

# דירת 1+1 בקסטל במתחם Moda Marine על קו הים

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

**€116.000**

נכס

סקירה

|                               |                  |                            |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|
| TOTAL FLOORS<br><b>5</b>      | קומה<br><b>1</b> | SQUARE<br><b>60m2</b>      |
| FROM SEA<br><b>First line</b> | נוף<br><b>ים</b> | מחירים מ<br><b>€116000</b> |

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 בשטח 60 מ"ר מוצעת במתחם Moda Marine, הממוקם על קו הים בקסטל, אלניה. הדירה נמצאת בקומה הראשונה, פונה לדרום, למזרח ולצפון, ומהמרפסת הרחבה שלה נשקף הים. היא מרוהטת במלואה וכוללת חדר רחצה ושירותים אחד וג'קוזי. במתחם בריכות חיצונית ופנימית, פארק מים, חדר כושר, חמאם, סאונה, חדר אדים, חניה ומתקנים למשפחות.

# דירת 60 מ"ר מרוהטת במתחם Moda Marine

- מיקום: קסטל, אלניה
- מתחם: Moda Marine
- תכנון: 1+1
- שטח: 60 מ"ר
- קומה: קומה ראשונה
- כיווני אוויר: דרום, מזרח וצפון
- מרפסת: מרפסת רחבה אחת עם נוף לים
- חדר רחצה: חדר רחצה ושירותים אחד
- אבזור: ריהוט מלא ויוקרתי וג'קוזי
- מיקום המתחם: על קו הים

תכנון ה-1+1 מציע חדר שינה לצד חלל המגורים המרכזי, בפורמט קומפקטי ונוח לתחזוקה. שטח של 60 מ"ר מספק סביבת מגורים ברורה ומעשית, בלי לוותר על מרפסת רחבה. הריהוט המלא מאפשר לרוכש לקבל דירה שכבר כוללת את פריטי הריהוט המצוינים במידע על הנכס, וכך מצמצם את הצורך בריהוט ראשוני נפרד.

הדירה ממוקמת בקומה הראשונה ופונה לשלושה כיוונים: דרום, מזרח וצפון. המרפסת הרחבה יוצרת אזור חיצוני פרטי לישיבה, ומהמרפסת ניתן לראות את הים. מיקומו של מתחם Moda Marine ממש על קו הים מחזק את הקשר הישיר של הנכס לסביבה החופית של קסטל. בתוך הדירה יש חדר רחצה ושירותים אחד וכן ג'קוזי, המוסיף אפשרות נוחה לרגיעה בבית. בבניין מותקנת מעלית, ובמתחם קיים גם גנרטור. שני המרכיבים האלה משלימים את המפרט המעשי של הבניין ותורמים לנוחות השימוש היומיומית בשטחים המשותפים.

## מתקני פנאי, ספורט ובריאות בקסטל

מתחם Moda Marine כולל בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה פנימית, המאפשרות ליהנות ממתקני מים בתנאים שונים. פארק המים מוסיף אפשרות נוספת לפעילות ולבילוי בתוך המתחם. לרשות הדיירים עומד גם חדר כושר המיועד לפעילות גופנית שוטפת. מתקני הבריאות וההרפיה כוללים סאונה, חמאם טורקי וחדר אדים. שילוב זה מאפשר לשלב אימון, שחייה ומנוחה בלי לצאת מהמתחם. מגוון המתקנים אינו מוגבל למבוגרים בלבד: במתחם נמצאים גם מגרש כדורסל וגן שעשועים לילדים, ולכן השטחים המשותפים נותנים מענה לפעילויות פנאי בגילים שונים. חניה זמינה כחלק ממתקני המתחם, נתון שימושי לדיירים המחזיקים ברכב. המעלית, הגנרטור, אזורי הספורט, מתקני המים ומתחמי ההרפיה מרוכזים כולם באותו פרויקט. עבור מי שמעדיף מגורים עם שירותים משותפים רבים, ריכוז זה יכול להפוך את שגרת השימוש בנכס לנוחה יותר.

הדירה מתאימה למי שמחפש נכס קומפקטי ומרוהט בקסטל, עם מרפסת רחבה, נוף לים ומתחם עשיר במתקנים. תכנון ה-1+1, שטח של 60 מ"ר והקומה הראשונה מציגים נתונים ברורים לבחינת ההתאמה לצורכי הקונה, בעוד שהמיקום על קו הים הוא אחד המאפיינים המרכזיים של הנכס.

