

2+1-Wohnung in direkter Strandlage im Via Concept Kargicak

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€217.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 78m2	UMHAUEN 4	GESAMTE ETAGEN 6
PREISE AB €217000	AUSSICHT Meer/Berg	VOM MEER Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Via Concept in Kargicak, Alanya, steht eine bezugsfertige 2+1-Wohnung in direkter Strandlage zum Verkauf. Sie befindet sich im vierten Stock eines neuen sechsgeschossigen Gebäudes und bietet 78 m² Brutto- sowie 72 m² Nettowohnfläche. Zur Raumaufteilung gehören eine offene Küche, zwei Badezimmer und ein Balkon. Pool, Wellnessbereiche und Parkmöglichkeiten ergänzen das Angebot.

Bezugsfertige 2+1-Wohnung im Via Concept

- Direkte Strandlage in Kargicak, Alanya
- Funktionale 2+1-Raumaufteilung
- 78 m² Brutto- und 72 m² Nettowohnfläche
- Vierter Stock eines sechsgeschossigen Gebäudes
- Neues Gebäude und bezugsfertige Wohnung
- Zwei Badezimmer, offene Küche und Balkon
- Swimmingpool
- Türkisches Bad, Sauna und Dampfbad
- Fitnesscenter und Billardbereich
- Offene und überdachte Parkmöglichkeiten

Die 2+1-Aufteilung schafft eine klar gegliederte Wohnlösung für den täglichen Gebrauch. Zwei separate Zimmer ergänzen den zentralen Wohnbereich und lassen sich entsprechend den persönlichen Anforderungen einrichten. Die Küche im amerikanischen Stil ist offen in den Gemeinschaftsbereich integriert. Dadurch entsteht ein zusammenhängender Raum zum Kochen, Essen und Entspannen.

Zwei Badezimmer bieten zusätzlichen Komfort im Alltag und sind auch bei Besuch praktisch. Der Balkon erweitert die Wohnung um einen privaten Außenbereich. Mit 78 m² Bruttofläche und 72 m² netto sind die Abmessungen transparent angegeben, sodass Interessenten die Immobilie sachlich mit anderen 2+1-Wohnungen in Kargicak vergleichen können.

Die Wohnung liegt im vierten Stock des insgesamt sechsgeschossigen Gebäudes. Da das Gebäude neu und die Einheit bereits bezugsfertig ist, muss der nächste Eigentümer nicht auf den Abschluss von Bauarbeiten warten. Die Planung der Möblierung und die individuelle Gestaltung der Räume können unmittelbar beginnen.

Freizeit- und Wellnessangebote im Via Concept

Das Via Concept verbindet die private Wohnung mit vielseitigen Gemeinschaftseinrichtungen. Ein Swimmingpool bietet eine komfortable Möglichkeit zur Erholung innerhalb der Anlage. Das türkische Bad, die Sauna und das Dampfbad bilden einen eigenen Wellnessbereich und erweitern die Nutzungsmöglichkeiten der Residenz über den privaten Wohnraum hinaus.

Für regelmäßiges Training steht den Bewohnern ein Fitnesscenter zur Verfügung. Der Billardbereich bietet eine zusätzliche Freizeitaktivität in geschützter Innenlage. Diese Ausstattung ist besonders für Käufer relevant, die bei ihrer Immobiliensuche nicht nur auf den Grundriss, sondern auch auf nutzbare Angebote innerhalb des Wohnkomplexes achten.

Zu den praktischen Einrichtungen gehören sowohl offene als auch überdachte Parkmöglichkeiten. Bewohner können somit je nach Verfügbarkeit unterschiedliche Stellplatzarten nutzen. Das Parkplatzangebot ergänzt die Freizeit- und Wellnessinfrastruktur und ist ein konkreter Vorteil für Haushalte mit eigenem Fahrzeug.

Wohnen in direkter Strandlage in Kargicak

Die Residenz befindet sich direkt am Meer in Kargicak, einem Küstenbezirk von Alanya. Diese bestätigte Strandlage ist ein wesentliches Merkmal für Käufer, die bei der Wohnungssuche die unmittelbare Nähe zur Mittelmeerküste priorisieren. Ein nicht belegter Meerblick oder eine konkrete Entfernung zum Strand wird damit nicht vorausgesetzt.

Die Kombination aus neuem Gebäude, sofortiger Bezugsfertigkeit, Lage im vierten Stock, zwei Badezimmern und umfangreichen Gemeinschaftsbereichen macht die Wohnung sowohl für die eigene Nutzung als auch für einen Immobilienkauf an der Küste interessant. Entscheidungsrelevante Kriterien sind dabei die Nettowohnfläche von 72 m², der praktische 2+1-Grundriss, die direkte Strandlage und die Ausstattung des Via Concept.

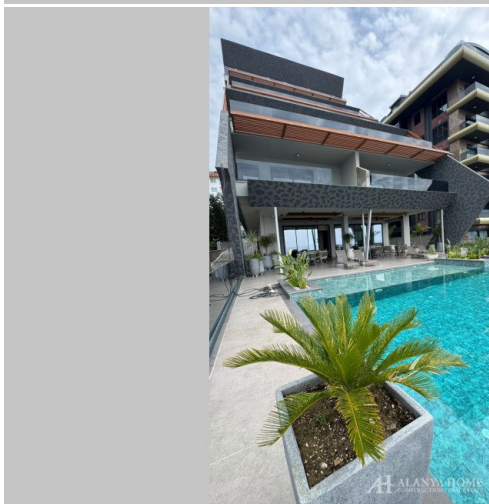
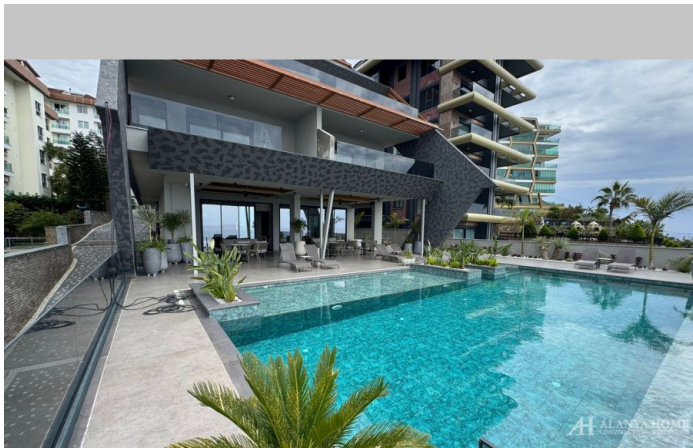
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu erfragen, weitere Objektdetails zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für diese 2+1-Wohnung im Via Concept in Kargicak zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie







ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

