

# Квартира 2+1 на первой линии в Via Concept, Каргыджак

KARGICAK, ALANYA



ЦЕНА

**€217.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

## Обзор

ПЛОЩАДЬ  
**78м2**

ЭТАЖ  
**4**

ЭТАЖНОСТЬ  
**6**

ЦЕНА ОТ  
**€217000**

ВИД  
**Море/Горы**

ОТ МОРЯ  
**Первая линия**

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Готовая к заселению квартира 2+1 на первой береговой линии продается в комплексе Via Concept в Каргыджаке, Аланья. Апартаменты расположены на четвертом этаже нового шестиэтажного здания и имеют площадь 78 м<sup>2</sup> брутто и 72 м<sup>2</sup> нетто. Планировка включает открытую кухню, два санузла и балкон, а инфраструктура комплекса — бассейн, велнес-зоны и парковку.

## Готовая квартира 2+1 в комплексе Via Concept

- Расположение на первой береговой линии в Каргыджаке, Аланья
- Функциональная планировка 2+1
- Общая площадь 78 м², полезная площадь 72 м²
- Четвертый этаж шестиэтажного здания
- Новое здание, квартира готова к заселению
- Два санузла, кухня открытого типа и балкон
- Плавательный бассейн
- Турецкий хаммам, сауна и паровая комната
- Фитнес-центр и бильярд
- Открытая и крытая парковка

Планировка 2+1 обеспечивает практичное распределение жилого пространства. Две отдельные комнаты дополняют основную гостиную зону, поэтому квартиру удобно адаптировать к повседневным потребностям семьи. Кухня американского типа объединена с гостиной и формирует общее пространство для приготовления еды, отдыха и общения.

Наличие двух санузлов повышает комфорт при постоянном проживании и удобно во время визитов гостей. Балкон добавляет собственное открытое пространство. Точные параметры — 78 м² общей площади и 72 м² полезной площади — позволяют объективно сопоставить этот объект с другими квартирами 2+1 в Каргыджаке.

Апартаменты находятся на четвертом этаже шестиэтажной резиденции. Здание новое, а квартира уже готова к заселению, поэтому покупателю не требуется ждать окончания строительных работ. Можно сразу планировать меблировку и обустройство интерьера в соответствии с личными предпочтениями.

## Инфраструктура Via Concept для отдыха и комфорта

Жители Via Concept могут пользоваться разнообразными общими зонами. На территории предусмотрен плавательный бассейн, подходящий для спокойного отдыха в пределах комплекса. Турецкий хаммам, сауна и паровая комната образуют отдельную велнес-зону, которой можно пользоваться без необходимости покидать резиденцию.

Для регулярных тренировок в комплексе работает фитнес-центр. Бильярд дополняет внутреннюю инфраструктуру и предлагает еще один вариант досуга и общения. Такой набор удобств делает объект интересным для покупателей, которым важны не только характеристики самой квартиры, но и функциональность жилого комплекса.

Для автомобилей предусмотрены как открытые, так и крытые парковочные места. Возможность выбора формата парковки повышает практичность комплекса для владельцев собственного транспорта и дополняет его развитую бытовую и рекреационную инфраструктуру.

## Первая береговая линия в Каргыджаке, Аланья

Via Concept расположен на первой береговой линии в Каргыджаке — прибрежном районе Аланьи. Подтвержденное расположение непосредственно у побережья является ключевой характеристикой объекта для покупателей, которые ставят в приоритет близость к Средиземному морю. При этом описание не предполагает неподтвержденного вида на море или конкретного расстояния до пляжа.

Сочетание нового здания, готовности к заселению, четвертого этажа, двух санузлов и комплекса общих удобств

делает квартиру подходящей для личного проживания или приобретения недвижимости на побережье. Объект можно оценивать по конкретным параметрам: полезной площади 72 м², планировке 2+1, расположению на первой линии и инфраструктуре Via Concept.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить актуальную доступность квартиры, получить дополнительную информацию или организовать просмотр объекта в Via Concept, Каргыджак.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

|                                      |                |                           |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|
| ✓ Швейцар — Да                       | ✓ Охрана — Да  | ✓ Бассейн — Да            |
| ✓ Фитнес — Да                        | ✓ Сауна — Да   | ✓ Паровая комната — Да    |
| ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да | ✓ Стоянка — Да | ✓ Управление арендой — Да |
| ✓ Балкон — Да                        | ✓ Лифт — Да    |                           |



## Галерея

























