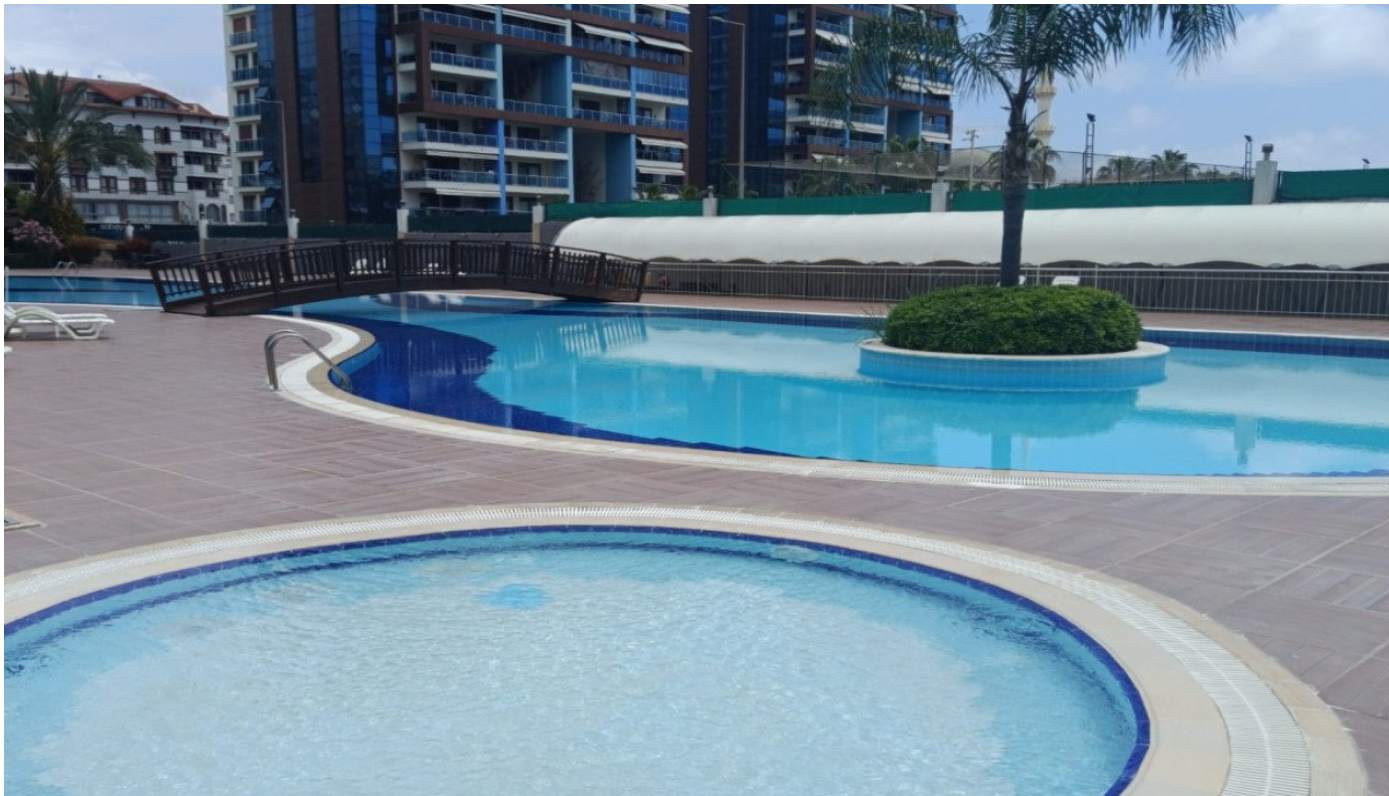


דירת 3+1 מרוהטת ב-Crystal Park 2, ג'יקג'ילי

CIKCILLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$405,000

מחיר

€420.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 185m2	הערכת מומחה 405000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €420000	TOTAL FLOORS 11	קומה 3
		FROM SEA up to 800 m

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 מרוהטת בשטח 185 מ"ר במתחם Crystal Park 2 שבג'יקג'ילי, אלניה. הדירה נמצאת בקומה השלישית וכוללת מטבח נפרד, שני חדרי רחצה ושירותים ונוף לבריכה. הבניין המטופח בן 13 שנים ממוקם מאחורי קניון Alanyum AVM ומציע בריכה חיצונית ומקורה, ספא, אזורי מנוחה, חדר כושר, גינה מטופחת ואזורי פנאי משותפים.

