

# بنتهاوس مفروش 1+3 للبيع في كارغيجاك ألانيا

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

218.000€

العقار

نظرة عامة

|              |       |            |
|--------------|-------|------------|
| مجموع الآلات | الأرض | SQUARE     |
| 5            | 4     | 187m2      |
|              |       | الأسعار من |
|              |       | 218000€    |

عن العقار

الوصف

بنتهاوس مفروش 1+3 للبيع في كارغيجاك، ألانيا، بمساحة 187 م<sup>2</sup> ويقع في الطابق الرابع من مبنى أنجز عام 2023. يضم العقار حمامين ودورتي مياه، وتصميماً داخلياً معمارياً خاصاً، ونظام تدفئة أرضية في كامل الشقة. يوفر المجمع مساح داخلية وخارجية، وموقف سيارات مغلقاً، ومرافق رياضية واسترخائية ومساحات مخصصة للأطفال.

## تفاصيل البنتهاوس المفروش 1+3 في كارغيجاك

• بنتهاوس بتوزيع 1+3

- مساحة إجمالية تبلغ 187 م<sup>2</sup>
- يقع في الطابق الرابع
- مفروش
- حمامان ودورتا مياه
- مبنى أنجز عام 2023
- تصميم داخلي معماري خاص
- تدفئة أرضية في كامل الشقة
- مسبح خارجي ومسبح داخلي
- موقف سيارات مغلق ونظام كاميرات مراقبة على مدار الساعة

يجمع هذا العقار بين المساحة الداخلية الواسعة والتجهيزات التي تدعم الراحة خلال مختلف فصول السنة. ويتيح توزيع 3+1 تخصيص ثلاث غرف مستقلة إلى جانب غرفة المعيشة، ما يوفر مرونة مناسبة للحياة العائلية أو لاستضافة الزوار أو إعداد مساحة عمل منزلية. كما أن وجود حمامين ودورتا مياه يساعد على تنظيم الاستخدام اليومي بصورة أكثر عملية، ولا سيما عند إقامة أكثر من شخص في المنزل.

يُعرض البنتهاوس مفروشاً، وهي ميزة عملية للمشتري الذي يفضل تجنب عملية اختيار الأثاث وتجهيزه بشكل منفصل. ويضيف التصميم الداخلي المعماري الخاص طابعاً مميزاً للمسكن، بينما يوفر نظام التدفئة الأرضية الممتد في كامل الشقة توزيعاً متوازناً للدفع خلال الأشهر الأكثر برودة. ويعكس تاريخ البناء في عام 2023 حداثة المبنى مقارنة بالعقارات الأقدم في المنطقة، من دون الحاجة إلى افتراض أي مواصفات إنشائية غير مذكورة.

## مرافق المجمع السكني والراحة اليومية

يضم المجمع مسبحاً خارجياً للاستخدام في الأجواء المناسبة، إلى جانب مسبح داخلي يوسع خيارات السباحة على مدار العام. كما تتوفر صالة لياقة بدنية، وحمام تركي، وساونا وغرفة بخار، ما يمنح السكان مجموعة متنوعة من مرافق الرياضة والاسترخاء داخل المشروع نفسه.

تشمل المساحات المشتركة أيضاً منطقة للشواء وكاميليا للجلوس، وهما خياران عمليان لقضاء الوقت في الهواء الطلق ضمن المجمع. وللعائلات التي لديها أطفال، تتوفر مناطق ألعاب داخلية وخارجية، بحيث يمكن اختيار المساحة الملائمة وفقاً للطقس والوقت. أما موقف السيارات المغلق فيوفر مكاناً مخصصاً للسيارات داخل المشروع، في حين يدعم نظام كاميرات المراقبة العامل على مدار 24 ساعة وطوال أيام الأسبوع متابعة المناطق المشتركة باستمرار.

## السكن في كارغيجاك ضمن منطقة ألانيا

يقع العقار في كارغيجاك التابعة للأنيا، وهي المعلومة الجغرافية الأساسية المتاحة لهذه القائمة. ولم تُذكر مسافات محددة إلى البحر أو مركز المدينة أو المرافق اليومية، لذلك يُنصح بالتحقق من موقع المجمع على الخريطة ومراجعة طرق الوصول بما يتوافق مع الاحتياجات الشخصية قبل اتخاذ القرار.

