

דירת 1+1 בגזיפאשה, 57 מ"ר במתחם עם בריכה

GAZIPASA



שווי מומחה משוער

מחיר

€59.500

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 6	קומה 3	SQUARE 57m2
	FROM SEA up to 1500 m	מחירים מ €59500

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 זו בגזיפאשה משתרעת על פני 57 מ"ר ונמצאת בקומה השלישית של בניין בן שש קומות. המרחק לים הוא 1,560 מטר, ומרכז גזיפאשה נמצא במרחק 1,610 מטר. במתחם בריכת שחייה, בריכת ילדים, חדר כושר, סאונה, אזור מנוחה, גן מטופח, מתקני משחקים לילדים וחניה פתוחה.

המאפיינים המרכזיים של הדירה בגזיפאשה

- תכנון 1+1 ושטח של 57 מ"ר

- קומה שלישית בבניין בן שש קומות
- גובה תקרה של 3 מטרים
- מרחק של 1,560 מטר מהים
- מרחק של 1,610 מטר ממרכז גזיפאשה
- בריכת שחייה ובריכת ילדים
- חדר כושר, סאונה ואזור מנוחה
- מתקני משחקים לילדים וגן מטופח
- חניה פתוחה, מעלית וגנרטור חשמלי
- מערכת מצלמות אבטחה ותשתית טלוויזיה בלוויין

תכנון ה-1+1 מציע חלוקה קומפקטית וברורה על פני שטח של 57 מ"ר. גובה תקרה של 3 מטרים מוסיף תחושת מרחב לחללי הפנים. הדירה ממוקמת בקומה השלישית מתוך שש, ובבניין קיימת מעלית המאפשרת גישה נוחה בין הקומות.

מפרט הדירה כולל דלת כניסה מפלדה ודלתות פנים באיכות גבוהה. במטבח מותקן משטח עבודה מגרניט, וחדר הרחצה נמסר מאובזר במלואו. החלונות עשויים PVC, הקירות מחופים בצבע רחיצה והריצוף מבוסס על אריחי קרמיקה. בנוסף, הוכנו בדירה שקעים לחיבור אינטרנט ו-IPTV, כך שתשתיות התקשורת הנדרשות לשימוש יומיומי כבר נלקחו בחשבון.

השטחים המשותפים במתחם מעניקים לדיירים מגוון אפשרויות לפעילות ולמנוחה. הלובי משמש כאזור כניסה משותף, ולצדו עומדים לרשות הדיירים חדר כושר, סאונה ואזור מנוחה. מתקנים אלה מאפשרים לשלב פעילות גופנית וזמן פנאי כחלק מסביבת המגורים, ללא צורך לצאת מהמתחם.

בשטח החיצוני נמצאות בריכת שחייה מרכזית ובריכה נפרדת לילדים. מתקני המשחקים והגן המטופח מוסיפים מרחבים משותפים המותאמים גם למשפחות. החניה הפתוחה מספקת אפשרות חניה בשטח המתחם. המפרט המשותף כולל גם גנרטור חשמלי, מערכת מצלמות אבטחה ותשתית טלוויזיה בלוויין.

מיקום נגיש למרכז גזיפאשה ולחוף

הדירה נמצאת במרחק של 1,610 מטר ממרכז גזיפאשה ובמרחק של 1,560 מטר מהים. מיקום זה מתאים לרוכשים המעוניינים להתגורר במרחק מוגדר הן ממרכז המחוז והן מאזור החוף. גזיפאשה היא עיירת חוף השוכנת בין אנטליה למרסין וידועה בקרבתה לאלניה. נמל התעופה גזיפאשה² אלניה, הממוקם במחוז, תורם גם הוא לנגישות האזור.

