

# 1+1-Wohnung in Gazipaşa mit Pool, 57 m<sup>2</sup>

GAZIPASA



PREIS

**€59.500**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

## Übersicht

SQUARE  
**57m2**

UMHAUEN  
**3**

GESAMTE ETAGEN  
**6**

PREISE AB  
**€59500**

VOM MEER  
**bis 1500 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

Diese 1+1-Wohnung mit 57 m<sup>2</sup> befindet sich im dritten Stock eines sechsstöckigen Gebäudes in Gazipaşa. Das Bezirkszentrum liegt 1.610 m und das Meer 1.560 m entfernt. Zur Anlage gehören ein Erwachsenen- und Kinderpool, ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Ruhebereich, ein Kinderspielplatz, ein angelegter Garten, offene Stellplätze und ein Kamerasystem.

## **57 m<sup>2</sup> große 1+1-Wohnung mit umfangreichen Gemeinschaftsbereichen**

Die 1+1-Aufteilung bietet auf 57 m<sup>2</sup> eine kompakte und klar strukturierte Wohnlösung. Die Einheit liegt im dritten Stock eines Gebäudes mit insgesamt sechs Etagen. Eine Deckenhöhe von 3 Metern unterstützt ein offenes Raumgefühl und ist ein konkretes Ausstattungsmerkmal der Wohnung.

- Grundriss mit 1+1 Zimmern
- Wohnfläche von 57 m<sup>2</sup>
- Dritter Stock in einem sechsstöckigen Gebäude
- Deckenhöhe von 3 m
- 1.610 m bis zum Zentrum von Gazipaşa
- 1.560 m bis zum Meer
- Erwachsenenpool und separates Kinderbecken
- Fitnessraum, Sauna und Ruhebereich
- Kinderspielplatz und angelegter Garten
- Offene Stellplätze, Aufzug und Stromgenerator

Zur Innenausstattung gehören eine Eingangstür aus Stahl sowie hochwertige Innentüren. In der Küche ist eine Arbeitsplatte aus Granit vorgesehen. Das Badezimmer ist vollständig ausgestattet. PVC-Fenster, mit abwaschbarer Farbe behandelte Wände und keramische Bodenfliesen ergänzen die pflegeleichten Oberflächen der Wohnung.

Anschlüsse für Internet und IPTV sind ebenfalls vorhanden. Darüber hinaus verfügt die Anlage über eine Satelliten-TV-Infrastruktur. Der Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zum dritten Stock. Ein Stromgenerator gehört zur technischen Ausstattung des Gebäudes und bietet zusätzliche Unterstützung für den Betrieb der Gemeinschaftsanlagen.

Die Gemeinschaftsflächen schaffen verschiedene Möglichkeiten für Bewegung und Erholung innerhalb der Wohnanlage. Neben der Lobby stehen den Bewohnern ein Fitnessraum, eine Sauna und ein Ruhebereich zur Verfügung. Der Außenbereich umfasst einen Swimmingpool für Erwachsene sowie ein separates Kinderbecken.

Familien profitieren außerdem von einem Kinderspielplatz und einem landschaftlich gestalteten Garten. Offene Stellplätze bieten eine praktische Parkmöglichkeit auf dem Gelände. Das vorhandene Überwachungskamerasystem ergänzt die Sicherheitsinfrastruktur der Anlage. Die Kombination dieser Bereiche ist besonders praktisch für Käufer, die mehrere Freizeit- und Alltagsangebote direkt an ihrem Wohnort nutzen möchten.

## **Wohnen zwischen dem Zentrum von Gazipaşa und der Küste**

Gazipaşa liegt in der Provinz Antalya zwischen Antalya und Mersin und ist insbesondere für seine Nähe zu Alanya bekannt. Im Bezirk befindet sich außerdem der Flughafen Gazipaşa-Alanya, der von Flügen aus verschiedenen Ländern bedient wird. Eine konkrete Entfernung der Wohnung zum Flughafen ist in den vorliegenden Angaben nicht genannt.