بفضل مساحته البالغة 187 م<sup>2</sup>، وتوزيعه المكون من ثلاث غرف وغرفة معيشة، وتجهيزه بالأثاث والتدفئة الأرضية، يمكن أن يناسب هذا البنتهاوس المشترين الذين يعطون الأولوية للمساحة والراحة والمرافق المشتركة المتنوعة. كما تجعل مناطق الأطفال والمساح ومرافق اللياقة والاسترخاء منه خياراً يستحق الدراسة للعائلات أو للراغبين في منزل واسع داخل مجمع حديث نسبياً في كارغيجاك.

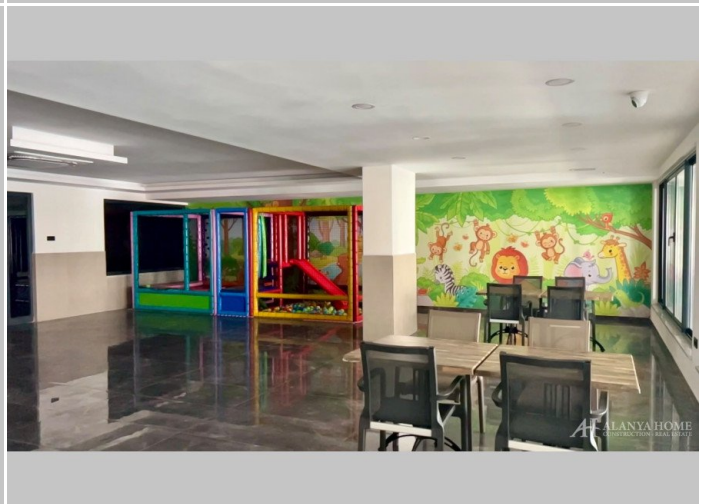
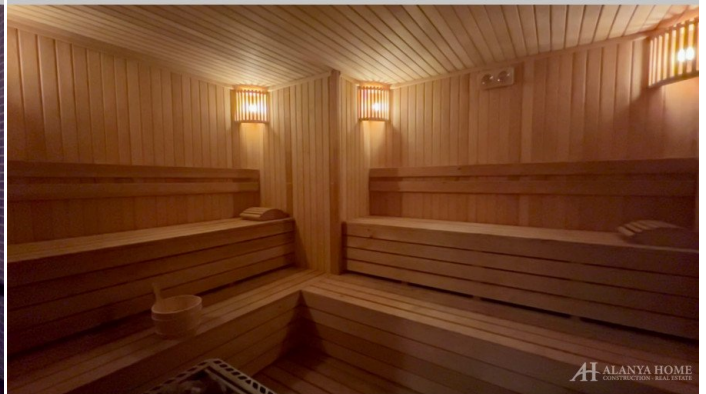
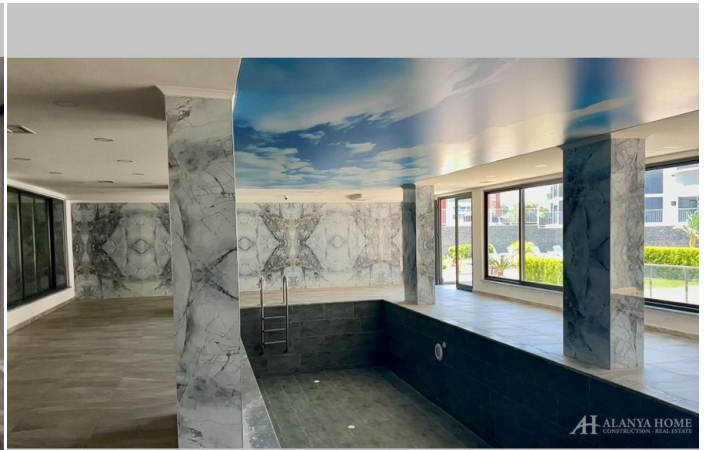
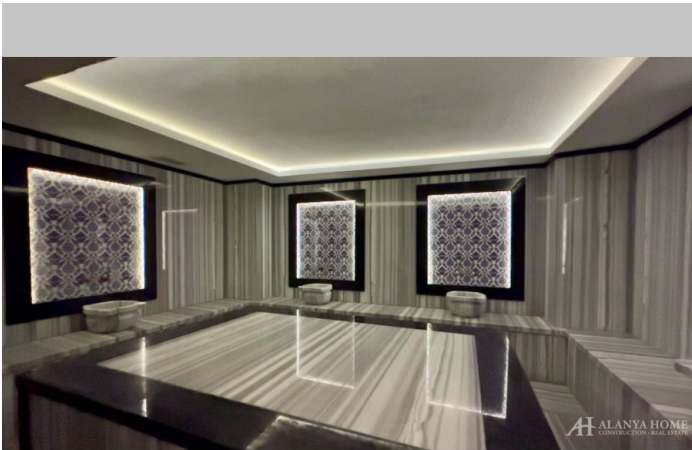
للحصول على معلومات إضافية، أو مراجعة تفاصيل الأثاث، أو ترتيب موعد لمعاينة البنتهاوس والمجمع، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**. سيساعدكم الفريق في التحقق من بيانات العقار المتاحة والإجابة عن الأسئلة المتعلقة بعملية الشراء.