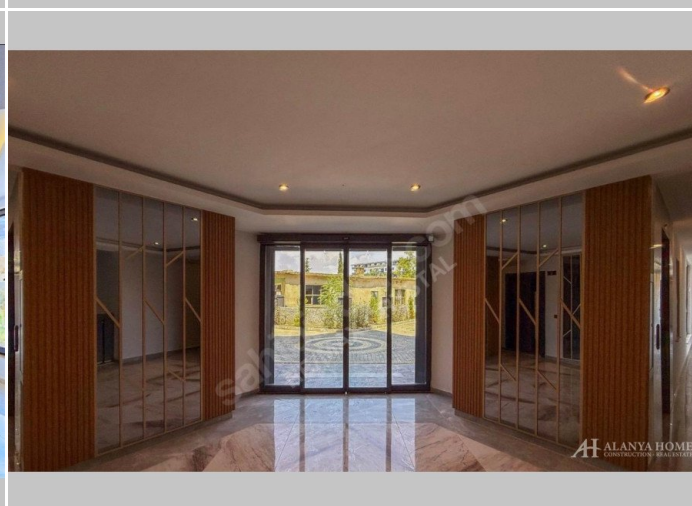
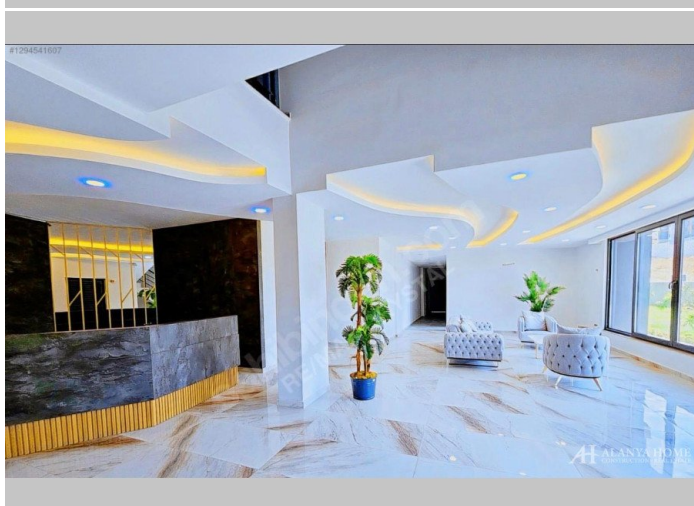
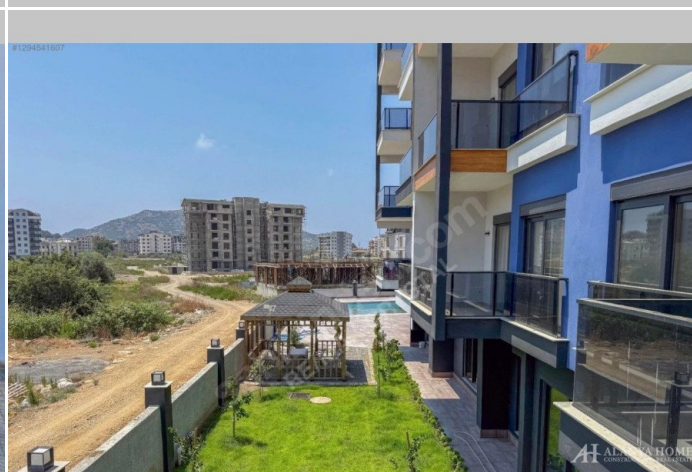
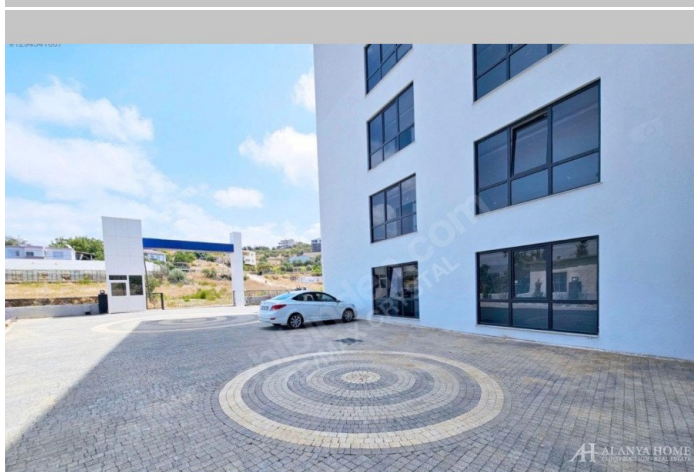
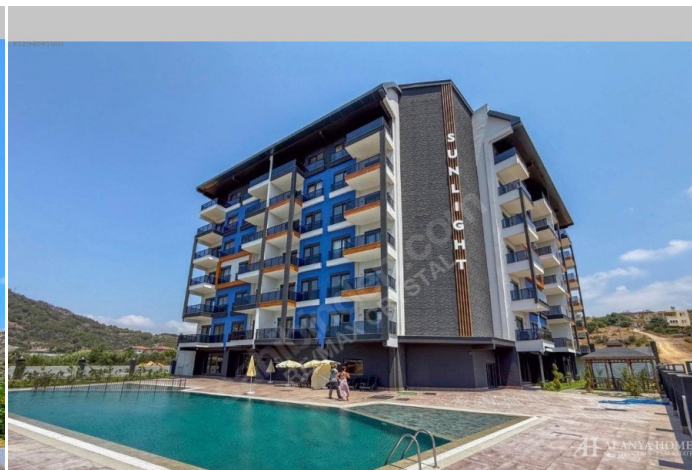
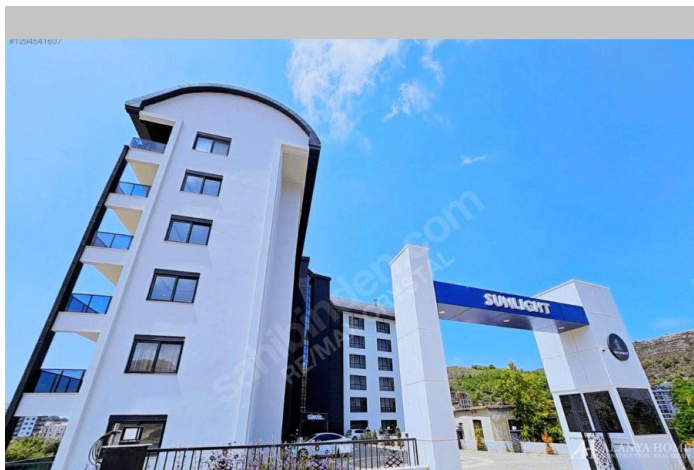
השילוב בין דירת 1+1 בקומה השלישית לבין מתקני המתחם יכול להתאים למי שמעדיף מגורים בשטח יעיל עם בריכות, חדר כושר, סאונה, אזורי פנאי ומתקנים לילדים. המרחקים המדויקים למרכז ולים מאפשרים לבחון את ההתאמה לצרכים היומיומיים מראש, מבלי להסתמך על הגדרות כלליות של קרבה.