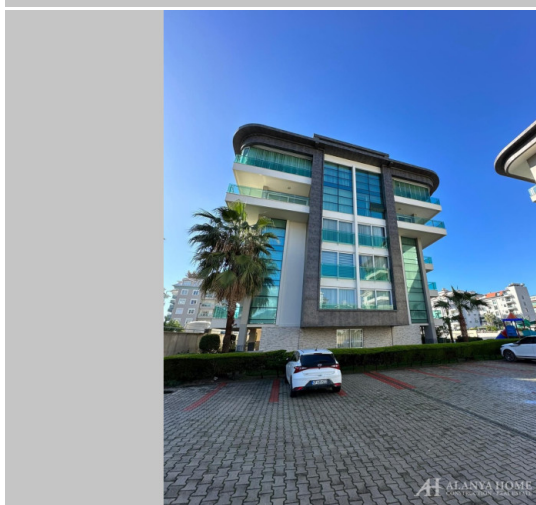
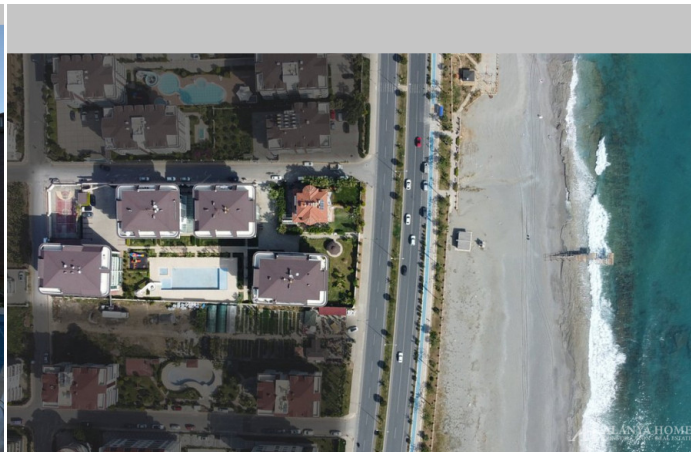
לקבלת פרטים נוספים על הדירה במתחם Moda Marine בקסטל או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

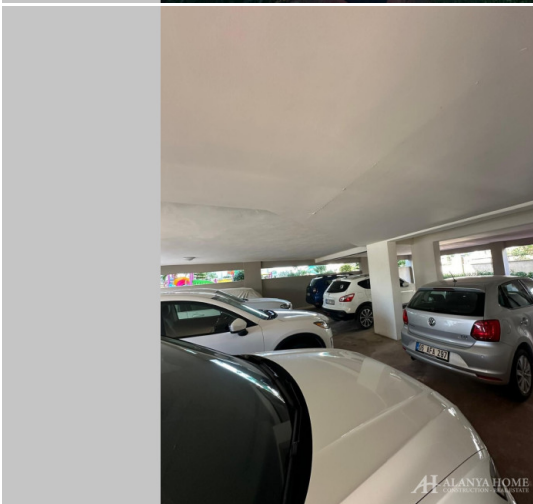
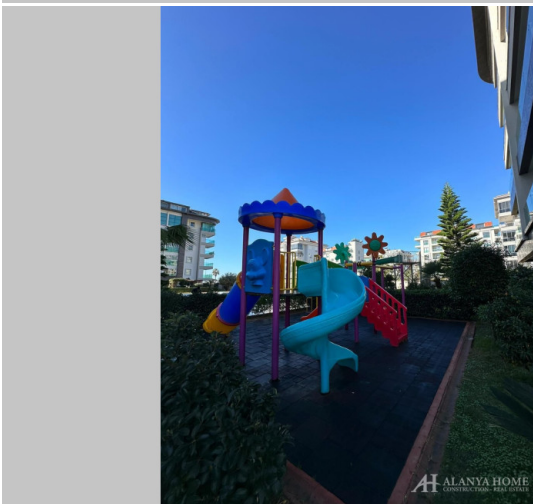
פרטים