דירת 3+1 מרווחת במתחם Crystal Park 2

- מיקום בג'יקג'ילי, אלניה
- מתחם המגורים Crystal Park 2
- מאחורי קניון Alanyum AVM
- תכנון 3+1 עם מטבח נפרד
- שטח של 185 מ"ר
- קומה שלישית
- שני חדרי רחצה ושירותים
- דירה מרוהטת
- נוף לבריכה
- בניין מטופח בן 13 שנים

תכנון ה-3+1 מספק חלוקה ברורה בין חללי המגורים, והמטבח הנפרד מתאים למי שמעדיף להפריד את אזור הבישול מהחלל המרכזי. שטח הדירה, 185 מ"ר, מעניק סביבת מגורים מרווחת, בעוד ששני חדרי הרחצה והשירותים מוסיפים נוחות לשימוש יומיומי של מספר דיירים.

הדירה מוצעת מרוהטת, נתון מעשי עבור קונים המחפשים נכס הכולל ריהוט קיים. עם זאת, היקף הריהוט ופרטי הפריטים אינם מפורטים במידע שנמסר, ולכן מומלץ לבדוק אותם במהלך הביקור בנכס. מיקומה בקומה השלישית והנוף אל בריכת המתחם משלימים את מאפייני הדירה.

הבניין מתואר כמטופח וגילו 13 שנים. Crystal Park 2 מוצג כמתחם מגורים יוקרתי הכולל מגוון מתקנים משותפים. שילוב בין דירה גדולה, מטבח נפרד ושירותי מתחם עשירים עשוי להתאים במיוחד למי שמייחס חשיבות למרחב פנימי ולפעילויות פנאי בתוך סביבת המגורים.

בריכות, ספא, חדר כושר וגינה מטופחת

במתחם קיימות בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה. שתי האפשרויות מאפשרות לדיירים לבחור בין בילוי בשטח הפתוח לבין שימוש בבריכה המקורה. לצד הבריכות עומדים לרשות הדיירים אזורי ספא ומנוחה וכן חדר כושר.

הגינה המטופחת ואזורי הפנאי המשותפים מרחיבים את אפשרויות השהייה מחוץ לדירה. הם מספקים סביבה משותפת למנוחה ולבילוי בתוך גבולות המתחם, בלי לייחס למקום שירותים או מתקנים שלא נמסרו במקור. הנוף מהדירה אל הבריכה יוצר קשר חזותי ישיר עם אחד האזורים המרכזיים של המתחם.

מיקום בג'יקג'ילי מאחורי קניון Alanyum AVM

Crystal Park 2 ממוקם בשכונת ג'יקג'ילי באלניה, מאחורי קניון Alanyum AVM. הקרבה המוצהרת לקניון היא יתרון מעשי עבור מי שמעוניין להתגורר סמוך למרכז קניות מוכר. לא נמסרו מרחקים מדויקים לחוף, למרכז אלניה, לשדה התעופה או ליעדים אחרים, ולכן כדאי לאמת את זמני ההגעה בהתאם לצרכים האישיים.

על פי פרטי הנכס שנמסרו, הדירה מתאימה למסלול קבלת אזרחות טורקית. התאמה בפועל תלויה בדרישות החוק העדכניות, בשווי הרשמי, במסמכי הנכס ובבדיקות הרשויות המוסמכות. לפני קבלת החלטה או התחייבות כספית, מומלץ לקבל בדיקה מקצועית ומשפטית עדכנית ולאשר את הזכויות מול הגורמים הרשמיים.

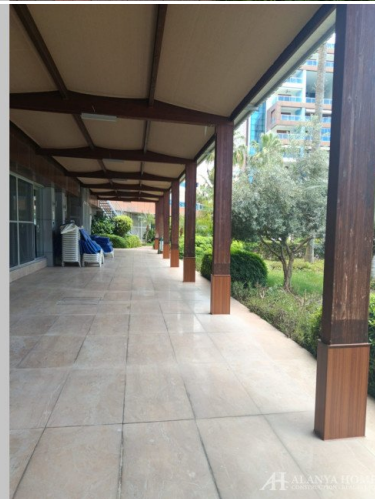
לקבלת מידע נוסף על מצב הדירה, תכולת הריהוט, מתקני המתחם והמסמכים, או לתיאום ביקור בדירת ה-3+1 ב-Crystal Park 2, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

