

Möblierte 1+1-Wohnung in Kestel Moda Marine

KESTEL, ALANYA



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€116.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 60m2	UMHAUEN 1	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €116000	AUSSICHT Meer	VOM MEER Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese komplett möblierte 1+1-Wohnung mit 60 m² befindet sich in der 1. Etage der Anlage Kestel Moda Marine im Alanyaer Stadtteil Kestel. Zur Wohnung gehören ein großer Balkon mit Meerblick, ein Bad mit WC und ein Whirlpool. Die direkt am Meer gelegene Anlage bietet unter anderem Außen- und Innenpool, Aquapark, Hamam, Sauna, Dampfbad und Fitnessbereich.

60 m² große 1+1-Wohnung in Kestel Moda Marine

- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 60 m²
- **Etage:** 1. Etage
- **Ausrichtung:** Süden, Osten und Norden
- **Balkon:** ein großer Balkon mit Meerblick
- **Bad:** ein Badezimmer mit WC
- **Zusätzliche Ausstattung:** Whirlpool
- **Einrichtung:** komplett möbliert
- **Lage der Anlage:** direkt am Meer

Der Grundriss im Format 1+1 umfasst einen Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer. Insgesamt stehen 60 m² zur Verfügung. Ein besonderes Merkmal ist der großzügige Balkon, von dem aus das Meer zu sehen ist. Die Wohnung ist nach Süden, Osten und Norden ausgerichtet und verfügt damit über Fenster beziehungsweise Außenflächen in mehreren Himmelsrichtungen.

Die Immobilie wird komplett möbliert angeboten. Käufer müssen die Wohnung daher nicht von Grund auf neu einrichten. Zum vorhandenen Wohnkomfort gehören außerdem ein Badezimmer mit WC sowie ein Whirlpool. Die Kombination aus überschaubarem 1+1-Grundriss, vollständiger Möblierung und großem Balkon ist besonders praktisch für Interessenten, die eine bezugsorientierte Immobilie in einer Anlage mit umfangreicher Gemeinschaftsausstattung suchen.

Freizeit- und Wellnessangebote direkt am Meer in Kestel

Kestel Moda Marine bietet zahlreiche Einrichtungen für Erholung, Sport und den täglichen Komfort. Zur Anlage gehören sowohl ein Außenpool als auch ein Innenpool. Ergänzt wird das Wasserangebot durch einen Aquapark. Für Wellness und Entspannung stehen eine Sauna, ein traditioneller Hamam und ein Dampfbad zur Verfügung. Ein Fitnessbereich ermöglicht sportliche Aktivitäten innerhalb der Wohnanlage.

Weitere Freizeitmöglichkeiten bieten der Basketballplatz und der Kinderspielplatz. Damit umfasst die Gemeinschaftsausstattung Angebote für verschiedene Altersgruppen. Zu den praktischen Einrichtungen zählen ein Aufzug, ein Generator und ein Parkplatz. Der Generator dient als zusätzliche Unterstützung der gemeinschaftlichen Systeme bei Unterbrechungen der Stromversorgung, während der Aufzug den Zugang zu den Etagen erleichtert.

Ein wesentlicher Standortvorteil ist die unmittelbare Meerlage der Wohnanlage. Zusätzlich bietet der Balkon der Wohnung einen bestätigten Blick auf das Meer. Die Immobilie befindet sich in Kestel, einem Stadtteil von Alanya, und verbindet diese Lage mit einer kompakten Raumaufteilung sowie einer vielseitigen internen Infrastruktur.

Die Wohnung kommt für Käufer infrage, die Wert auf eine möblierte Immobilie, einen Balkon mit Meerblick und gemeinschaftliche Wellness- und Freizeiteinrichtungen legen. Alle wesentlichen Ausstattungsmerkmale befinden sich innerhalb der Anlage, sodass Pool-, Sport- und Erholungsbereiche ohne externe Wege genutzt werden können.

