

# Möblierte 4+1-Villa in Bektaş, Alanya, 530 m²

BEKTAŞ, ALANYA



PREIS

**€1.035.000**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

**\$450,000**

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

## Übersicht

|                                    |                                                  |                                    |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH<br>✓ Ja | BERECHTIGT FÜR DIE<br>STAATSBÜRGERSCHAFT<br>✓ Ja | EXPERTENBEWERTUNG<br><b>450000</b> |
| SQUARE<br><b>530m2</b>             | GESAMTE ETAGEN<br><b>3</b>                       | PREISE AB<br><b>€1035000</b>       |
| AUSSICHT<br><b>Meer</b>            | VOM MEER<br><b>bis 3000 m</b>                    |                                    |

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

Im Alanyaer Stadtteil Bektaş befindet sich diese möblierte 4+1-Villa mit einer angegebenen Fläche von 530 m². Die dreistöckige Bektaş Villa ist nach Süden ausgerichtet, verfügt über ein Badezimmer und liegt 3.000

m vom Meer entfernt. Das Gebäude ist laut den vorliegenden Angaben 10 bis 15 Jahre alt. Zudem wird ein vollständiges Freizeitangebot genannt, dessen genaue Bestandteile zu klären sind.

## Ausstattung der möblierten 4+1-Villa in Bektaş

- **Lage:** Bektaş, Alanya
- **Objektname:** Bektaş Villa
- **Raumaufteilung:** 4+1
- **Angegebene Fläche:** 530 m<sup>2</sup>
- **Etagen:** drei
- **Möbiliar:** möbliert
- **Badezimmer:** eines
- **Ausrichtung:** Süden
- **Entfernung zum Meer:** 3.000 m
- **Gebäudealter:** 10 bis 15 Jahre
- **Freizeitangebot:** als vollständig angegeben, ohne detaillierte Auflistung

Mit ihrer 4+1-Aufteilung und der angegebenen Fläche von 530 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie wesentliche Eckdaten für Interessenten, die in Alanya nach einer großzügig dimensionierten Villa suchen. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Wie die einzelnen Räume und Nutzungsbereiche auf diese Ebenen verteilt sind, geht aus den verfügbaren Angaben jedoch nicht hervor.

Auch die Art der genannten Fläche ist nicht näher definiert. Vor einer Kaufentscheidung sollte daher geklärt werden, ob sich die Angabe von 530 m<sup>2</sup> auf die Wohnfläche, die Gesamtfläche oder das Grundstück bezieht. So lässt sich die tatsächliche Größe der nutzbaren Innen- und Außenbereiche korrekt beurteilen.

Die Villa wird möbliert angeboten, was für Käufer interessant sein kann, die eine bereits ausgestattete Immobilie bevorzugen. Ein Inventar der enthaltenen Möbel, Elektrogeräte oder sonstigen Einrichtungsgegenstände liegt nicht vor. Der konkrete Umfang der Möblierung sollte deshalb bei einer Besichtigung geprüft und dokumentiert werden. Zu berücksichtigen ist außerdem, dass für die 4+1-Villa ein Badezimmer angegeben wird.

Die Südausrichtung gehört zu den klar ausgewiesenen Merkmalen des Hauses. Das Gebäudealter wird mit 10 bis 15 Jahren angegeben. Informationen über Renovierungen, Modernisierungen oder den aktuellen technischen Zustand sind nicht enthalten, sodass eine persönliche Besichtigung eine wichtige Grundlage für die weitere Bewertung darstellt.

Laut Objektbeschreibung verfügt die Bektaş Villa über ein vollständiges Freizeitangebot. Konkrete Einrichtungen oder Gemeinschaftsbereiche werden allerdings nicht genannt. Interessenten sollten sich daher bestätigen lassen, welche Angebote tatsächlich vorhanden sind, ob sie privat oder gemeinschaftlich genutzt werden und in welchem Zustand sie sich befinden.

## Wohnen in Bektaş mit 3.000 Metern Entfernung zum Meer

Die Villa liegt in Bektaş, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 3.000 m. Damit handelt es sich nicht um eine Immobilie in erster Meereslinie; die Distanz sollte bei der Planung der regelmäßigen Wege zur Küste berücksichtigt werden.

Das Objekt richtet sich insbesondere an Interessenten, die eine möblierte, dreistöckige Villa mit 4+1-Aufteilung und Südausrichtung in Bektaş suchen. Für aktuelle Informationen zur Verfügbarkeit, zum genauen

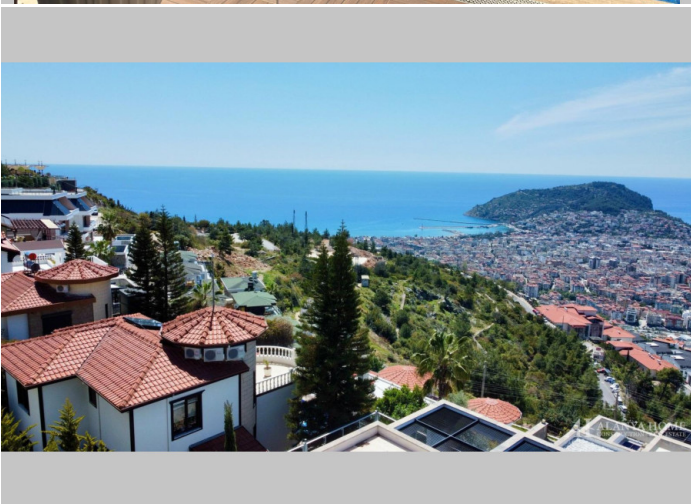
Flächentyp, zum enthaltenen Mobiliar und zu den genannten Freizeitangeboten können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team vereinbart auf Wunsch auch einen Besichtigungstermin für die Bektaş Villa.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

|                  |                            |                   |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| ✓ Türsteher — Ja | ✓ Sicherheit — Ja          | ✓ Schwimmbad — Ja |
| ✓ Sauna — Ja     | ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja | ✓ Parken — Ja     |
| ✓ Balkon — Ja    | ✓ Aufzug — Ja              |                   |

## Galerie

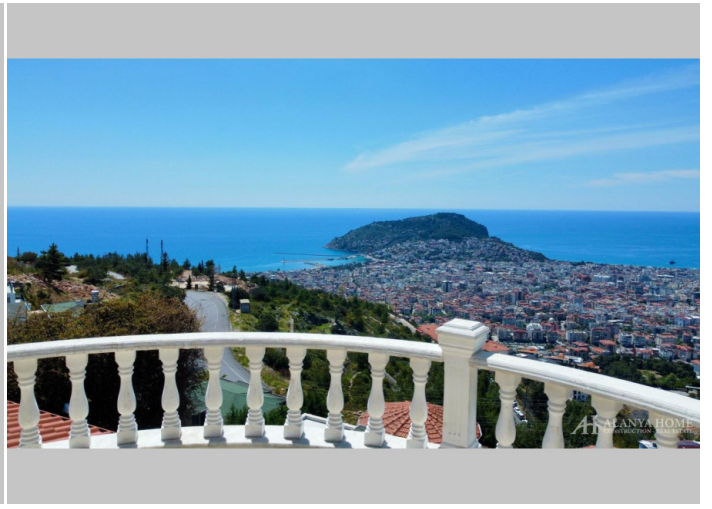












## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1483/de/moblierte\\_41\\_villa\\_in\\_bektas\\_alanya\\_530\\_m](https://alanya-home.com/property/1483/de/moblierte_41_villa_in_bektas_alanya_530_m)