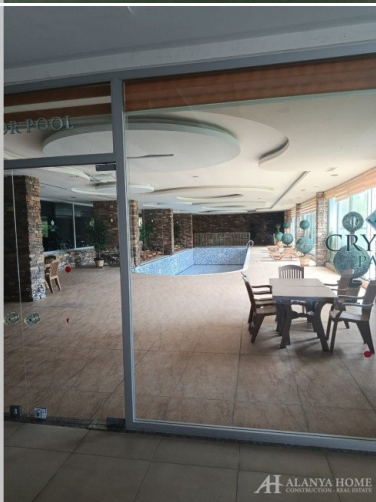
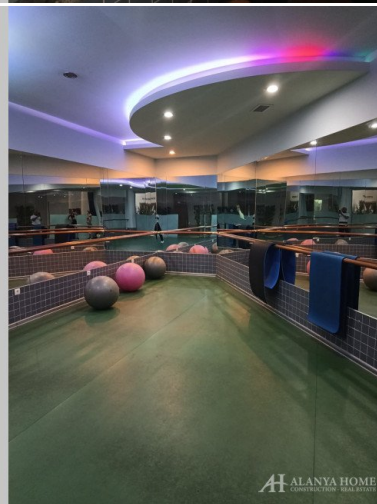
פרטים

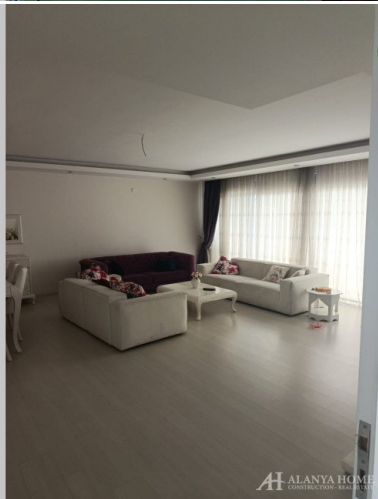
שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
Tennis Court — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
Parking Garage — כן ✓	חניה — כן	Game Room — כן ✓
מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓	Social Club — כן ✓
מעלית — כן		











ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



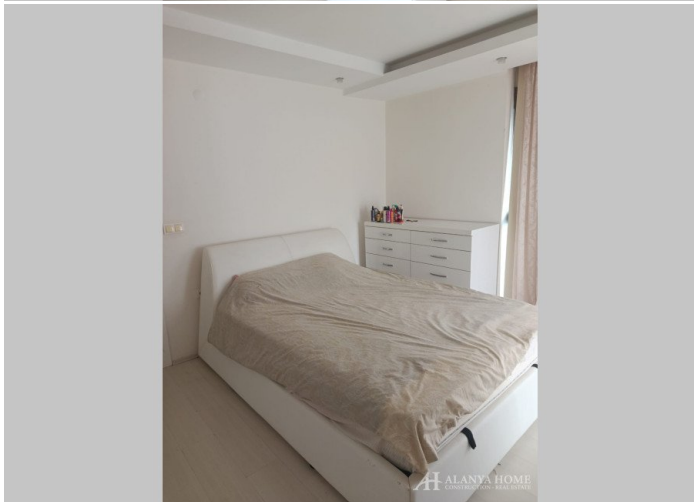
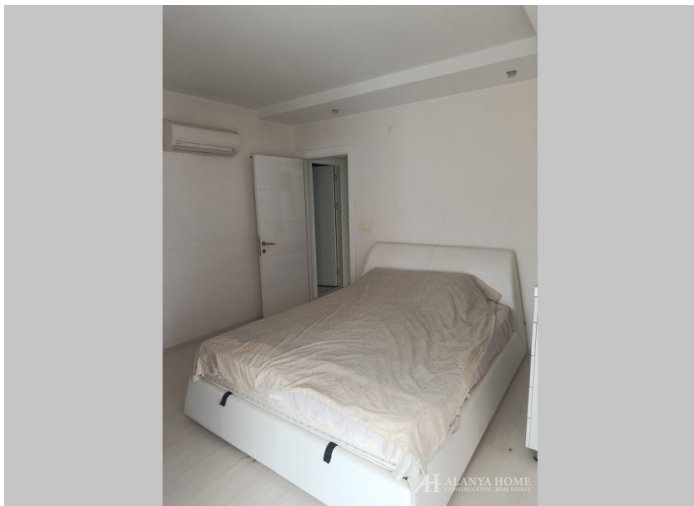
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