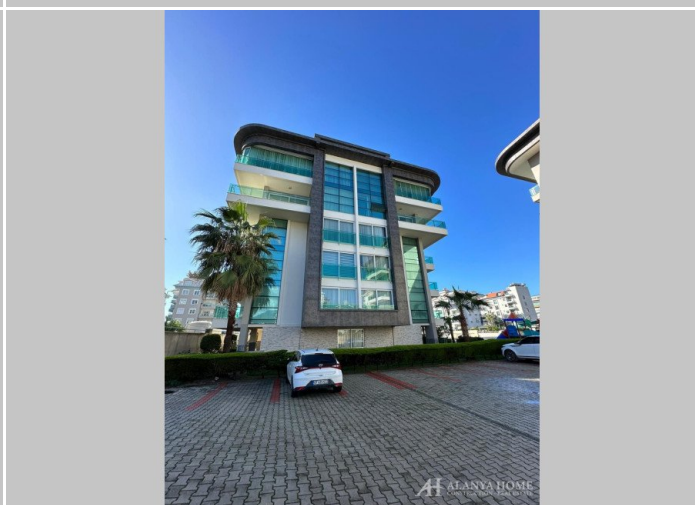
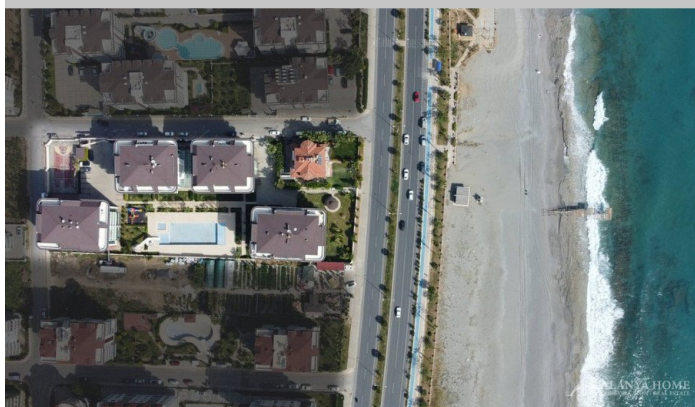
Für weitere Informationen zu dieser Wohnung in Kestel Moda Marine oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich an Alanya Home. Das Team stellt Ihnen die aktuellen Objektdetails zur Verfügung und unterstützt Sie bei der Organisation einer persönlichen Besichtigung.

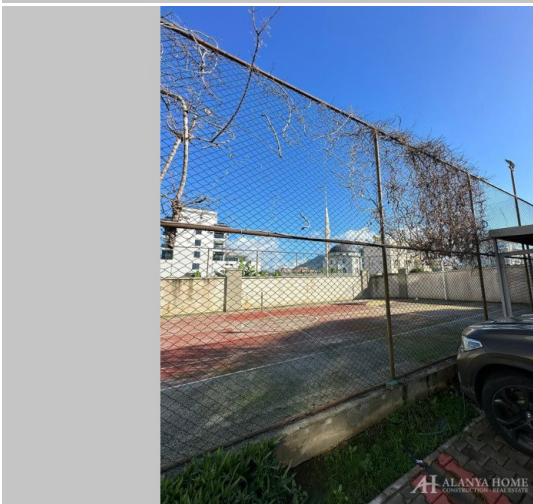
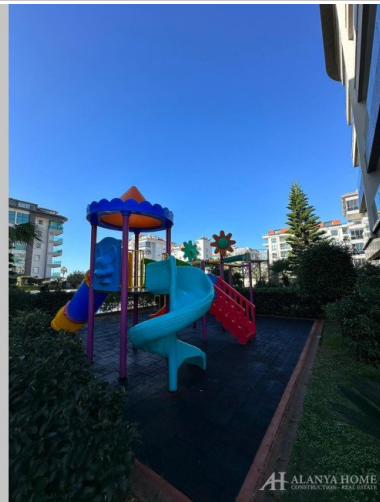
DETAILS