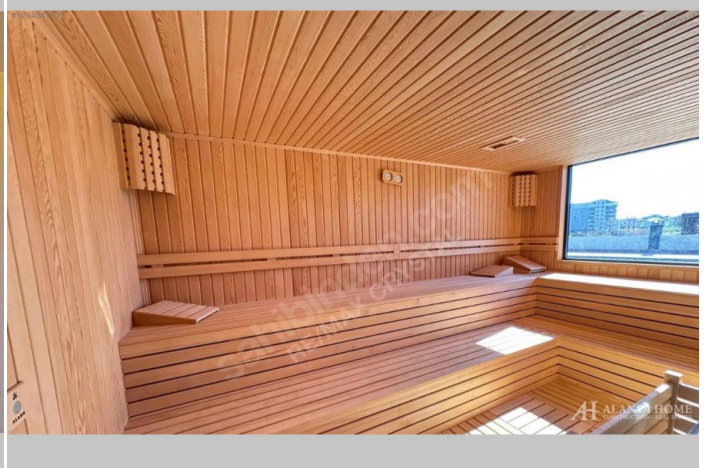
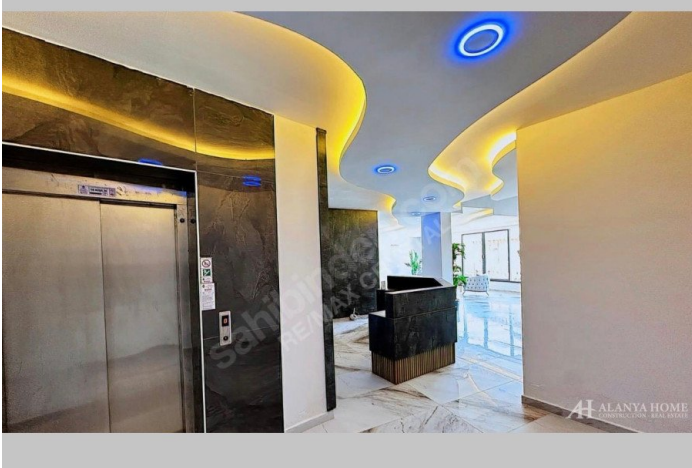
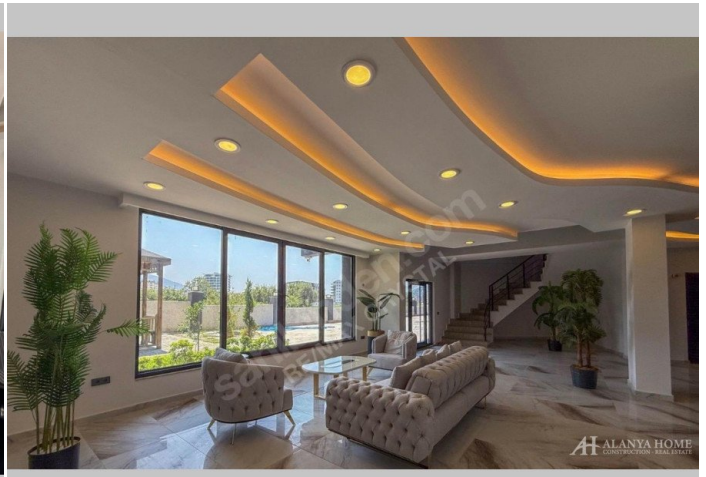
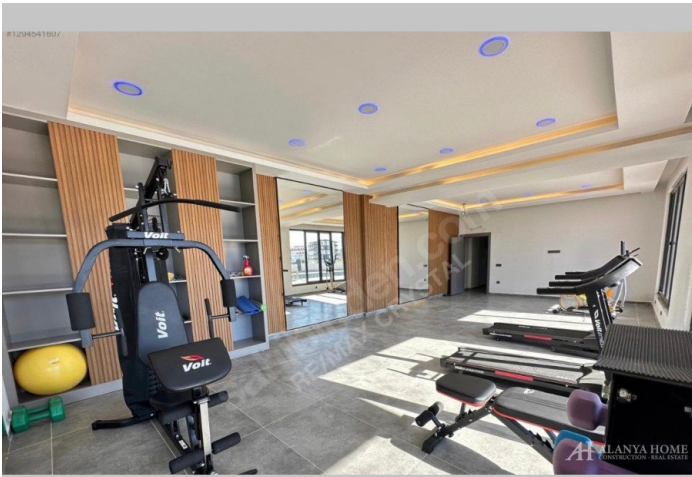
לקבלת פרטים נוספים על הדירה, בדיקת זמינות ותיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

