

Möbliertes 3+1-Penthouse in Kargıcak, Alanya

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€218.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
187m²

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€218000

AUSSICHT
Meer/Berg

VOM MEER
bis 1000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

In Kargıcak, Alanya, steht ein möbliertes 3+1-Penthouse mit 187 m² Wohnfläche im 4. Obergeschoss eines 2023 errichteten Gebäudes zum Verkauf. Die Wohnung bietet 2 Bäder, 2 WCs, eine besondere architektonische Innenraumgestaltung und Fußbodenheizung in allen Räumen. Zur Anlage gehören Innen- und Außenpool, Tiefgarage, Fitnessraum, türkisches Bad, Sauna sowie familienfreundliche Freizeitbereiche.

Ausstattung des 187 m² großen 3+1-Penthouses

- **Immobilientyp:** 3+1-Penthouse
- **Wohnfläche:** 187 m²
- **Etage:** 4. Obergeschoss
- **Baujahr:** 2023
- **Zustand:** möbliert
- **Sanitärräume:** 2 Bäder und 2 WCs
- **Innenraum:** besondere architektonische Gestaltung
- **Heizung:** Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Die 3+1-Aufteilung und die großzügige Fläche von 187 m² schaffen viel Raum für den täglichen Wohnbedarf. Zwei Bäder und zwei WCs sind insbesondere für einen größeren Haushalt oder bei Gästen praktisch. Da das Penthouse möbliert angeboten wird, kann sich der Aufwand für die erste Einrichtung im Vergleich zu einer unmöblierten Immobilie reduzieren.

Ein wesentliches Merkmal ist die besondere architektonische Innenraumgestaltung. Sie verleiht der Wohnung einen individuell geplanten Charakter, ohne die funktionalen Anforderungen des Alltags aus dem Blick zu verlieren. Die in der gesamten Wohnung installierte Fußbodenheizung sorgt in der kühleren Jahreszeit für eine gleichmäßige Wärmeverteilung und ermöglicht eine komfortable Nutzung der Wohnfläche.

Auch die Gemeinschaftsausstattung ist vielseitig angelegt. Ein Außenpool steht für die warme Jahreszeit zur Verfügung, während der Innenpool wetter- und saisonunabhängige Schwimmmöglichkeiten bietet. Für Sport und Erholung umfasst die Anlage außerdem einen Fitnessraum, ein traditionelles türkisches Bad, eine Sauna und ein Dampfbad. Damit befinden sich mehrere Wellness- und Trainingsangebote direkt innerhalb des Wohnkomplexes.

Für Fahrzeuge ist eine geschlossene Garage vorhanden. Zu den gemeinschaftlichen Außenbereichen gehören ein Grillplatz und ein Pavillon, die zusätzlichen Raum für Aufenthalt und gesellige Treffen bieten. Kinder können sowohl einen offenen als auch einen geschlossenen Spielbereich nutzen. Dadurch steht je nach Wetter eine geeignete Spielfläche zur Verfügung. Das Gelände wird rund um die Uhr durch ein Kamerasystem überwacht.

Komfortables Wohnen in einer Anlage in Kargıcak

Das Penthouse liegt im Alanyaer Stadtteil Kargıcak. Es richtet sich an Käufer, die Wert auf viel Wohnfläche, eine vorhandene Möblierung und umfangreiche Einrichtungen innerhalb der eigenen Wohnanlage legen. Die Kombination aus Fußbodenheizung, Innenpool, Fitnessraum und Wellnessbereichen ist besonders praktisch, wenn die Immobilie zu unterschiedlichen Jahreszeiten genutzt werden soll.

Für Familien bieten die 3+1-Aufteilung, zwei Bäder, zwei WCs sowie die offenen und geschlossenen Kinderspielbereiche konkrete Vorteile im Alltag. Der Grillbereich und der Pavillon ergänzen das Angebot um gemeinschaftliche Aufenthaltsmöglichkeiten. Für Eigentümer mit Fahrzeug schafft die geschlossene Garage zusätzlichen Komfort, während die Sport- und Wellnessbereiche kurze Wege innerhalb der Anlage ermöglichen.

Für aktuelle Informationen zu diesem Penthouse, zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und zu den Kaufkonditionen wenden Sie sich bitte an das Team von **Alanya Home**.

