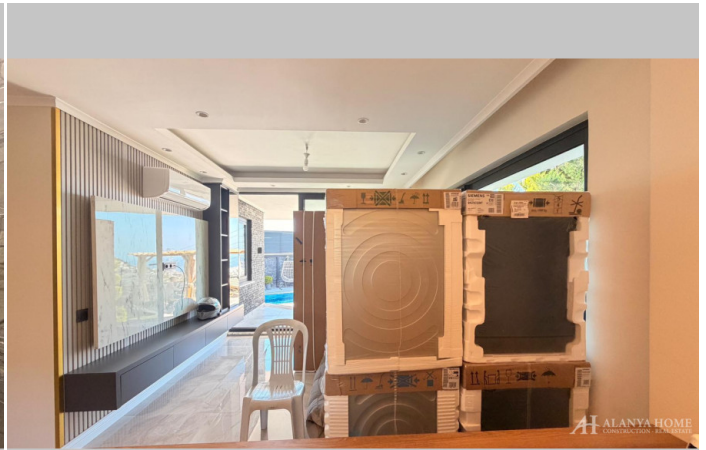
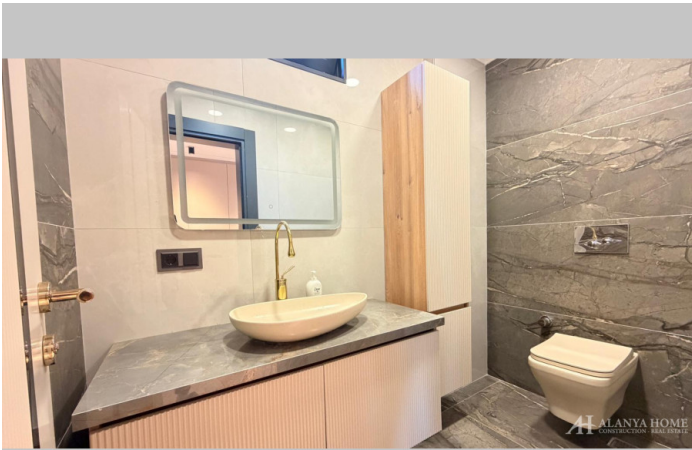
بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	

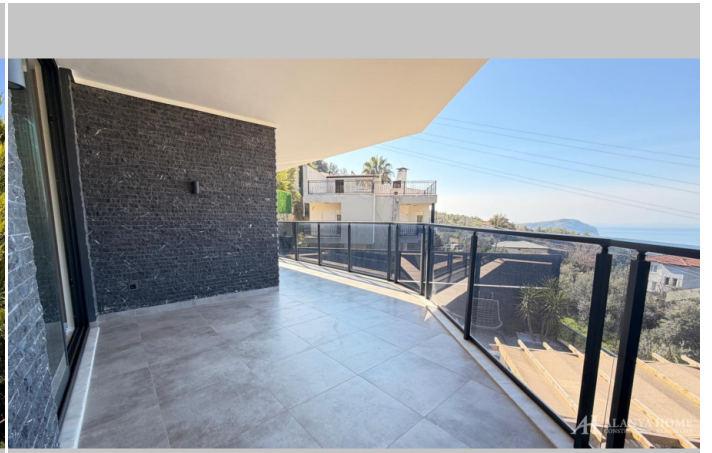
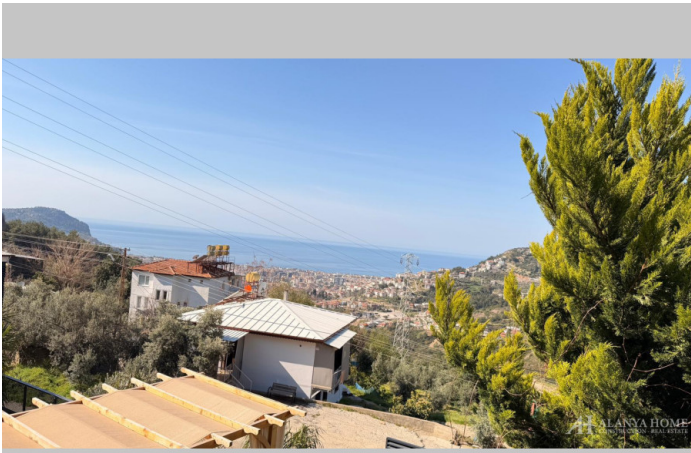












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1484/ar/fyla_52_betlalh_bhryh_vmsbh_khas_fy_bktash_alanya