Das Zentrum von Gazipaşa ist 1.610 m von der Wohnanlage entfernt. Bis zum Meer beträgt die angegebene Entfernung 1.560 m. Damit befindet sich die Immobilie in erreichbarer Nähe sowohl zu den Angeboten des Bezirkszentrums als auch zur Küste, ohne dass eine Lage direkt am Strand ausgewiesen wird.

Die Wohnung kann für Käufer interessant sein, die einen kompakten 1+1-Grundriss, eine Lage oberhalb des Erdgeschosses und gemeinschaftliche Einrichtungen wie Pools, Fitnessraum, Sauna und Spielflächen suchen. Die Nähe Gazipaşas zu Alanya und der im Bezirk gelegene Flughafen sind weitere praktische Standortmerkmale.

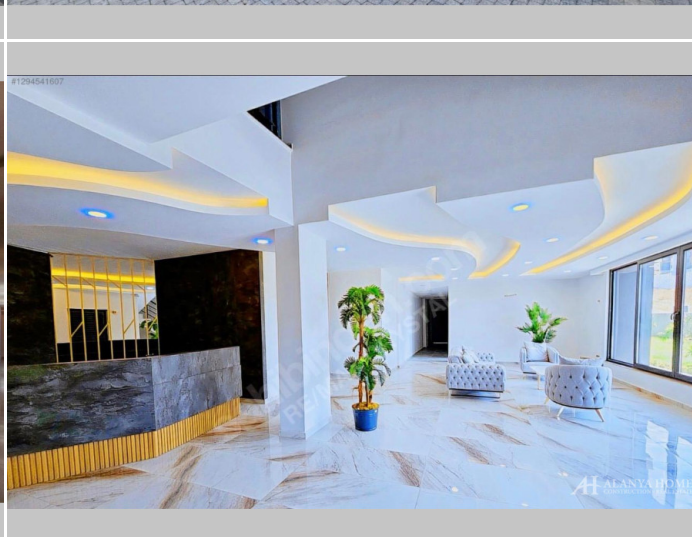
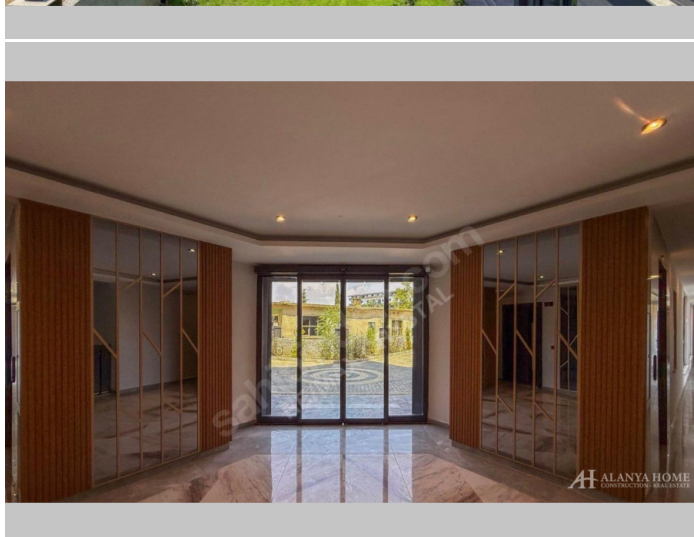
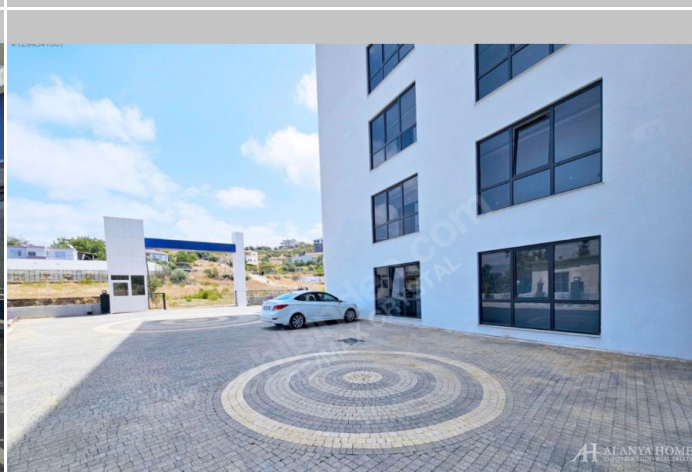
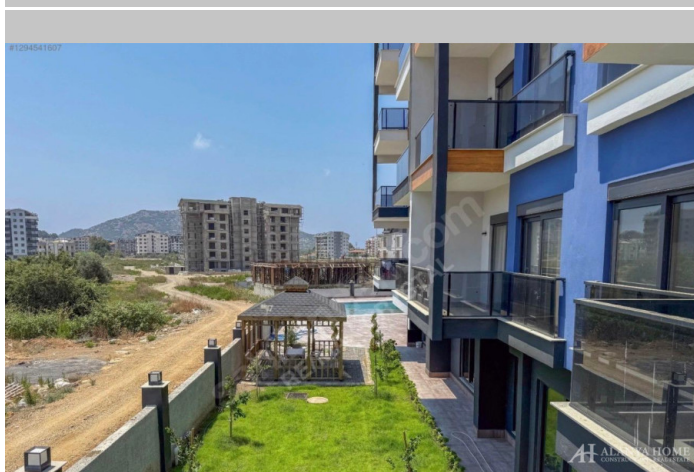
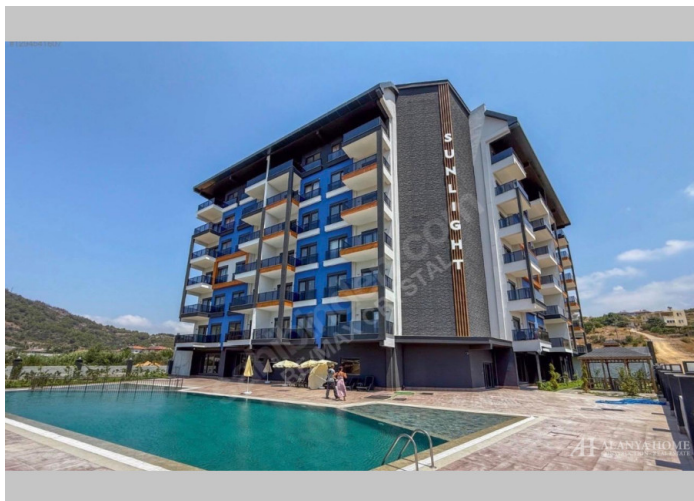
Für aktuelle Informationen zur Verfügbarkeit, zu den Kaufbedingungen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie Alanya Home.