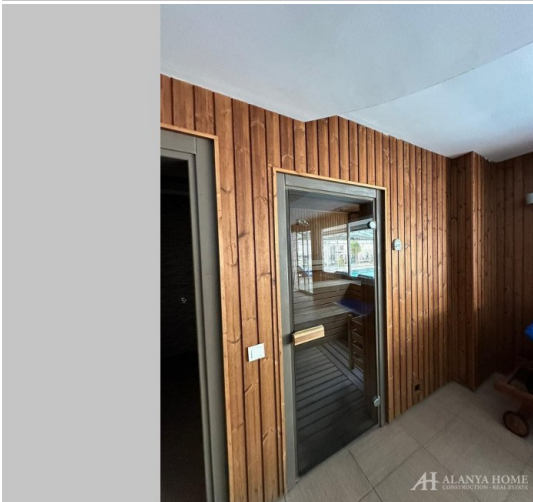
Outdoor-Ausstattung

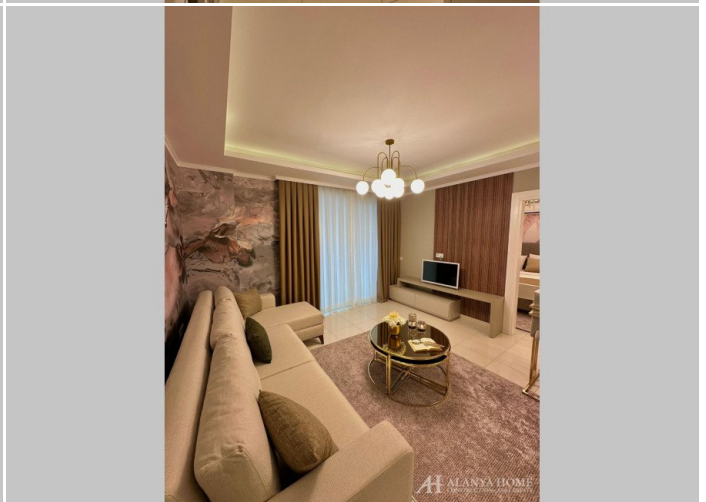
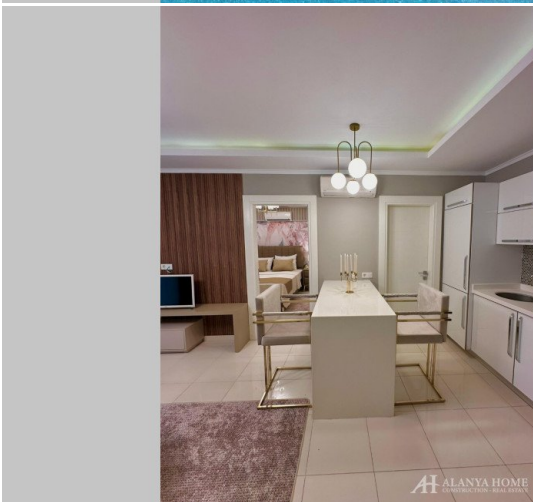
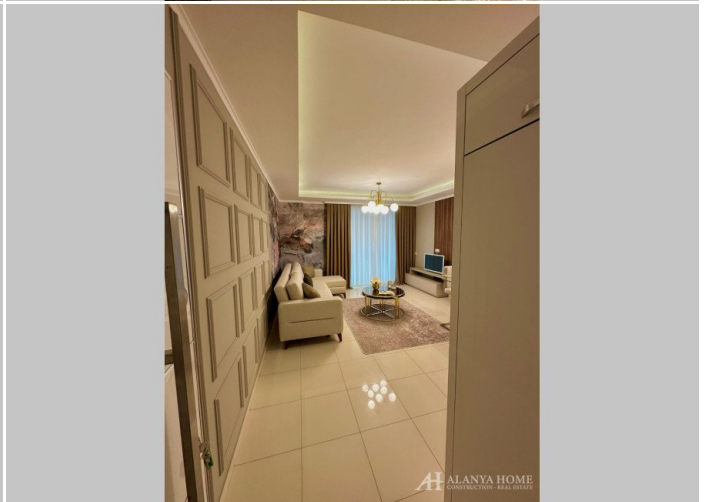
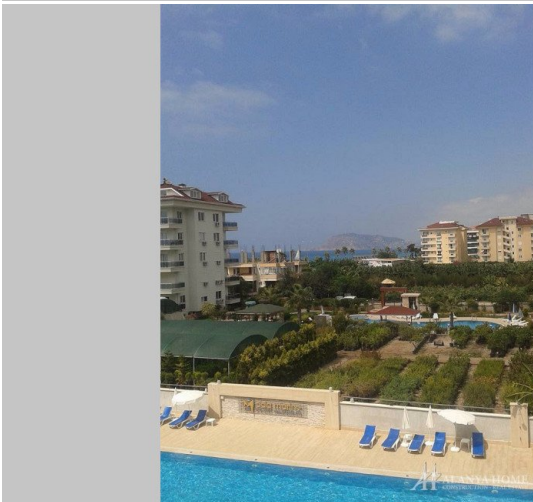
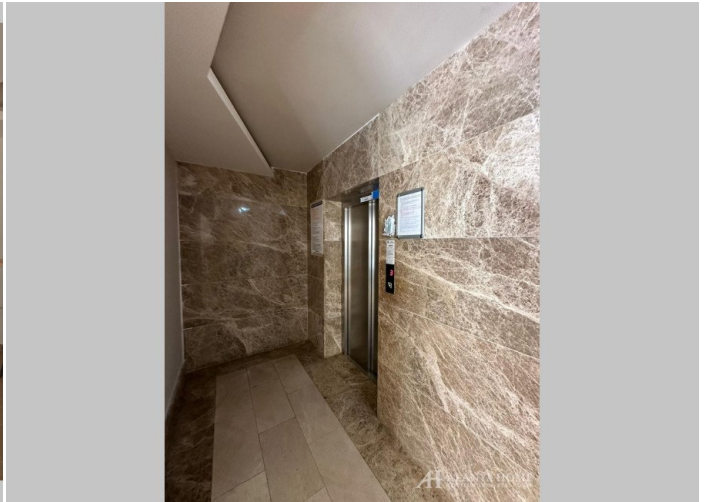
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1481/de/moblierte_11_wohnung_in_kestel_moda_marine