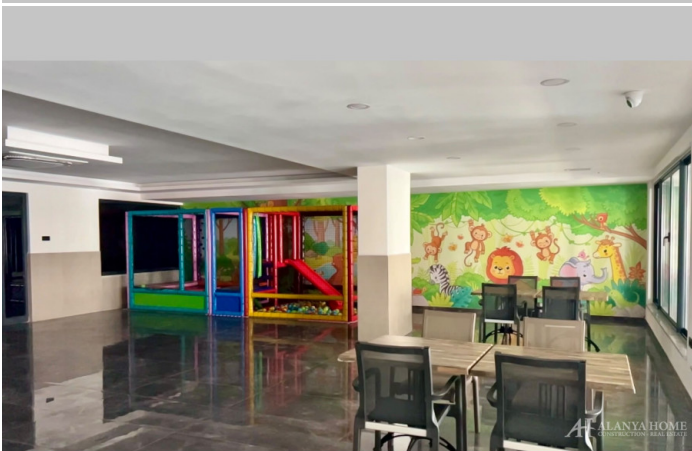
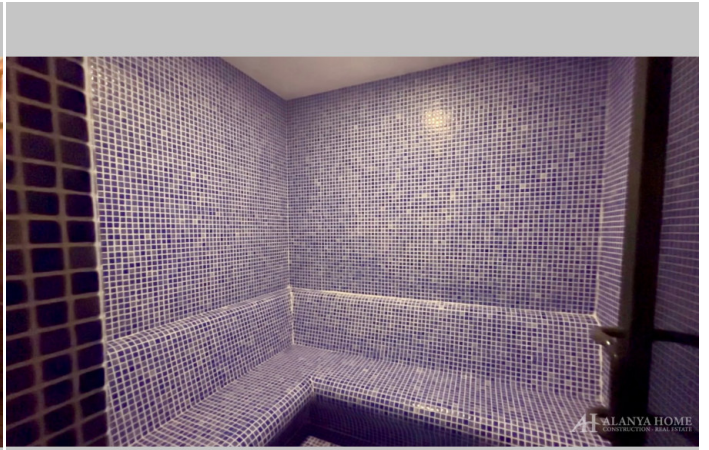
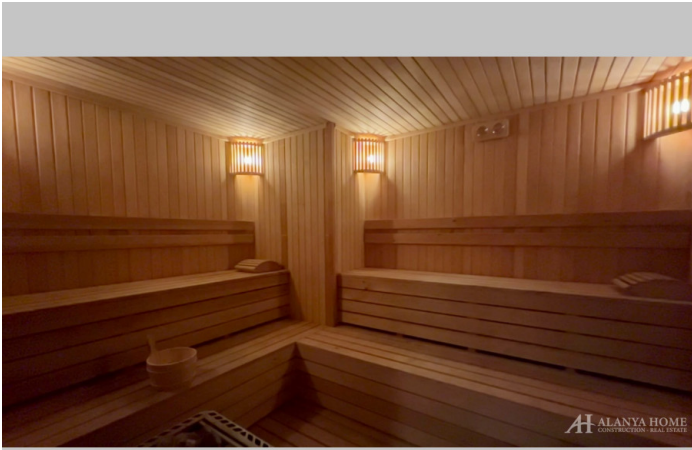
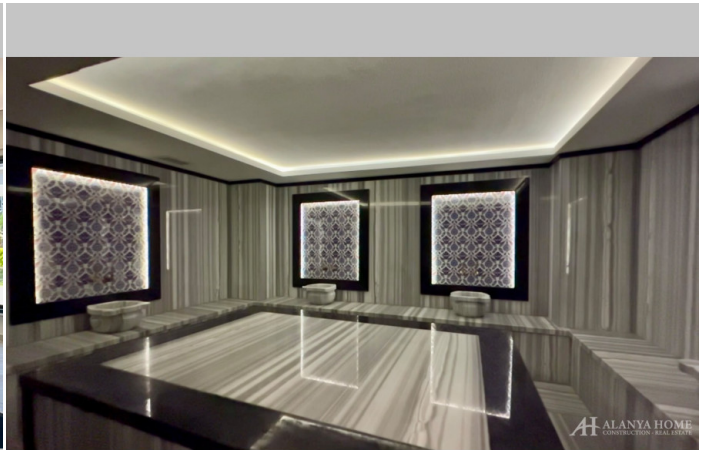
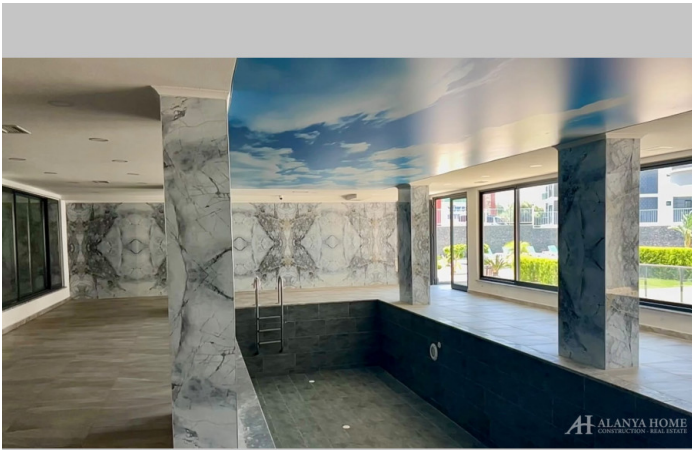
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