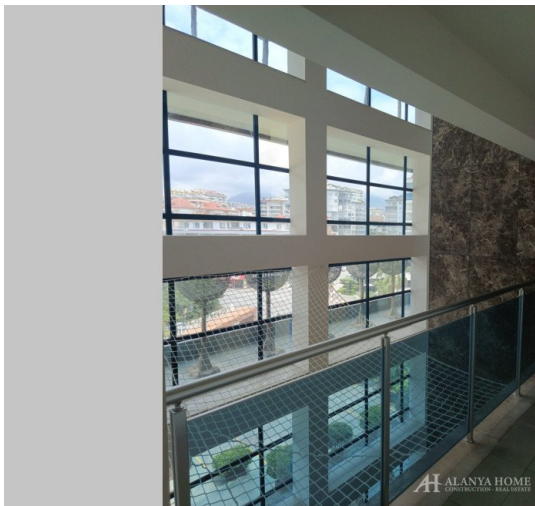


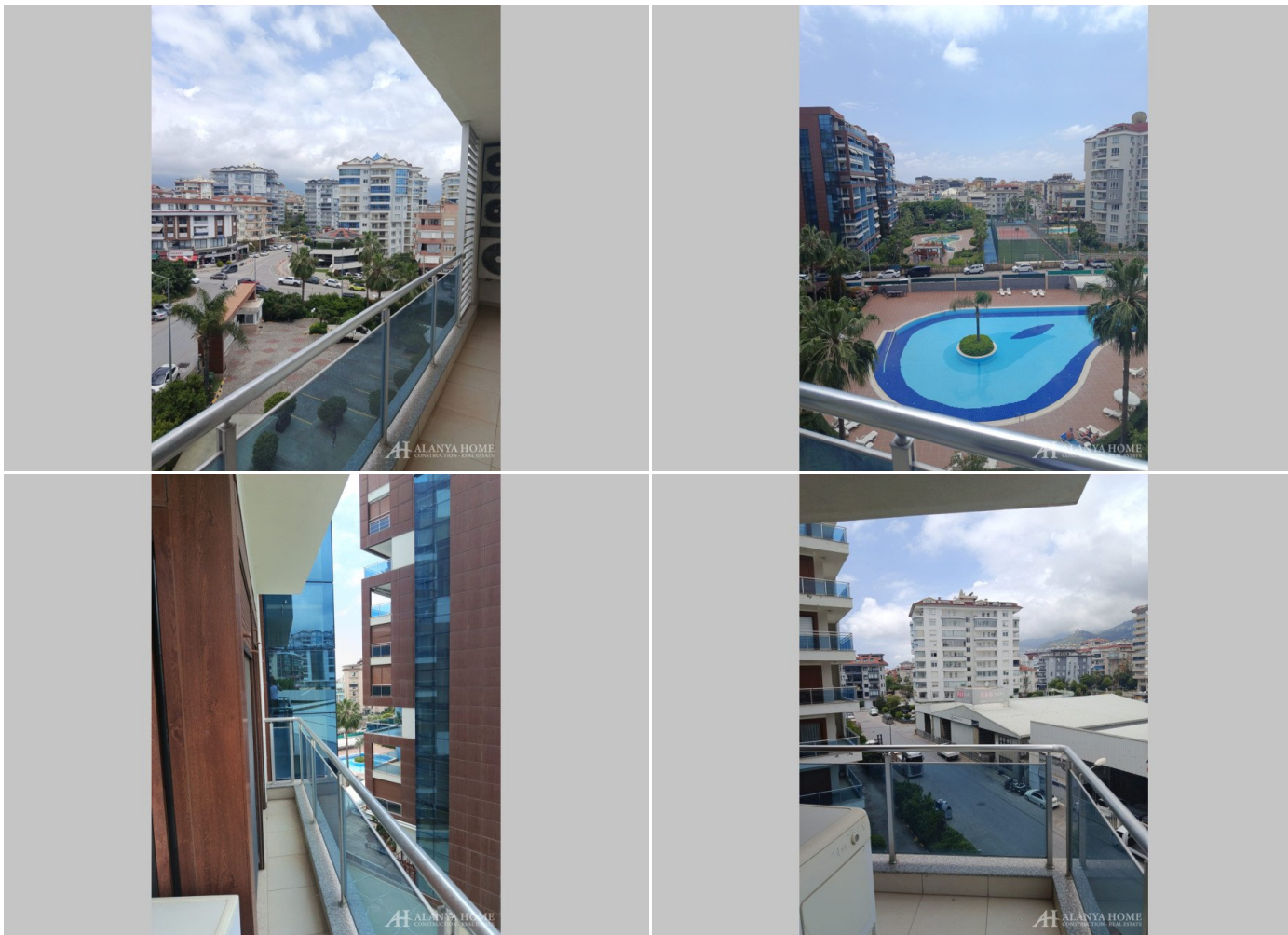
ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1478/il/dyrt_31_mrvhtt_b_crystal_park_2_gykgly