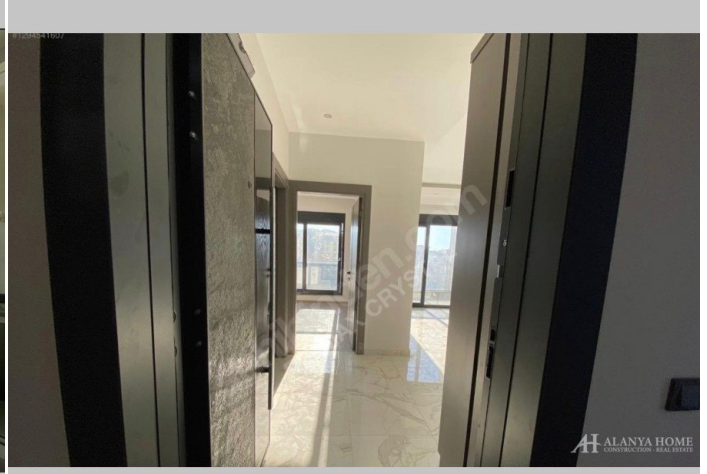
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול ² כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
חניה ² כן	✓ Rental Management — כן	מרפסת ² כן
מעלית ² כן		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1477/il/dyrt_11_bgzypashh_57_mr_bmthm_am_brykh