### التفاصيل

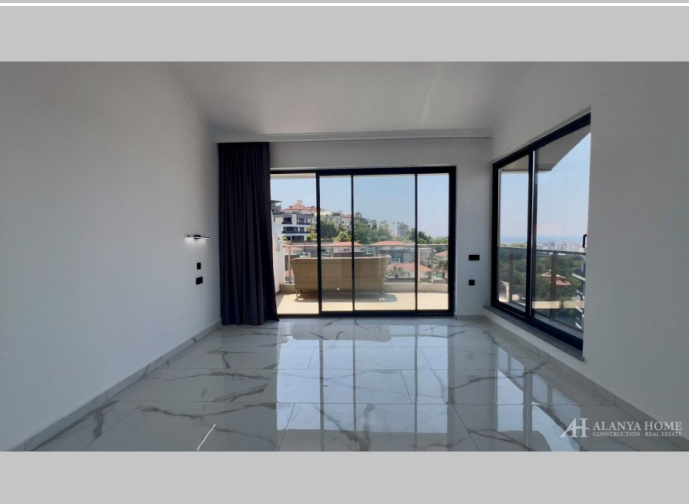
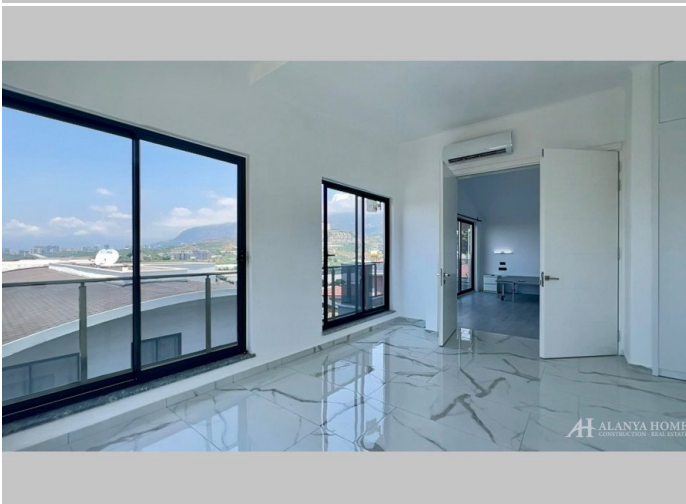
## وسائل الراحة في الهواء الطلق

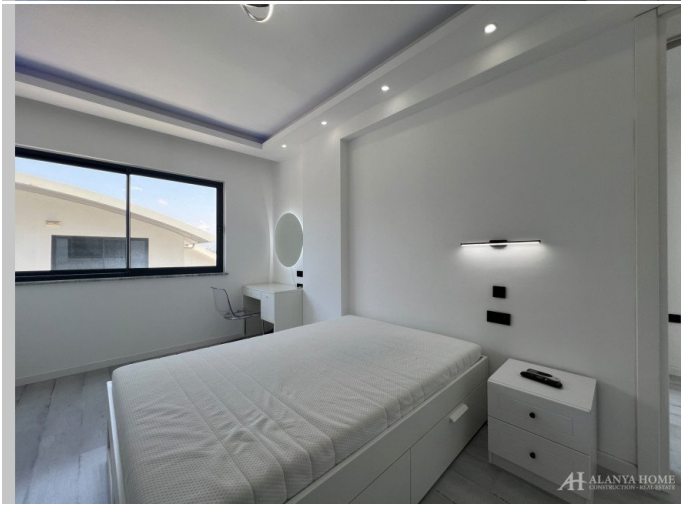
|                     |                         |                                 |
|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| ☐ بواب — نعم        | ☐ الأمان — نعم          | ☐ حمام سباحة — نعم              |
| ☐ مسبح داخلي — نعم  | ☐ اللياقة البدنية — نعم | ☐ ساونا — نعم                   |
| ☐ حمام — نعم        | ☐ غرفة البخار — نعم     | ☐ مناطق الاستراحة والشواء — نعم |
| ☐ موقف سيارات — نعم | ☐ إدارة الإيجار — نعم   | ☐ شرفة — نعم                    |
| ☐ مصعد — نعم        |                         |                                 |