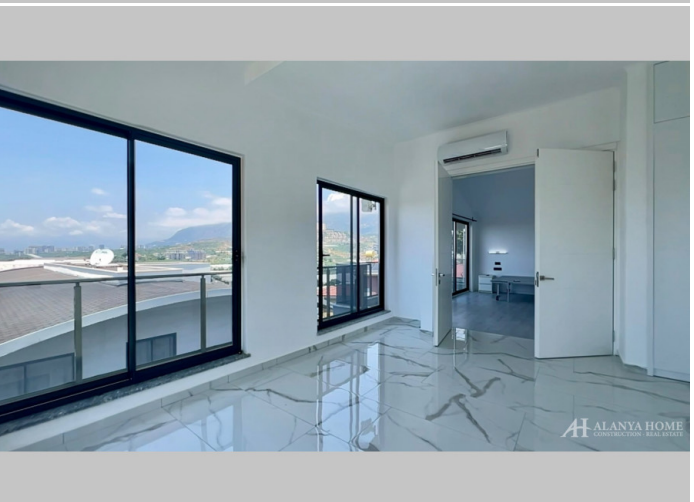
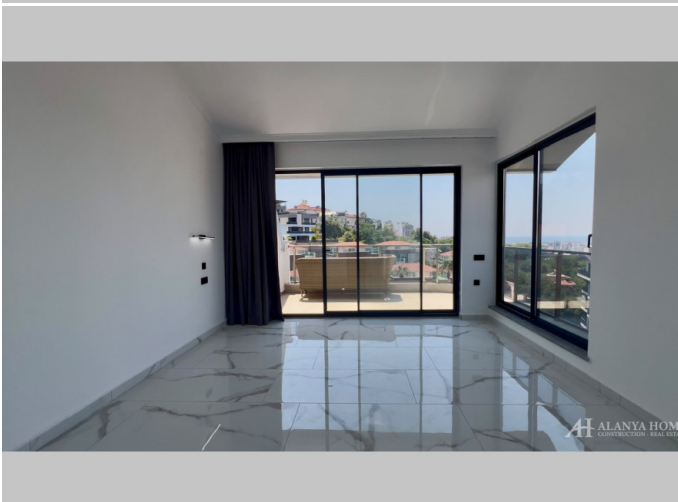
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