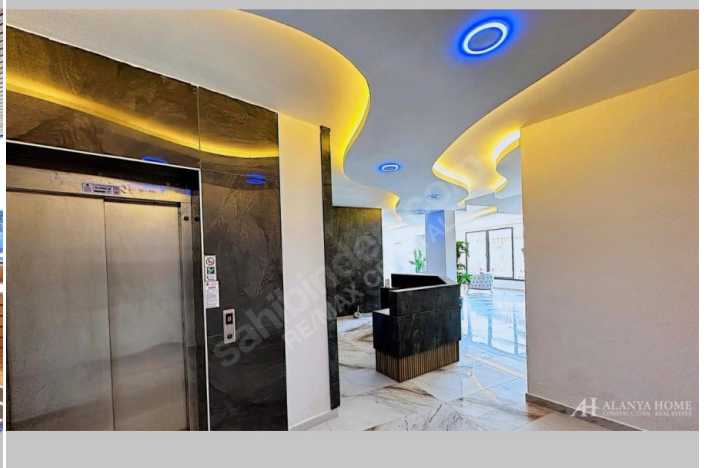
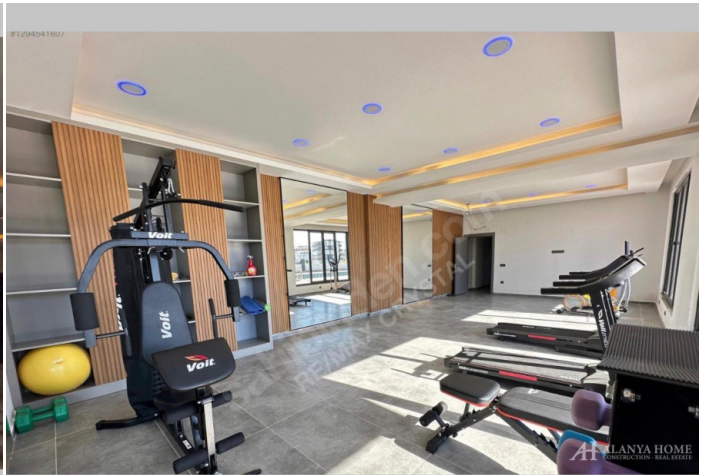
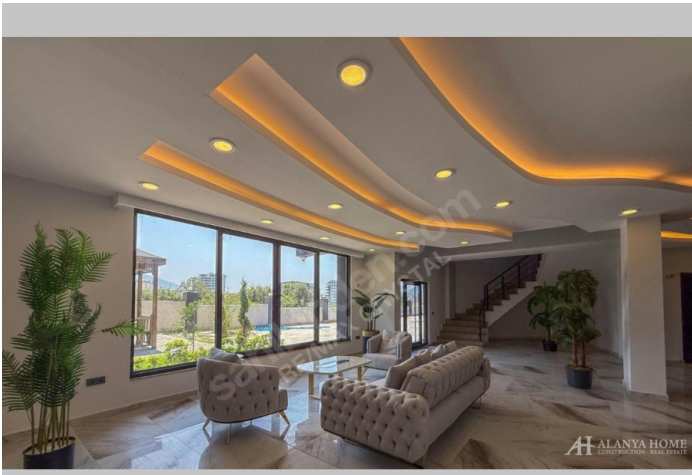
DETAILS