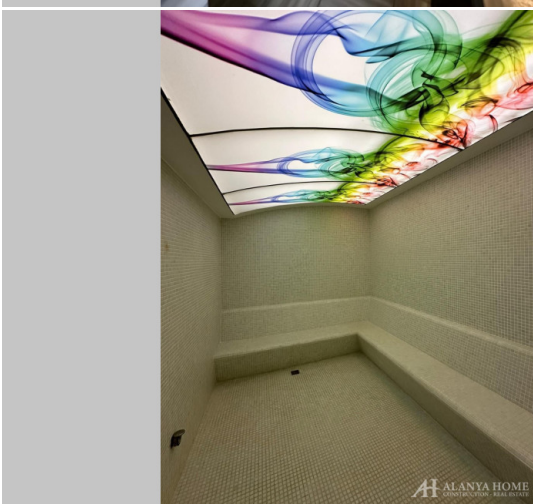
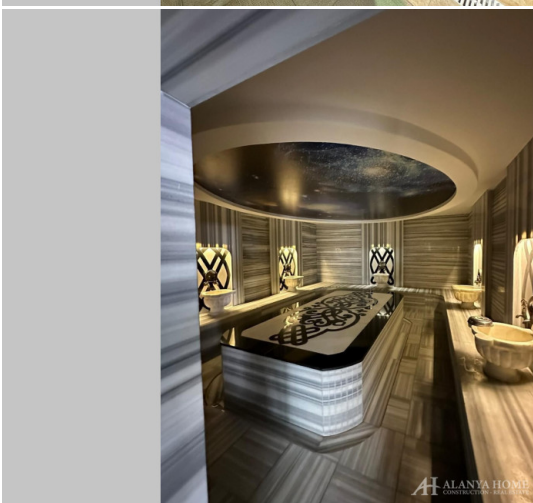
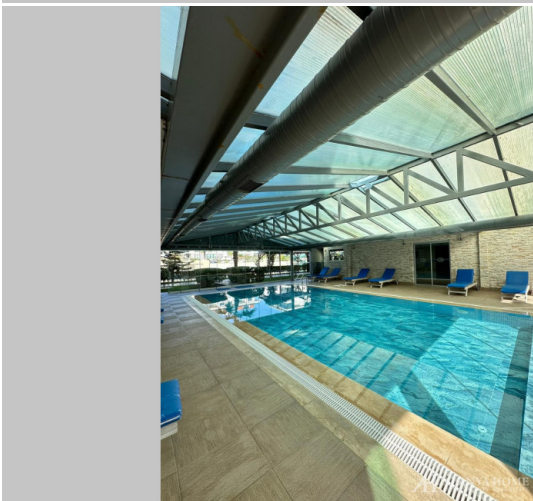
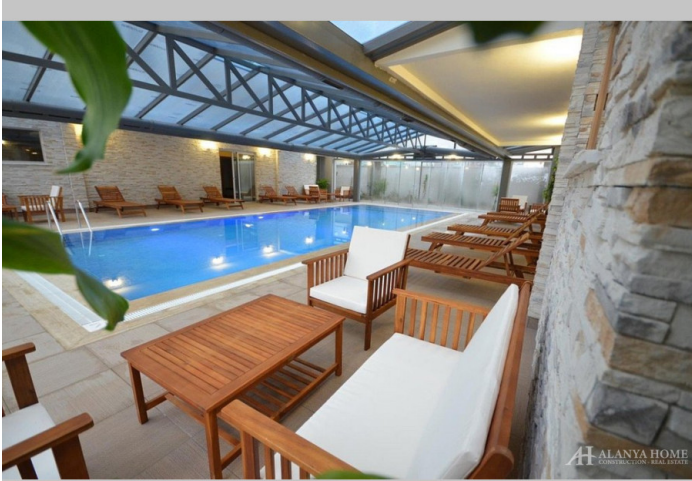
## שירותים חיצוניים

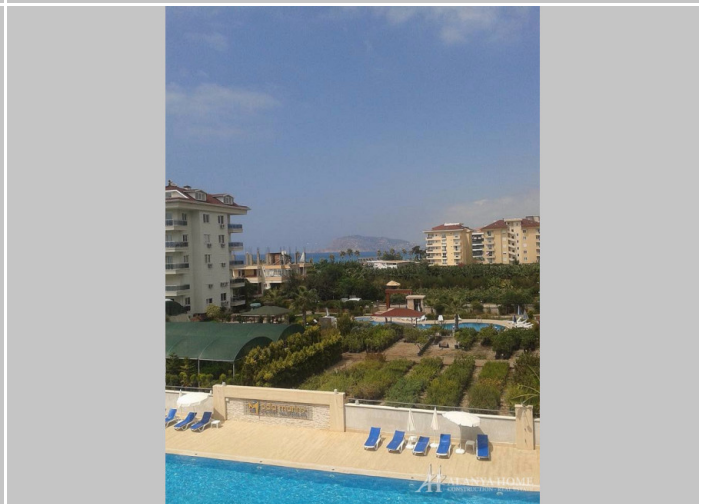
|                     |                   |                         |
|---------------------|-------------------|-------------------------|
| ✓ Doorman — כן      | ✓ Security — כן   | פול 2 כן                |
| ✓ Indoor pool — כן  | ✓ Fitness — כן    | ✓ Sauna — כן            |
| ✓ Turkish Bath — כן | ✓ Steam Room — כן | ✓ Rest & BBQ areas — כן |

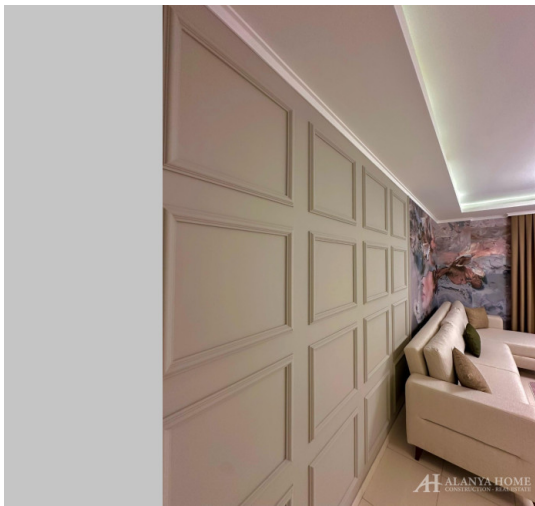












## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1481/il/dyrt\\_11\\_bkstl\\_bmthm\\_moda\\_marine\\_al\\_kv\\_hym](https://alanya-home.com/property/1481/il/dyrt_11_bkstl_bmthm_moda_marine_al_kv_hym)