

شقة 1+2 على الشاطئ في فيا كونسبت كارغي جاك

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

217.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 6	الأرض 4	SQUARE 78m2
	من البحر الخط الأول	الأسعار من 217000€

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة 1+2 المعروضة للبيع على الشاطئ في مشروع فيا كونسبت بمنطقة كارغي جاك في ألانيا. توجد في الطابق الرابع من مبنى جديد مكون من ستة طوابق، وهي جاهزة للسكن بمساحة إجمالية 78 م² وصافية 72 م². وتضم حمامين، ومطبخاً أمريكياً مفتوحاً، وشرقة، مع مرافق ترفيهية ومواقف سيارات داخل المجمع.

تفاصيل شقة 1+2 الجاهزة للسكن في فيا كونسبت

• موقع على الشاطئ في كارغي جاك، ألانيا

- مخطط 1+2 بغرفتين وصالة
- مساحة إجمالية 78 م² ومساحة صافية 72 م²
- الطابق الرابع ضمن مبنى من ستة طوابق
- مبنى جديد وشقة جاهزة للسكن
- حمامان ومطبخ أمريكي مفتوح وشرفة
- مسبح وحمام تركي وساونا وغرفة بخار
- مركز لياقة بدنية ومنطقة بلياردو
- مواقف سيارات مفتوحة ومغطاة

يوفر مخطط 1+2 توزيعاً عملياً للاستخدام اليومي، إذ تكتمل غرفتا الشقة بمنطقة المعيشة الرئيسية. ويتصل المطبخ الأمريكي المفتوح بمساحة الصالة، ما يتيح ترتيباً مترابطاً للطهي وتناول الطعام والجلوس. كما يضيف وجود حمامين مزيداً من الراحة لأفراد الأسرة أو الضيوف، في حين توفر الشرفة مساحة خارجية خاصة يمكن استخدامها وفق احتياجات المالك.

تبلغ المساحة الإجمالية للشقة 78 م²، بينما تصل المساحة الصافية القابلة للاستخدام إلى 72 م². وتمنح هذه الأرقام المعلنة المشتري أساساً واضحاً عند مقارنة الشقق المعروضة للبيع في كارغي جاك. تقع الوحدة في الطابق الرابع من مبنى سكني مكون من ستة طوابق، وهو ارتفاع متوسط داخل المشروع يجمع بين سهولة الاستخدام وموقع واضح ضمن المبنى.

المبنى جديد، والشقة جاهزة للإشغال دون انتظار اكتمال أعمال الإنشاء. ويتيح ذلك للمشتري الانتقال إلى مرحلة تجهيز المسكن وترتيبه وفق احتياجاته الشخصية فور إتمام إجراءات الشراء والتسليم. كما أن الجمع بين البناء الجديد والتوزيع الداخلي العملي يجعل العقار مناسباً لمن يركز على معلومات قابلة للمقارنة، مثل المساحة الصافية وعدد الحمامات والطابق وحالة الجاهزية.

يقدم مجمع فيا كونسبت مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. يتيح المسبح قضاء وقت ترفيهي داخل المشروع، بينما يشكل الحمام التركي والساونا وغرفة البخار منطقة متكاملة للاسترخاء والعناية بالصحة. ويتوفر أيضاً مركز للياقة البدنية لممارسة التمارين بانتظام، إلى جانب منطقة للبلياردو توفر نشاطاً اجتماعياً داخلياً إضافياً للسكان.

تشمل مرافق المشروع مواقف سيارات مفتوحة وأخرى مغطاة، ما يمنح السكان خيارات عملية لركن المركبات. وتكمل هذه المواقف البنية الخدمية للمجمع دون الحاجة إلى الاعتماد على حل واحد فقط. ويجمع العقار بذلك بين شقة ذات مساحة محددة بوضوح ومرافق للرياضة والاسترخاء والترفيه، إضافة إلى تجهيزات عملية تخدم الاستخدام اليومي.

سكن على الشاطئ في كارغي جاك بالانيا

يقع فيا كونسبت على الشاطئ في كارغي جاك، إحدى المناطق الساحلية التابعة لالانيا. ويُعد هذا الموقع من أهم خصائص الشقة بالنسبة للمشتريين الذين يعطون الأولوية للقرب المباشر من ساحل البحر المتوسط. ولا يتضمن العرض ادعاءً بإطلالة بحرية أو مسافة غير موثقة؛ إذ إن موقع العقار المؤكد على الشاطئ يمثل بحد ذاته ميزة واضحة وقابلة للتقييم.

تجعل عناصر مثل المبنى الجديد، والجاهزية للسكن، والطابق الرابع، ووجود حمامين، والمرافق المشتركة المتنوعة هذه الشقة خياراً مناسباً للدراسة بغرض الاستخدام السكني الشخصي أو شراء عقار ساحلي في ألانيا. ويمكن للمشتري تقييمها استناداً إلى عوامل ملموسة تشمل المساحة الصافية، ومخطط 1+2، والموقع على الشاطئ، وخدمات مجمع فيا كونسبت.

تواصل مع Alanya Home للاستفسار عن التوفر الحالي، والحصول على مزيد من تفاصيل العقار، أو ترتيب موعد لمعاينة هذه الشقة 1+2 في فيا كونسبت بمنطقة كارغي جاك.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	غرفة البخار — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	