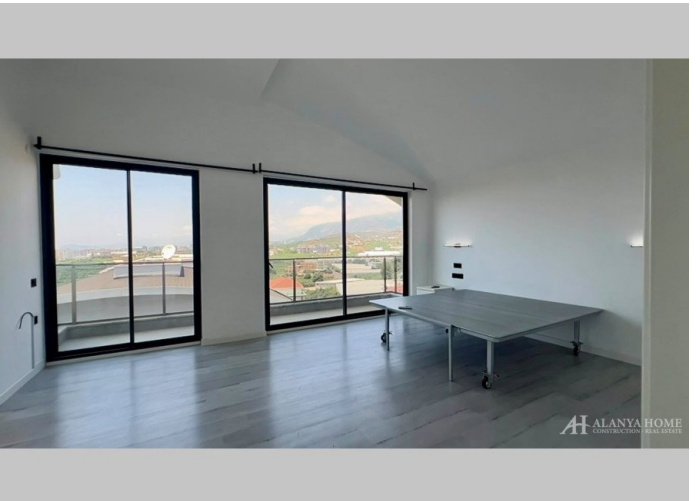
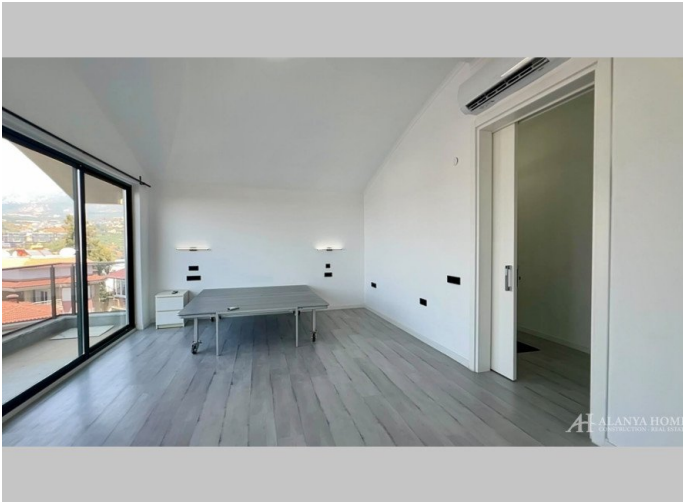


