

3+1-Wohnung im Crystal Park 2 in Cikcilli

CIKCILLI, ALANYA



PREIS

€420.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$405,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 405000	SQUARE 185m2
UMHAUEN 3	GESAMTE ETAGEN 11	PREISE AB €420000
VOM MEER bis 800 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 3+1-Wohnung mit 185 m² befindet sich im dritten Stock des Crystal Park 2 in Cikcilli, hinter dem Einkaufszentrum Alanyum AVM. Der Grundriss umfasst eine separate Küche sowie zwei Bäder mit WC.

Die Wohnung bietet Poolblick; zur Anlage gehören außerdem ein Innen- und Außenpool, Spa- und Ruhebereiche, ein Fitnessraum, ein angelegter Garten und Gemeinschaftsflächen.

185 m² große 3+1-Wohnung mit separater Küche

- Lage in Cikcilli, Alanya
- Hinter dem Einkaufszentrum Alanyum AVM
- 3+1-Grundriss mit separater Küche
- Angegebene Wohnfläche von 185 m²
- Dritter Stock
- Zwei Bäder mit WC
- Möblierter Verkauf
- Blick auf den Pool
- 13 Jahre altes, gepflegtes Gebäude
- Als für einen Antrag auf türkische Staatsbürgerschaft geeignet angeboten

Mit ihrer 3+1-Aufteilung und einer angegebenen Fläche von 185 m² bietet die Wohnung Platz für getrennte Schlafräume, einen gemeinschaftlichen Wohnbereich und eine vom Wohnzimmer unabhängige Küche. Die separate Küche ist besonders praktisch für Käufer, die Koch- und Wohnbereich klar voneinander trennen möchten. Zwei Bäder mit WC erleichtern den Alltag bei einer Nutzung durch mehrere Personen und bieten zusätzliche Flexibilität bei Besuch.

Die Immobilie wird möbliert angeboten. Dadurch lässt sich ein bereits eingerichteter Wohnraum übernehmen, ohne die Wohnung vollständig neu ausstatten zu müssen. Welches Mobiliar und welche einzelnen Gegenstände konkret im Kauf enthalten sind, sollte bei der Besichtigung geprüft und anschließend eindeutig in den Verkaufsunterlagen festgehalten werden. Der Poolblick und die Lage im dritten Stock ergänzen die funktionalen Merkmale des Grundrisses.

Crystal Park 2 verfügt über mehrere Gemeinschaftseinrichtungen für Erholung und sportliche Aktivität. Zur Anlage gehören ein Außenpool sowie ein Innenpool. Hinzu kommen Spa- und Ruhebereiche, ein Fitnessraum, ein landschaftlich gestalteter Garten und soziale Gemeinschaftsflächen. Diese Angebote befinden sich direkt innerhalb der Wohnanlage und schaffen zusätzliche Möglichkeiten, freie Zeit zu Hause zu verbringen.

Das Gebäude ist 13 Jahre alt und wird in den vorliegenden Angaben als gepflegt beschrieben. Käufer können somit nicht nur die Wohnung selbst, sondern auch eine bereits bestehende und genutzte Anlage besichtigen. Bei einem Vor-Ort-Termin empfiehlt es sich, den aktuellen Zustand der Wohnung, der allgemeinen Bereiche und der technischen Einrichtungen der Pools, Spa-Zonen und weiteren Gemeinschaftsangebote zu kontrollieren.

Wohnen in Cikcilli hinter dem Alanyum AVM

Die Wohnanlage liegt im Alanyaer Stadtteil Cikcilli, hinter dem Einkaufszentrum Alanyum AVM. Das Einkaufszentrum dient als klarer Orientierungspunkt und macht die Lage leicht nachvollziehbar, ohne eine nicht belegte Entfernung anzugeben. Die Position eignet sich für Käufer, die eine Wohnung in einem etablierten Stadtgebiet von Alanya suchen und zugleich Wert auf umfangreiche Einrichtungen innerhalb ihrer eigenen Wohnanlage legen.

In der Ausgangsinformation wird die Wohnung als für einen Antrag auf türkische Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Dies sollte nicht als automatische Zusage verstanden werden. Gesetzliche Voraussetzungen, erforderliche Immobilienwerte, Bewertungsverfahren und Antragsregeln können sich

ändern. Vor dem Kauf sollte die aktuelle Eignung deshalb durch einen lizenzierten Gutachter, einen qualifizierten Rechtsberater und die zuständigen Behörden verbindlich geprüft werden.

Für aktuelle Angaben zur Wohnung, zum enthaltenen Mobiliar, zu den verfügbaren Unterlagen und zur Vereinbarung einer Besichtigung im Crystal Park 2 können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team stellt die vorhandenen Objektinformationen bereit und unterstützt Sie bei der Organisation eines persönlichen Besichtigungstermins.

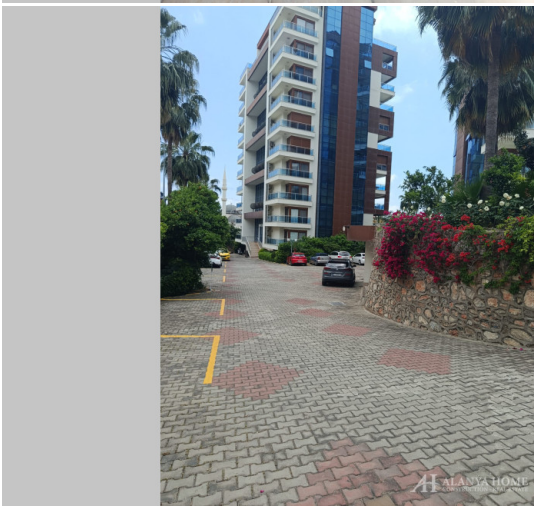
DETAILS

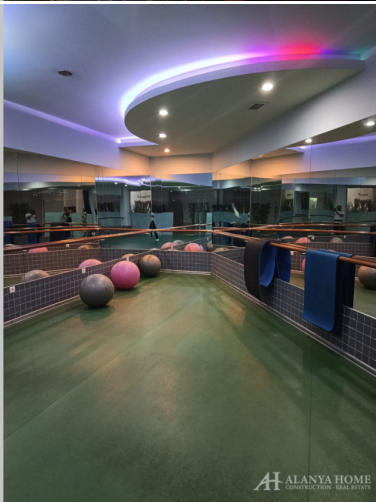
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Tennisplatz — Ja
✓ Spielzimmer — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Sozialclub — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie

















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1478/de/31_wohnung_im_crystal_park_2_in_cikcilli