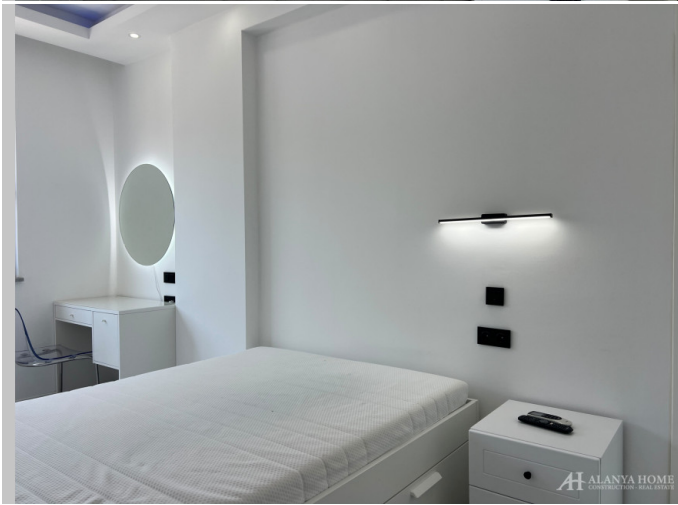
Galerie

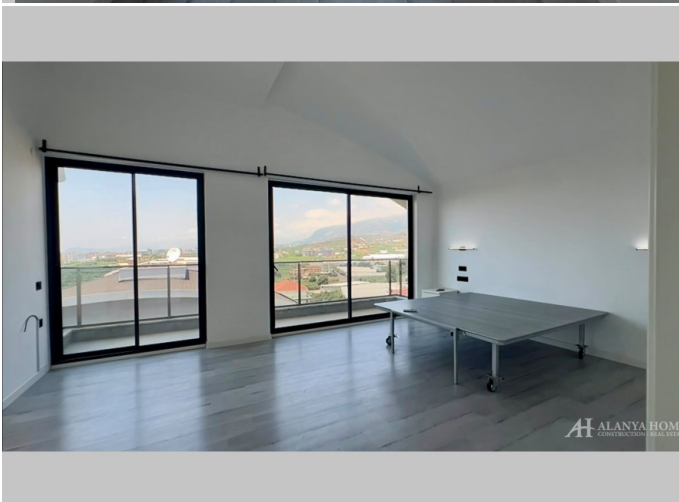
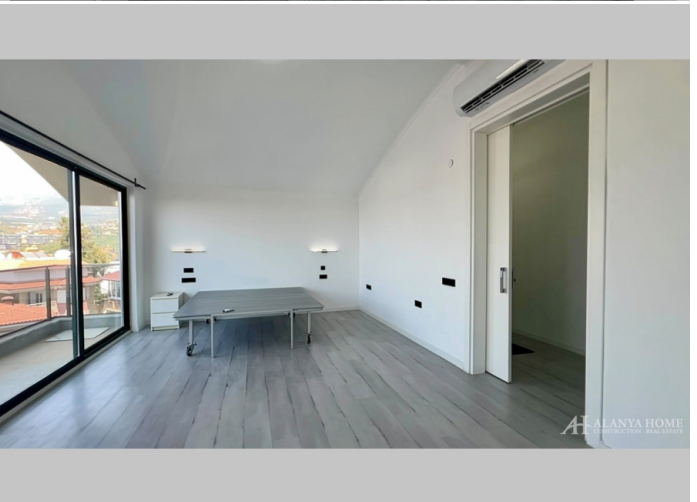


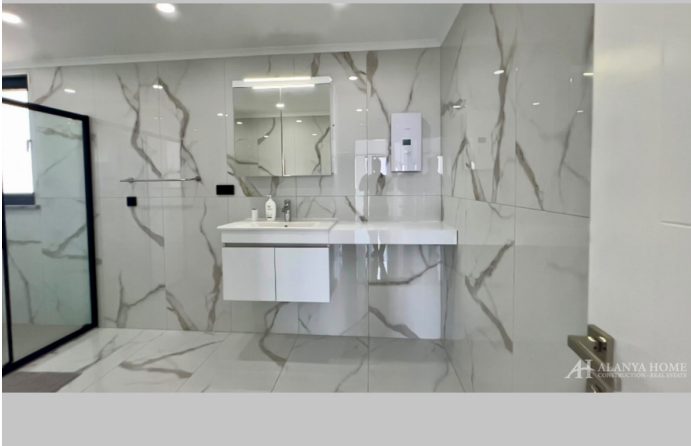
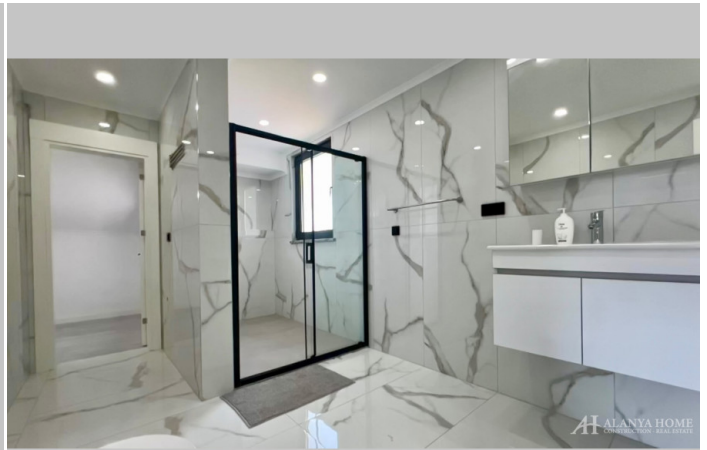


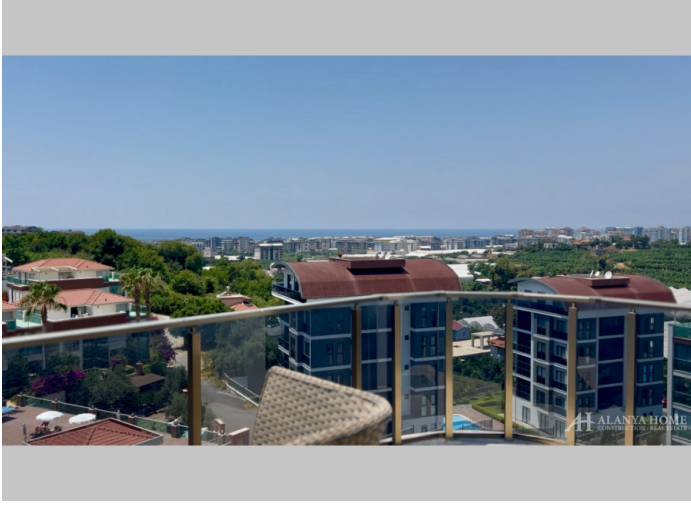












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1479/de/mobliertes_31_penthouse_in_kargicak_alanya