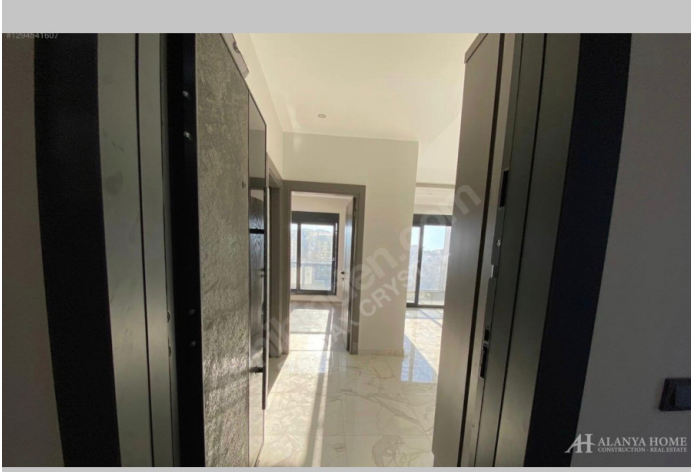
Outdoor-Ausstattung

|                  |                              |                            |
|------------------|------------------------------|----------------------------|
| ✓ Türsteher — Ja | ✓ Sicherheit — Ja            | ✓ Schwimmbad — Ja          |
| ✓ Fitness — Ja   | ✓ Sauna — Ja                 | ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja |
| ✓ Parken — Ja    | ✓ Vermietungsmanagement — Ja | ✓ Balkon — Ja              |
| ✓ Aufzug — Ja    |                              |                            |

## Galerie







## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1477/de/11\\_wohnung\\_in\\_gazipasa\\_mit\\_pool\\_57\\_m](https://alanya-home.com/property/1477/de/11_wohnung_in_gazipasa_mit_pool_57_m)