

# فيلا مستقلة 1+3 في بكتاش ضمن Atamel Villa

BEKTAŞ, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

343.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

|                   |                         |                                         |
|-------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| مجموع الآلات<br>2 | SQUARE<br>170m2         | أهلية الحصول على تصريح الإقامة<br>نعم ٤ |
|                   | من البحر<br>من 3000 م م | الأسعار من<br>343000€                   |

عن العقار

الوصف

فيلا مستقلة 1+3 بمساحة 170 م<sup>2</sup> في منطقة بكتاش بالأنيا، تقع ضمن مجمع Atamel Villa وتضم مسبحاً خاصاً. تُعرض الفيلا مفروشة بالكامل وتتمتع بإطلالة بانورامية كاملة. كما دُكر أنها مناسبة للتقدم بطلب تصريح الإقامة، مع ضرورة التحقق من الشروط الحالية ووثائق العقار لدى الجهات الرسمية والمختصين قبل الشراء.

## تفاصيل فيلا 1+3 في مجمع Atamel Villa

- نوع العقار: فيلا مستقلة
- التوزيع الداخلي: 1+3
- المساحة: 170 م<sup>2</sup>
- الموقع: بكتاش، ألانيا
- المجمع: Atamel Villa
- المسبح: مسبح خاص
- التأثيث: مفروشة بالكامل
- الإطلالة: إطلالة بانورامية كاملة
- حالة الإقامة: مذكورة على أنها مناسبة للتقدم بطلب تصريح الإقامة

تجمع هذه الفيلا بين الاستقلالية ووجودها داخل مجمع سكني في بكتاش. ويوفر تصميم 1+3 مساحة عملية لمن يبحث عن عقار يضم ثلاث غرف إلى جانب منطقة معيشة، بينما تمنح المساحة الإجمالية البالغة 170 م<sup>2</sup> صورة واضحة عن حجم العقار المعروض.

يُعد المسبح الخاص من أبرز مزايا الفيلا، إذ يتيح استخدام مساحة سباحة مخصصة للعقار بدلاً من الاعتماد على مسبح مشترك. كما أن عرض الفيلا بالأثاث الكامل يساعد المشتري على تقييم محتوياتها الحالية ضمن عملية المعاينة، ويقلل الحاجة إلى تجهيز العقار بالكامل من البداية. يجب تأكيد قائمة الأثاث والمنقولات المشمولة في البيع بصورة مكتوبة قبل إتمام المعاملة.

تتمتع الفيلا بإطلالة بانورامية كاملة وفقاً للمعلومات المقدمة. ويمكن للمشتري معاينة اتجاه الإطلالة ومدى ظهورها من الغرف والمساحات المختلفة أثناء الزيارة الميدانية، خصوصاً أن المصدر لا يحدد عناصر المشهد بالتفصيل.

### ال شراء في بكتاش والتحقق من ملائمة تصريح الإقامة

تقع Atamel Villa في بكتاش ضمن نطاق ألانيا في ولاية أنطاليا. هذا التحديد الواضح للموقع مناسب للمشتريين الذين يركزون بحثهم على فيلا مستقلة داخل بكتاش، مع مسبح خاص وأثاث كامل بدلاً من شقة ضمن مبنى متعدد الوحدات.

يُعلن عن العقار بوصفه مناسباً للتقدم بطلب تصريح الإقامة. ومع ذلك، تتغير القواعد والإجراءات وقد تعتمد النتيجة على جنسية المشتري، والقيمة المعتمدة للعقار، ووثائق سند الملكية، ووضع المنطقة وقت تقديم الطلب. لذلك لا ينبغي اعتبار هذه العبارة ضماناً للحصول على الإقامة، ويُنصح بمراجعة المستندات والقواعد السارية لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمختص قانوني مؤهل قبل دفع أي عربون أو توقيع عقد.

للحصول على معلومات إضافية، أو مراجعة تفاصيل الأثاث ووثائق العقار، أو ترتيب معاينة للفيلا في بكتاش، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

### وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                   |                     |                     |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| بواب — نعم        | الأمان — نعم        | حمام سباحة — نعم    |
| موقف سيارات — نعم | مرآب للسيارات — نعم | إدارة الإيجار — نعم |
| شرفة — نعم        |                     |                     |







**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1482/ar/fyla\\_mstqlh\\_31\\_fy\\_bktash\\_dmn\\_atamel\\_villa](https://alanya-home.com/property/1482/ar/fyla_mstqlh_31_fy_bktash_dmn_atamel_villa)