

דירת 2+1 למכירה על קו החוף ב-Via Concept, קרג'יקאק

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€217.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 6	קומה 4	SQUARE 78m2
FROM SEA First line	נוף ים/הר	מחירים מ €217000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 למכירה במתחם Via Concept, על קו החוף בקרג'יקאק שבאלניה. הדירה מוכנה לאכלוס, נמצאת בקומה הרביעית בבניין חדש בן שש קומות, ומשתרעת על 78 מ"ר ברוטו ו-72 מ"ר נטו. התכנון כולל שני חדרי רחצה, מטבח פתוח ומרפסת. לרשות הדיירים בריכה, חמאם טורקי, סאונה, חדר אדים, מרכז כושר, ביליארד וחניה פתוחה ומקורה.

דירת 2+1 מוכנה לאכלוס במתחם Via Concept

- מיקום על קו החוף בקרג'יקאק, אלניה
- תכנון דירת 2+1
- שטח של 78 מ"ר ברוטו ו-72 מ"ר נטו
- קומה רביעית בבניין בן שש קומות
- בניין חדש ודירה מוכנה לאכלוס
- שני חדרי רחצה, מטבח פתוח ומרפסת
- בריכה, חמאם טורקי, סאונה וחדר אדים
- מרכז כושר ואזור ביליארד
- חניה פתוחה וחניה מקורה

תצורת ה-2+1 מעניקה חלוקה שימושית לחיי היום-יום, עם שני חדרים נפרדים לצד אזור המגורים המרכזי. המטבח הפתוח בסגנון אמריקאי משתלב בחלל החברתי ויוצר סביבה מחוברת לבישול, לארוחות ולמנוחה. שני חדרי הרחצה מוסיפים נוחות למשק הבית ולאירוח, ואילו המרפסת מספקת שטח חיצוני פרטי ושימושי כחלק מהדירה.

הנתונים הברורים של 78 מ"ר ברוטו ו-72 מ"ר נטו מאפשרים לרוכשים להשוות באופן ענייני בין נכסים בקרג'יקאק ולהבין את היקף השטח השימושי. הדירה ממוקמת בקומה הרביעית מתוך שש קומות. מאחר שהבניין חדש והדירה מוכנה לאכלוס, הבעלים הבא יכול לתכנן את הריהוט, ההתאמה האישית והמעבר מבלי להמתין להשלמת עבודות בנייה.

מתחם Via Concept משלב את מרחב המגורים הפרטי עם מגוון מתקנים משותפים לפנאי, פעילות גופנית ורווחה אישית. הבריכה מאפשרת ליהנות מזמן פנוי בתוך המתחם, ואילו החמאם הטורקי, הסאונה וחדר האדים יוצרים אזור ספא מרוכז לשימוש הדיירים. מרכז הכושר מתאים לשגרת אימונים קבועה, ואזור הביליארד מציע אפשרות נוספת לפעילות חברתית בתוך המבנה.

החניה הפתוחה והחניה המקורה מספקות לדיירים שתי אפשרויות מעשיות להעמדת רכב. מתקני החניה משלימים את התשתית הרחבה של המתחם ומוסיפים נוחות לשימוש היום-יומי. השילוב בין מתקני פנאי, ספא, כושר וחניה מתאים לרוכשים המעדיפים לקבל שירותים משותפים באתר לצד דירת 2+1 בעלת מידות מוגדרות ותכנון יעיל.

מגורים על קו החוף בקרג'יקאק, אלניה

המתחם נמצא על קו החוף בקרג'יקאק, אחד מאזורי החוף של אלניה. המיקום הישיר לצד הים הוא מאפיין מרכזי עבור קונים שמעניקים עדיפות לקרבה לחוף הים התיכון. אין צורך להסתמך על נתוני מרחק או על טענה לנוף ים שלא סופקו: עצם המיקום המאומת על קו החוף מעניק לנכס נקודת הבחנה ברורה.

השילוב בין בניין חדש ומוכן לאכלוס, מיקום בקומה הרביעית, שני חדרי רחצה ומבחר מתקנים משותפים הופך את הדירה לרלוונטית למי שבוחן מגורים אישיים או רכישת נכס באזור החוף של אלניה. ניתן להעריך את הנכס על בסיס מאפיינים מוחשיים: השטח נטו, חלוקת ה-2+1, המיקום בקרג'יקאק, הקרבה הישירה לחוף ומתקני Via Concept העומדים לשימוש הדיירים.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, פרטים נוספים או תיאום ביקור בדירת ה-2+1 במתחם Via Concept בקרג'יקאק, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	☒ פול ☒ כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Steam Room — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	☒ חניה ☒ כן	✓ Rental Management — כן