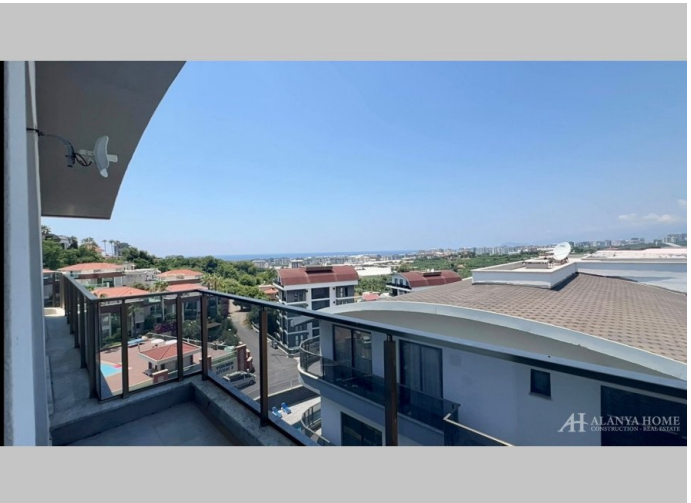
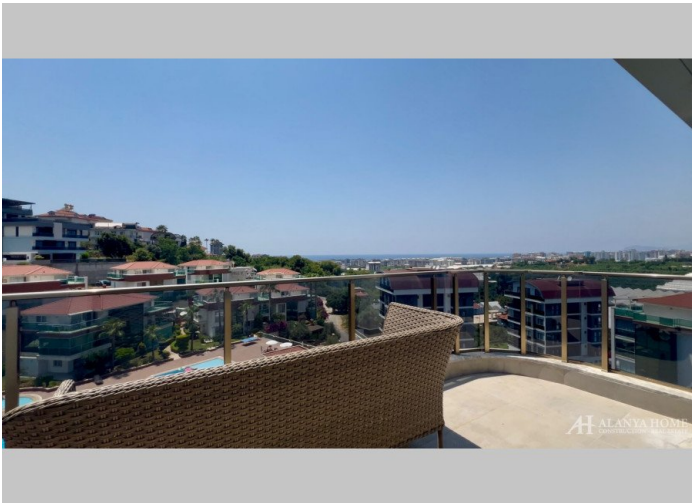
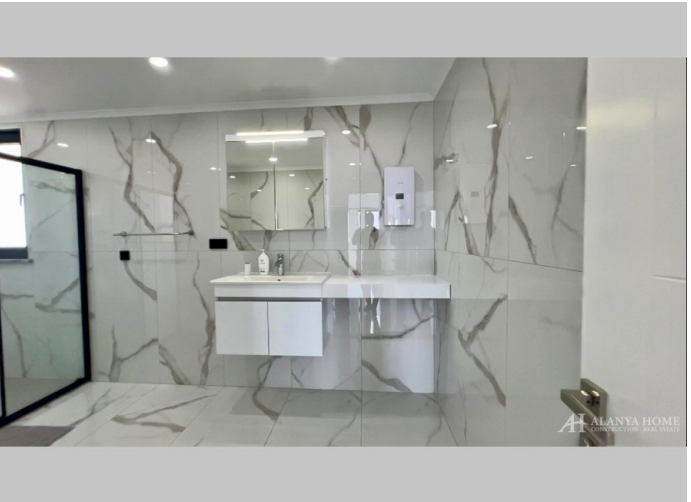
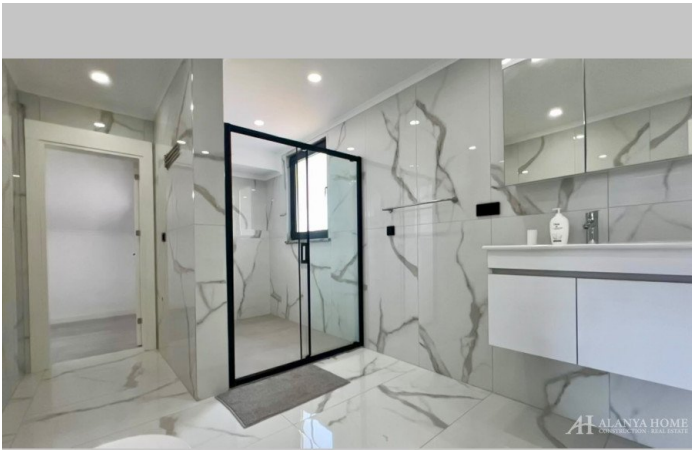


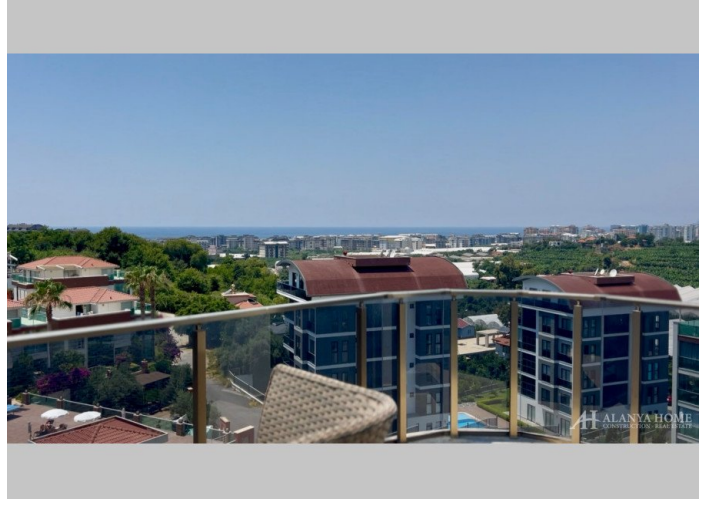












**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1479/ar/bnthavs\\_mfrvsh\\_31\\_llbya\\_fy\\_karghyjak\\_alanya](https://alanya-home.com/property/1479/ar/bnthavs_mfrvsh_31_llbya_fy_karghyjak_alanya)